



Comune di Crema

Settore Servizi socio-educativi

Determinazione n. 00635 del 16/05/2017
N. Prog. 827

Oggetto: CIG 7065738F70 - APPROVAZIONE CONVENZIONE CON ACLI CREMA PER REALIZZAZIONE INTERVENTI DI MEDIAZIONE ABITATIVA

IL DIRIGENTE
Servizi socio-educativi

RICHIAMATA la Legge n. 328 del 08.11.2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato e servizi sociali" che prevede, nella gestione ed offerta di servizi "il coinvolgimento di organismi non lucrativi di utilità sociale, organismi della cooperazione, organizzazioni di volontariato, associazioni ed enti di promozione sociale, fondazioni, enti di patronato e altri soggetti privati";

VISTI

- la Legge Regionale del 14 febbraio 2008 n. 1 "Testo unico delle leggi regionali in materia di volontariato, cooperazione sociale, associazionismo e società di mutuo soccorso";
- la Legge Regionale del 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e socio-sanitario";
- la Legge n. 106 del 06.06.2016 "Delega al Governo per la riforma del Terzo Settore, dell'impresa sociale e per la disciplina del servizio civile universale";
- il Piano di Zona 2015-2017 del distretto cremasco che individua, quale area prioritaria di intervento il lavoro di comunità, ossia una forte alleanza tra le diverse realtà della comunità locale, coinvolte ed impegnate in progetti rivolti alle persone in quanto soggetti attivi non solo portatrici di bisogni, ma anche di competenze e di risorse ;

CONSIDERATO

- che il tema "Casa", per la valenza che assume nella vita delle persone, da sempre occupa una posizione di rilievo nel lavoro dei servizi sociali e delle realtà no profit;
- che per rispondere al bisogno abitativo di chi conserva una seppur limitata capacità di spesa, ma deve fronteggiare i costi elevati dei canoni di locazione, rispetto alle possibilità delle famiglie, nell'anno 2009 si è costituito il gruppo di progetto distrettuale "Dalla vulnerabilità all'autonomia";
- che il sottogruppo "Casa Vuoi", di cui fanno parte Comune di Crema ed Acli, ha avviato azioni di mediazione per favorire l'incontro tra proprietari ed inquilini, adottando strumenti anche economici per la solvibilità temporanea dei contratti di locazione;
- che il tema della "conflittualità tra condomini" che abitano alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) è particolarmente diffuso anche nella città di Crema, coinvolgendo locatari di abitazioni di proprietà comunale;

PRESO ATTO che l'esperienza del sottogruppo di progetto distrettuale "Casa Vuoi", ha dimostrato che è necessario approfondire la conoscenza e la formazione delle persone da proporre sul mercato pubblico e privato delle locazioni, in quanto condurre bene una casa,

relazionarsi con i vicini e pagare puntualmente, fa parte di una cultura che a volte va costruita o rafforzata;

RITENUTO

- di consolidare il sottogruppo di lavoro “Casa Vuoi” affinché diventi strumento conoscitivo a supporto della costruzione e della verifica delle politiche abitative, in grado di affiancare e sostenere i processi decisionali in tema di interventi in ambito di edilizia abitativa e di politica per la casa;
- di affrontare le tematiche abitative, anche sotto il profilo delle relazioni tra persone di diversa provenienza che condividono spazi e norme comuni, promuovendo una corretta conduzione dell'alloggio e rapporti di buon vicinato;
- di promuovere e sostenere percorsi di mediazione abitativa a favore di locatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

DATO ATTO che Acli Crema ha maturato una significativa esperienza nella mediazione abitativa, sia nel reperimento di soluzioni abitative a seguito di procedure di sfratto, che nella promozione di buoni rapporti di vicinato e di capacità di conduzione dell'alloggio;

ACQUISITA la disponibilità di Acli a consolidare i rapporti di collaborazione con il Comune di Crema per la realizzazione di iniziative di mediazione abitativa all'interno delle attività promosse dal sottogruppo di progetto “Casa Vuoi” e nei confronti di locatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

RITENUTO di procedere alla definizione e formalizzazione dei rapporti di cui trattasi, per l'anno 2017, mediante la sottoscrizione di apposita convenzione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che per le prestazioni di cui trattasi si intende riconoscere ad Acli Crema la somma onnicomprensiva di €. 25.000,00;

ATTESO che detta somma onnicomprensiva trova copertura al Cap 2863/29 “Interventi di mediazione abitativa - prestazioni” del Bilancio 2017;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione 2017 – 2019”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto “Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2017 – Parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l'art. 107 del Dlgs n. 267 del 18.8.2000 e rilevata la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

1) di approvare l'allegato schema di convenzione anno 2017 con Acli Crema per la realizzazione di interventi di mediazione abitativa all'interno delle attività promosse dal sottogruppo di progetto “Casa Vuoi” e nei confronti di locatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

2) di riconoscere per le prestazioni di cui trattasi un corrispettivo di €. 25.000,00;

- 3) di dare atto che detta somma trova copertura al Cap 2863/29 "Interventi di mediazione abitativa - prestazioni" del Bilancio 2017;
- 4) di dare atto che l'esigibilità del presente atto, per quanto riguarda la spesa, è prevista entro il 31.12.2017;
- 5) di dare atto che la presente determinazione soddisfa tutte le condizioni previste dalla Legge n. 136/2010, inerente la tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6) di comunicare, ai sensi dell'art. 191, primo comma del D. Lgs 18.08.2000 n.267, gli estremi della presente determinazione al soggetto interessato.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 09/05/2017

Il Responsabile del Servizio
(Elena Zaniboni)

16/05/2017

Il Dirigente
Angelo Stanghellini

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1100403	2863/29	-	2017	CIG 7065738F70 - APPROVAZIONE	CIRCOLO ACLI CREMA	25.000,00	1719

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

16/05/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli