



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00162 DEL 10/04/2017  
N. PROG.: 624

L'anno 2017, il giorno dieci del mese di aprile, alle ore 17:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore		Ag
4	SALTINI MORENA	Assessore		A
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (PII) DENOMINATO AL CASINÈT IN VIA BRAMANTE ANGOLO VIA COGROSSI (PE N°45/2017)

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16 giugno 2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 51 del 21/12/2011 e dalla Variante n°1 approvata con delibera n. 93 del 18/12/2015 09 marzo 2016 e pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2016;

**VISTA** la proposta di Programma Integrato d'Intervento (PII) denominato "AL CASINÈT" in Via Bramante, angolo Via Cogrossi del 25.01.2017 prot. gen. n. 4.574 e successive integrazioni (Pratica edilizia n°45/2017), presentata dalla Cooperativa Edilizia I Mulini s.c.a.r.l. con sede in Crema, Via Ginnasio, 9, con elaborati a firma dell'Arch. Sauro Caporali, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona – settore Architettura con il n. 634;

**RILEVATA** la coerenza con i criteri e la flessibilità insita nel Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio Vigente, rispettando nel complesso gli obiettivi strategici e le prescrizioni morfologiche riportate nelle schede degli Ambiti di Trasformazione;

**RICHIAMATA** la determina dirigenziale n° 2017/29/00009 di "Accertamento preliminare sulla necessità o meno di sottoporre il Programma Integrato di Intervento (PII) denominato "Al

*Casinèt" in Via Bramante, angolo Via Cogrossi (PE n°45/2017) alla Valutazione Ambientale Strategica - VAS o alla verifica di assoggettabilità", che riteneva non necessario sottoporre il PII né a VAS, né a verifica di assoggettabilità alla VAS;*

**RITENENDO** di prevedere a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per la realizzazione delle opere non strettamente funzionali all'Ambito d'intervento (ciclopeditone e ricucitura dei percorsi pedonali) l'importo massimo di €. 30.000,00 a fronte dell'importo complessivo delle opere di urbanizzazione stimate in €. 89.000,00;

**RITENUTO** inoltre di stabilire in € 108.580 (centoottomilacinquecentottanta/00euro) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del PII, giusto quanto previsto dall'art. 12 dello schema di convenzione;

**PRESO ATTO** che il collaudatore designato, in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione, come previsto dall'art. 7 comma 5 dello schema di convenzione allegato alla presente delibera, sarà il dirigente dell'ufficio tecnico del Comune di Crema;

**ACQUISITO** il parere sulla proposta presentata, espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 09.02.2017.

**VISTI** i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

**VISTI** ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

**VISTE:**

- la legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

**VISTO** il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

**DELIBERA**

**DI ADOTTARE**, secondo quanto disposto dagli articoli 92 e 14 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento costituito dai seguenti elaborati:

- |           |                              |
|-----------|------------------------------|
| TAV. N° 1 | - INQUADRAMENTO GENERALE     |
| TAV. N° 2 | - STATO DI FATTO-PLANIMETRIA |

TAV. N° 3	- STATO DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CON INDICAZIONE INDICI URBANISTICI
TAV. N° 4	- STATO DI PROGETTO OO.URB.-PLANIMETRIE- MATERIALI DI FINITURA-SEGNALETICA
TAV. N° 5	- STATO DI FATTO – SERVIZI – RETI IMPIANTI
TAV. N° 6	- STATO DI PROGETTO OO. URB. – PLANIMETRIE SERVIZI
- RETI IMPIANTI	
TAV. N° 7	- STATO DI FATTO RILIEVO PLANO ALT. con indicazione
SEZIONI	
TAV. N° 8	- STATO DI PROGETTO PLANO ALT. con indicazione SEZIONI
TAV. N° 9	- STATO DI FATTO –SEZIONI
TAV. N° 10	- STATO DI PROGETTO – SEZIONI
Allegato N° 11	- RELAZIONE TECNICA
Allegato N° 12	- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Allegato N° 13	- SCHEMA DI CONVENZIONE
Allegato N° 14	- ESAME DI IMPATTO PAESISTICO
Allegato N° 15	- COMPUTO METR. ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE
Allegato N° 16	- RELAZIONE GEOLOGICA
Allegato N° 17	- VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
Allegato N° 18	- ATTO DI PROPRIETA' E VISURE CATASTALI

**DI PREVEDERE** a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per la realizzazione delle opere non strettamente funzionali all'Ambito d'intervento (ciclopedonale e ricucitura dei percorsi pedonali) l'importo massimo di €. 30.000,00 a fronte dell'importo complessivo delle opere di urbanizzazione stimate in €. 89.000,00;

**DI STABILIRE** in € 108.580,00 (centoottomilacinquecentottanta/00euro) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del PII, giusto quanto previsto dall'art. 12 dello schema di convenzione;

**DI DARE ATTO** che il collaudatore designato, in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione, come previsto dall'art. 7 comma 5 dello schema di convenzione allegato alla presente delibera, sarà il Dirigente dell'ufficio tecnico del Comune di Crema;

**DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio.

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

07/04/2017

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale. Le registrazioni contabili conseguenti verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2017. Parere favorevole.

10/04/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.Albopretorionline.it

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 11/04/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 26/04/2017

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

---

Copia conforme all'originale.

11/04/2017

www.AlboPretorionline.it