



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00243 DEL 25/05/2017  
N. PROG.: 975

L'anno 2017, il giorno venticinque del mese di maggio, alle ore 12:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E SCHEMA DI CONTRATTO DI GESTIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE EX-DISTRIBUTORE DI VIA DIAZ - PORTA SERIO

LA GIUNTA COMUNALE

## **RICHIAMATE:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 2014/00384 del 26/11/2014, di Avviso pubblico per la ricezione di manifestazione di interesse e richieste di invito a partecipare per la concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex distributore di via Diaz - Porta Serio, e la relativa documentazione allegata;
- la delibera di Giunta Comunale n. 2015/00129 del 09/04/2015, avente per oggetto il Bando per la presentazione delle proposte d'offerta per la concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex-distributore di Via Diaz-Porta Serio;

## **CONSIDERATO CHE:**

- nei termini previsti dall'Avviso di pubblicazione per la ricezione delle manifestazioni di interesse e per la concessione di gestione e riqualificazione dell'area di proprietà comunale ex distributore di via Diaz - Porta Serio, dal 07.05.2016 a tutto il 30.06.2016, sono pervenute n. 2 proposte;
- Il Bando ha visto l'aggiudicazione della società "Il Binario 1 s.r.l." - Piazza Repubblica, 13 - Soresina - CR con il punteggio di 63,22, assegnato dalla Commissione appositamente

istituita riunitasi in data 22.10.2015, dopo aver effettuato le valutazioni comparative inerenti i criteri d'aggiudicazione riportati nel Bando;

- l'Aggiudicatario ha inteso avvalersi della facoltà di cui all'art. 184 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 di costituire una società di progetto ai fini della stipulazione ed adempimento delle obbligazioni della presente convenzione;
- in data 15.05.2017, con atto a rogito del Notaio Alberto Piantelli, con studio in Crema, Via Alemanio Fino, n.27, di rep. N.ro 1572/1254 è stata quindi costituita la CIBUS S.r.l., la quale, ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 diviene la concessionaria a titolo originario;

**VISTA** la proposta progettuale di riqualificazione e lo schema di contratto di gestione presentate in data 19.05.2017 dall'Aggiudicatario;

**VISTO** il parte rilasciato dalla Soprintendenza in data 19.04.2017 con prot.int.n. 1.773 e pervenuto in data 20.04.2017 prot.gen.n. 19.404;

**RITENUTO** pertanto di approvare il progetto di riqualificazione e lo schema del contratto di concessione e gestione allegato, e parte integrante della presente delibera, con la Società CIBUS S.R.L. con sede legale in Soresina (CR), Via Caldara, 30 – CAP 26015 – PEC. [cibuscrema@legalmail.it](mailto:cibuscrema@legalmail.it), codice fiscale/ P. IVA 01661660199 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona: 01661660199, e legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico sig. Bonizzi Gabriele, nato a Crema il 24.06.1995 e residente in Offanengo (CR), Vicolo Garzini, n.6;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - 2019", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG - anno 2017 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**PRESO** atto dei pareri, riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n° 267 del 18.08.2000

## D E L I B E R A

**DI APPROVARE** l'allegata documentazione relativa al progetto di riqualificazione e lo schema di contratto di gestione dell'area di proprietà comunale ex distributore di Via Diaz – Porta Serio, costituita da:

- **ATTI E DICHIARAZIONI**

- 0\_ Tav. (730 ES A R 000 00 Bozza di Convenzione;
- 1\_ Tav. (730 ES A R 001 00 Atto di Costituzione della Società;
- 2\_ Tav. (730 ES A R 002 00 Dichiarazione Idoneità a costituire contratti con la Pubblica Amministrazione;

- **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- 3\_ Tav. (730 ES A R 003 00 Relazione Generale;
- 4\_ Tav. (730 ES A G 004 00 Stato di Fatto: Inquadramento, Planimetria Generale;
- 5\_ Tav. (730 ES A G 005 00 Stato di Fatto: Planimetria di Rilievo, Prospetti, Sezioni;
- 6\_ Tav. (730 ES A G 006 00 Stato di Fatto: Planimetria Coni visivi I Document. Fotografica ;
- 7\_ Tav. C730 ES A G 007 00 Stato di Fatto: Stato di Degrado;
- 8\_ Tav. (730 ES A G 008 00 Stato di Progetto: Planimetria con Verifica Superamento Barriere

Architettoniche, Prospetti, Sezioni, Stratigrafie;

9\_ Tav. (730 ES A G 009 00 Stato di Progetto: Comparativa;

10\_ Tav. C730 ES A G 010 00 Stato di Progetto: Dispositivo Anticaduta;

11\_ Tav. C730 ES A G 011 00 Stato di Progetto: Planimetria Allaccio Rete En el, Telecom, Acqua, Gas, Illuminazione Pubblica, Rete Fognaria e Smaltimento Acque;

12\_ Tav. (730 ES A G 012 00 Stato di Progetto: Sistemazione Opere Esterne;

13\_ Tav. (730 ES A P 013 00 Stato di Progetto: Viste Fotorealistiche;

14\_ Tav. C730 ES A D 014 00 Stato di Progetto: Relazione Tecnica Ex-legge 10/91;

15\_ Tav. C730 ES A R 015 00 Stato di Progetto: Relazione Impatto Acustico e Requisiti Passivi;

• **PROGETTO STRUTTURALE**

16\_ Tav. C730 ES S R 016 00 Stato di Progetto: Relazione di Calcolo Sismico;

17\_ Tav. C730 ES S D 017 00 Stato di Progetto: Tavola di Carpenteria;

18\_ Tav. C730 ES S R 018 00 Stato di Progetto: Piano di Manutenzione delle Strutture;

19\_ Tav. C730 ES S R 019 00 Stato di Progetto: Relazione Geologica / Geotecnica

• **COMPUTI E CAPITOLATO**

20\_ Tav. C730 ES A M 02000 Elenco prezzi unitari;

21\_ Tav. C730 ES A M 02100 Computo metrico estimativo;

22\_ Tav. C730 ES A M 022 00 Quadro Economico;

23\_ Tav. C730 ES A M 023 00 Capitolato speciale d'appalto;

• **ELABORATI DI CANTIERE**

24\_ Tav. C730 ES H R 024 00 Piano di Sicurezza e Coordinamento;

25\_ Tav. C730 ES H G 025 00 Layout di Cantiere

26\_ Tav. C730 ES H R 026 00 Cronoprogramma lavori;

27\_ Tav. C730 ES H R 027 00 Fascicolo dell'Opera.

**DI APPROVARE** lo schema di contratto di gestione;

**DI ASSEGNARE** pertanto alla Società CIBUS S.R.L. con sede legale in Soresina (CR), Via Caldara, 30 – CAP 26015 – PEC. [cibuscrema@legalmail.it](mailto:cibuscrema@legalmail.it), codice fiscale/ P. IVA 01661660199 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona: 01661660199, e legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico sig. Bonizzi Gabriele, nato a Crema il 24.06.1995 e residente in Offanengo (CR), Vicolo Garzini, n.6, la concessione e la gestione dell'area di proprietà comunale ex-distributore di via Diaz - Porta Serio

**DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area pianificazione e gestione del territorio, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, di procedere alla sottoscrizione del contratto di Concessione.

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n. 267/2000.

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

25/05/2017

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

25/05/2017

Il Ragioniere Capo  
Maurizio Redondi

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.Albopretorionline.it 2015/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 29/05/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

29/05/2017

[www.AlboPretorioonline.it](http://www.AlboPretorioonline.it)