

SCHEMA N. 6/411
Via Terracini, 13 - FG. 21 Mapp. 411

Valore dell'area a seguito della determinazione dell'Ufficio Tecnico Erariale

di Cremona.(art. 5 bis D.L. 359/92) £/mq. 80.120 x 60%* =£/mq.....48.072

£/mq. 48.072 x mq.250 =£.....12.018.000

COSTO RISCATTO ANTICIPATO:

£ 12.018.000 – 12.090.876 =£.....72.876

In seguito ai disposti della Delibera di G.M. n. 370/98 è stato determinato che il riscatto anticipato deve essere "ope legis" a titolo oneroso e che pertanto la dove la differenza tra il valore attuale dell'area ed il prezzo pagato, opportunamente rivalutato, risulti negativa, il prezzo della trasformazione debba essere pari alla differenza fra il valore delle aree in diritto di proprietà ed il valore delle aree in diritto di superficie all'epoca della prima assegnazione, applicando a tale differenza i disposti dell'art. 5 bis comma 1 Legge 359/92 previo aggiornamento ISTAT dall'atto di prima assegnazione in diritto di superficie ad oggi.

Differenza fra il diritto di superficie ed il diritto di proprietà all'atto dell'assegnazione £.10.000

£. 10.000 + 246/63% (agg: ISTAT) = £. 34.663

£. 34.663 + 240 (R.D.) : 2 = £. 17.452

£. 17.452 x 60% * = £. 10.471 x mq. 250= £.....2.617.750

*** ricalcolo art. 48 legge 448/98 (finanziaria 99)**

N.B. Le valutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT aprile 1998, pertanto alla data della stipula dell'atto notarile di definitivo riscatto tale importo sarà suscettibile di variazione.

Aggiornamento Istat al 31.12.1998 (1%)£.....26.178

Totale£.....2.643.928

Costo per Riscatto £. 2.643.928 pari a 1.365,47 €

CARIONI CINZIA - VIA TERRACINI, 13

Aggiornamento ISTAT dal 01.01.1999 a Febbraio 2017 (ultimo dato disponibile):

coefficiente di aggiornamento = [(Feb. 2017/Gen. 1999)x1,0710x1,3730x100]-100 =

= 101,0/108,20x1,0710x1,3730x100]-100= 37,26 %

Costo del riscatto anticipato = € 1.365,47 + 37,26% = € 1.365,47 + 508,77 = 1.874,24 €

N.B. Le rivalutazioni sono riferite all'aggiornamento ISTAT Febbraio 2017, pertanto alla data della stipula dell'atto notarile di definitivo riscatto tale importo sarà suscettibile di variazione.