



Comune di Crema

Settore Pianificazione Territoriale Ambiente

Determinazione n. 01520 del 28/12/2016
N. Prog. 2178

Oggetto: INCARICO AL NOTAIO PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE ED AL TECNICO REDATTORE DEL FRAZIONAMENTO CATASTALE, INDICATI DAI SOGGETTI ATTUATORI, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI G.C. N°567 DEL 23.12.2016 (PE 726/16)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE Pianificazione Territoriale Ambiente

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n° 567 del 23.12.2016 avente per oggetto *"Approvazione schema di convenzione allegato al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione legate alla cessione di un'area per servizi ed attrezzature d'interesse generale al comune di crema in applicazione del criterio compensativo previsto dal PGT Vigente (PE 726/16)";*

RICHIAMATA la determina dirigenziale n° 2016/29/00033, di sottoscrizione della convenzione allegata al *"permesso di costruire delle opere di urbanizzazione legate alla cessione di un'area per servizi ed attrezzature d'interesse generale (PE 726/16)";*

CONSIDERATE le sopracitate delibere e determine che, vista la disponibilità delle proprietà alla cessione anticipata delle aree per consentire all'Amministrazione di realizzare l'impianto sportivo previsto, prevedevano che il Comune si accollasse il versamento degli oneri per la redazione del frazionamento e dell'atto notarile di compravendita ai soggetti indicati dagli attuatori;

RITENUTO pertanto procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, pari a **Euro 5.608,00**, come da preventivi presentati in data 27.12.2016 e in data 29.11.2016, agli atti, come di seguito riportato:

Onorari Notaio Barbaglio Giovanni con Studio in Crema , Via Matteotti, 56:

Convenzione e cessione	€ 1.600,00
------------------------	------------

IIVA 22%	€ 352,00
----------	----------

Totale imponibile	€ 1.952,00
-------------------	------------

Imposte registro, trascrizione catasto, bollo	€ 608,00
---	----------

Anticipazione archivio, tras, iscr, volt.cat, CCIA, ecc	€ 340,00
---	----------

Totale lordo € 2.900,00

Onorari per frazionamento Geom. Pedrini Davide con Studio in Spino D'Adda, Via l'Maggio, 1:

Competenze € 2.000,00

Spese Cont. Int. Legge 3/81 pari a 5 % € 100,00

Totale imponibile € 2.100,00

IVA 22% € 462,00

Spese diritti catastali: € 102,00

€ 44,00

Totale lordo € 2.708,00

TOTALE ONORARI € 5.608,00

VISTO l'Art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e rilevata la propria competenza in materia.

DETERMINA

- 1) **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate, in forza della Deliberazione di G.C. n. 567 del 23.12.2016, a favore del Notaio e del Tecnico per il frazionamento indicati dai soggetti attuatori, la somma di Euro 5.608,00 così composta:

Onorari Notaio Barboglio Giovanni con Studio in Crema , Via Matteotti, 56:

Convenzione e cessione € 1.600,00

IVA 22% € 352,00

Totale imponibile € 1.952,00

Imposte registro, trascrizione catasto, bollo € 608,00

Anticipazione archivio, tras, iscr, volt.cat, CCIA, ecc € 340,00

Totale lordo € 2.900,00

Onorari per frazionamento Geom. Pedrini Davide con Studio in Spino D'Adda, Via I°Maggio, 1:

Competenze € 2.000,00

Spese Cont. Int. Legge 3/81 pari a 5 % € 100,00

Totale imponibile € 2.100,00

IVA 22% € 462,00

Spese diritti catastali: € 102,00

€ 44,00

Totale lordo € 2.708,00

TOTALE ONORARI € 5.608,00

- 2) di **IMPEGNARE** la somma complessiva di € 5.608,00 al cap. 385/10 "Servizio Patrimonio – accertamenti tecnici e spese tecniche per Patrimonio comunale – prestazioni";
- 3) di **COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, gli estremi della presente determinazione ai soggetti sopra indicati.

28/12/2016

Il dirigente del settore
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art.	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010503	385/10	-	2016	INCARICO AL NOTAIO PER LA STIP	PEDRINI DAVIDE	2.708,00	4825
2	1010503	385/10	-	2016	INCARICO AL NOTAIO PER LA STIP	BARBAGLIO DOTT. GIOVANNI	2.900,00	4826

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

29/12/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli