



# Comune di Crema

## Settore Amministrazione e manutenzioni

**Determinazione n. 00719 del 30/05/2017**  
**N. Prog. 992**

**Oggetto:** RISOLUZIONE CONTRATTO CON LA CISVOL DI CREMONA DI LOCAZIONE IMMOBILE PER USO DIVERSO DA ABITATIVO SITO IN VIA EDALLO ED ACCERTAMENTO DEL RIMBORSO SPESE PER IL NUOVO CONTRATTO DI COMODATO PER LA PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA MANINI 21.

### **IL DIRIGENTE** **Amministrazione e manutenzioni**

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 – 2019", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2017 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

#### VISTI:

- il contratto di locazione sottoscritto tra Comune di Crema e Cisvol stipulato in data 15/10/2010, registrato all'Agenzia delle Entrate di Crema al n. 3726 serie 3 in data 26/10/2010, scaduto in data 30/09/2016
- la determinazione dirigenziale n. 2016/01125 del 25/10/2016, avente per oggetto "PROROGA CONTRATTO CON LA CISVOL DI CREMONA DI LOCAZIONE IMMOBILE PER USO DIVERSO DA ABITATIVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CREMA SITO IN VIA EDALLO PER IL PERIODO DA 01/10/2016 AL 30/09/2022.", nel quale è previsto il pagamento di un canone d'affitto dell'importo di € 3.500,00/anno;
- la deliberazione della Giunta Comunale 2017/00193 del 27/04/2017, avente per oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO IN COMODATO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX OMNI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MANINI 21 ALL'ASSOCIAZIONE CISVOL", nel quale è previsto il pagamento di un contributo di € 2.500,00/anno a titolo di rimborso quota parte delle spese di utenza e gestione dell'immobile;
- la richiesta da parte della Cisvol di cessare il contratto di affitto della sede di Via Edallo al 30/04/2017 e conseguentemente trasferire gli uffici in Via Manini;

DATO ATTO che le variazioni contrattuali intercorse tra Comune di Crema e C.I.S.VOL. CREMONA determinano le seguenti conseguenze contabili:

- per l'interruzione del contratto d'affitto (prorogato con determina n. 2016/01125 del 25/10/2016) al 30/04/2017, l'importo del canone di affitto dovuto dalla C.I.S.VOL. CREMONA, per il periodo 01/01/2017 al 30/04/2017 è di € 1.166,67;
- per l'utilizzo dei locali di via Manini a partire dal 01/05/2017, la C.I.S.VOL. CREMONA dovrà versare al Comune, per il 2017 l'importo di € 1.666,67, corrispondente al periodo dal 01/05/2017 al 31/12/2017;
- spese di registro per la Risoluzione del contratto di affitto prorogato con det. n. 2016/01125 € 67,00, di cui il 50% è rimborsato dal conduttore ai sensi dell'art. 11 dello stesso contratto;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

### D E T E R M I N A

1. di autorizzare la cessazione del contratto stipulato in data 15/10/2010 tra il Comune di Crema e C.I.S.VOL. CREMONA, registrato all'Agenzia delle Entrate di Crema al n. 3726 serie 3 in data 26/10/2010;
2. di accertare per l'anno 2017 a carico C.I.S.VOL. CREMONA (sogg. 24130) l'importo complessivo di 2.833,33€ così suddiviso:
  - € 1.166,67 sul capitolo 1691/01 "SERVIZIO PATRIMONIO - PROVENTI DERIVANTI DA LOCAZIONE IMMOBILI - AFFITTI" per il periodo dal 01/01/2017 al 30/04/2017, del Bilancio 2017;
  - € 1.666,67, sul capitolo 1192/03 "SERVIZIO PATRIMONIO - RIMBORSO SPESE PER GESTIONE LOCALI DATI IN AFFITTO USO O COMODATO A DIVERSI" per il periodo dal 01/05/2017 al 31/12/2017, del Bilancio 2017;
3. di demandare al Servizio Finanziario l'accertamento, per gli anni successivi dal 01/01/2018 al termine della convenzione 31/12/2021, dell'importo di € 2.500,00 a titolo di rimborso delle spese di gestione ed utenze dei locali sul capitolo 1192/03 "SERVIZIO PATRIMONIO - RIMBORSO SPESE PER GESTIONE LOCALI DATI IN AFFITTO USO O COMODATO A DIVERSI";
4. di prendere atto di quanto indicato in premessa in merito alla competenza amministrativa e al riparto delle spese di registrazione;
5. di imputare la spesa di registrazione convenzione per un anno corrispondente ad € 67,00 ai seguenti capitoli:
  - per la quota a carico del Comune, € 33,50 al Cap. 187/32 "Area Affari Generali - Spese per gare d'appalto, contratti e registrazioni atti - prestazioni" del Bilancio 2017;
  - per la quota a carico della Cisvol, € 33,50 al Cap. 40791/1 "GIROFONDO DEPOSITI CAUZIONALI PER GARE D'APPALTO E SPESE ANTICIPATE PER CONTRATTI, capitolo di entrata 6701/1", del Bilancio 2017;
6. di accertare a carico della Cisvol € 33,50 (sogg. 24130) al Cap. 6701/1 cod. 6.07.0000 "DEPOSITI CAUZIONALI - GARE ED APPALTI E SPESE ANTICIPATE PER CONTRATTI - CAP SPESA 40791/1" del Bilancio 2017.
7. di trasmettere ai sensi dell'art. 191 del d.lgs. 267/2000 copia della presente determinazione alla suddetta Associazione.

30/05/2017

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	3011192	1192/3	-	2017	RISOLUZIONE CONTRATTO CON LA C	C.I.S.VOL. CREMONA	1.666,67	2073
2	3021691	1691/1	-	2017	RISOLUZIONE CONTRATTO CON LA C	C.I.S.VOL. CREMONA	1.166,67	2074
3	6070000	6701/1	-	2017	RISOLUZIONE CONTRATTO CON LA C	C.I.S.VOL. CREMONA	33,50	2075

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero
----	------------	-----------	---------	-------	-------------	----------	---------	--------

			Origine					Impegno
1	1010203	187/32	-	2017	RISOLUZIONE CONTRATTO CON LA C	AGENZIA DELLE ENTRATE - CREMON	33,50	1882
2	4000007	40791/1	-	2017	RISOLUZIONE CONTRATTO CON LA C	AGENZIA DELLE ENTRATE - CREMON	33,50	1883

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

31/05/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 31/05/17