



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00235 DEL 25/05/2017  
N. PROG.: 952

L'anno 2017, il giorno venticinque del mese di maggio, alle ore 12:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORE DELLA PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE DELL'EX POZZO DI VIA PALMIERI A CREMA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" A SEGUITO DEI VINCOLI POSTI DAL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO.

LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 2016/00506 in data 28.11.2016 di approvazione del "PIANO DELLE ALIENAZIONI DELL'ESERCIZIO 2017 COMPENSIVO DEL RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2017- 2019 (AI SENSI DEGLI ARTT. 150 E 171 DEL D.LGS N. 267/2000) allegata al bilancio di previsione 2017;

**DATO ATTO** che nel citato Piano è inserita l'alienazione dell'immobile dell'ex pozzo di via Palmieri denominato "Casa dell'acqua" ad un valore di €. 270.000,00 mutuato dalla perizia di stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale per la Lombardia – Ufficio Provinciale del Territorio di Cremona, redatta e trasmessa in data 14.02.2013;

**ATTESO** come tale valore è stato determinato con diversi limiti che dovevano essere successivamente verificati al fine di ottenere conferma della loro reale neutralità nel procedimento di stima adottato;

**VISTA** l'allegata relazione tecnica di aggiornamento del valore della citata perizia di stima redatta dal dirigente dell'Area Pianificazione e gestione del Territorio a seguito di vincoli di interesse storico ed artistico del bene imposti dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

**PRESO ATTO** che a seguito dei nuovi vincoli imposti dal citato Ministero il valore dell'immobile risulta ora rideterminato in €. 190.000,00 e che la cessione dello stesso può avvenire solo a

soggetto che ne mantenga un uso di interesse pubblico con particolare riferimento alla origine costruttiva della struttura con funzione collegata al sistema idrico della città e nello specifico obbligatoriamente individuato nel Gestore Unico del Servizio Idrico integrato della Provincia di Cremona;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.LGS 18/8/2000 n. 267

### DELIBERA

- 1) di prendere atto della allegata relazione tecnica di aggiornamento del valore della citata perizia di stima redatta dal dirigente dell'Area Pianificazione e gestione del Territorio a seguito di vincoli di interesse storico ed artistico del bene posti dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- 2) di prendere atto altresì che sulla base dei vincoli di interesse storico artistico imposti dal Ministero il valore dell'immobile ai fini della sua alienazione risulta ora rideterminato in €. 190.000,00 e che la cessione dello stesso può avvenire solo a soggetto che ne mantenga un uso di interesse pubblico con particolare riferimento alla origine costruttiva della struttura con funzione collegata al sistema idrico della città e nello specifico individuato nel Gestore Unico del Servizio Idrico integrato della Provincia di Cremona;
- 3) di confermare la volontà di alienazione dell'immobile e di dar mandato al dirigente del servizio Patrimonio di comunicare il valore di cessione così rideterminato al Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Cremona;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 -del d.lgs. n. 267/2000.

#### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

24/05/2017

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene, allo stato attuale, riflessi finanziari che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale, le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2017. Per quanto riguarda gli eventuali riflessi finanziari a carico del Bilancio comunale, parte entrata, gli stessi dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. In detta sede dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2017 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2017.2019, al Responsabile del Settore competente (UTC Manutenzioni). Parere favorevole.

24/05/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 29/05/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 29/05/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/06/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

29/05/2017

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)