



# Comune di Crema

**Settore Amministrazione e manutenzioni**

**Determinazione n. 01459 del 16/12/2016**  
**N. Prog. 2100**

**Oggetto:** SPESE DI REGISTRAZIONE ATTO DI ACQUISIZIONE DI AREA AL DEMANIO STRADALE (FG. 21 MAPP. 273)

**IL DIRIGENTE**  
**Amministrazione e manutenzioni**

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n°2016/00011 del 25.02.2016 avente per oggetto "Accorpamento al demanio stradale del mappale n°273 del foglio n°21 sito in Via Braguti angolo Via Bolzini di Crema, ai sensi della L. N.448/1998", che si allega alla presente;

**PRESO ATTO** che a seguito delle precisazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate per l'attuazione della pratica è necessario dar corso preventivamente alla registrazione dell'atto amministrativo che ne identifichi la proprietà interessata;

**ATTESO** che l'area oggetto di acquisizione di cui a Delibera di Consiglio Comunale n°2016/00011, è nello specifico di proprietà della Sig.ra Premoli Luciana (con Procura speciale Rep. n° 35590/16582 in data 11.03.2014 del Notaio Giovanni Berrione di Roma, allegata alla DCC sopracitata), identificata catastalmente al Foglio n°21 Mapp. 273, con una superficie di 5,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 50,00 €.

**CONSIDERATO** che il disposto di cui alla Legge 448/1998 prevede l'esenzione del pagamento delle imposte di bollo, di registrazione e di trascrizione, mentre, sentito l'Agenzia delle Entrate, è comunque dovuta l'imposta catastale determinata in **200,00 €**, che rimane a carico del Comune;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

- 1) Di dar corso alla procedura per la registrazione dell'atto relativo all'acquisizione dell'area di cui a Delibera di Consiglio Comunale n°2016/00011, della Sig.ra Premoli Luciana (con Procura speciale Rep. n° 35590/16582 in data 11.03.2014 del Notaio Giovanni Berrione di Roma, allegata alla DCC sopracitata) identificata catastalmente al Foglio n°21 Mapp. 273, con una superficie di 5,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 50,00 €;
- 2) Di imputare l'importo complessivo di **200,00 €**, da versare all'Agenzia delle Entrate di Crema, quali spese di registrazione della presente determina al capitolo 385/12 "Servizio Patrimonio - spese per gare d'appalto contratti e registrazioni atti - prestazioni", esercizio finanziario 2016;
- 3) Di trasmettere il presente atto in copia conforme con il relativo allegato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

16/12/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010503	385/12	-	2016	SPESE DI REGISTRAZIONE ATTO DI	AGENZIA DELLE ENTRATE - CREMONA	200,00	4655

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

16/12/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli