



Comune di Crema

Settore Pianificazione Territoriale Ambiente

Determinazione n. 01444 del 12/12/2016
N. Prog. 2073

Oggetto: SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE ALLEGATA ALLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO ZONA C2 AREA VIA TOFFETTI CAPROTTI - (PE 155/16) E ACCERTAMENTO DELLA SANZIONE PECUNIARIA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE **Pianificazione Territoriale Ambiente**

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, in riferimento alla Variante al Piano Attuativo in oggetto, con deliberazione n.51 del 26/07/2016, ha espresso *“indirizzo favorevole, verificata dagli Uffici l'applicabilità di una sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione ai sensi del secondo comma dell'art. 34 del DPR 06.06.2001 n°380 e s.m.i pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 per la parte dell'opera realizzata in parziale difformità dai titoli abilitativi autocertificati, impregiudicata l'esatta quantificazione della sanzione da parte degli Uffici competenti, al perfezionamento di una Variante al Piano Attuativo convenzionato conforme al Piano di Governo del Territorio vigente che preveda una diversa ricomposizione della superficie fondiaria di concentrazione dell'edificazione finalizzata ad una ricucitura delle aree fondiarie private e delle aree per Servizi in cessione, con conseguente permuta di aree comunali e private”* in quanto, l'applicazione di una sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione e la Variante al Piano Attuativo convenzionato di cui sopra coinvolgono aree già di proprietà comunale acquisite in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica del Piano Attuativo con le connesse decisioni in ordine ad una ricomposizione delle aree cedute dal Soggetto attuatore;
- la Giunta Comunale con la delibera n. 2016/00431 del 24.10.2016, ha adottato la Variante al Piano Attuativo residenziale denominato “zona C2 area via Toffetti – Caprotti” - (PE 155/16);

RICHIAMATE

la nota del 07.11.2016 trasmessa a mezzo PEC n. 55.805, con la quale la società attuatrice ha espresso la positiva e preventiva accettazione formale della quantificazione della sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione, determinata ai sensi del secondo comma dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001, per la parte dell'opera

realizzata in parziale difformità dai titoli abilitativi autocertificati come da nota dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 51.438 di prot. gen. del 17.10.2016;

- la delibera n. 534 del 12.12.2016, di approvazione della Variante al Piano Attuativo in oggetto;

CONSIDERATO che le delibera di cui sopra, da atto come la sottoscrizione della convenzione della variante al Piano Attuativo in oggetto sia subordinata al contestuale versamento della sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione, determinata come previsto dal secondo comma dell'art. 34 del DPR 06.06.2001 n°380 e s.m.i pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, per la parte dell'opera realizzata in parziale difformità dai titoli abilitativi autocertificati, così come comunicato alla società Attuatrice, IMMOBILIARE FISSIRAGA 3 S.R.L con nota n 51.438 di protocollo del 17.10.2016;

DATO ATTO che, con nota del 07.11.2016 trasmessa a mezzo PEC n. 55.805, la società attuatrice ha espresso la positiva e preventiva accettazione formale della quantificazione della sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione, determinata ai sensi del secondo comma dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001, per la parte dell'opera realizzata in parziale difformità dai titoli abilitativi autocertificati come da nota dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 51.438 di prot. gen. del 17.10.2016;

RITENUTO di dare attuazione alle delibere sopra riportate tramite la stipula della convenzione urbanistica;

VISTO l'Art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e rilevata la propria competenza in materia.

D E T E R M I N A

di DARE ATTUAZIONE alla deliberazione di Giunta Comunale n° 534 del 12.12.2016 tramite la stipula della convenzione, che potrà avvenire solo con il contestuale versamento della sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione, determinata come previsto dal secondo comma dell'art. 34 del DPR 06.06.2001 n°380 richiamata nelle premesse;

di ACCERTARE l'introito della sanzione pecuniaria di cui sopra, dell'importo pari ad Euro 652.044,15 al Cap. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria, secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" del Bilancio 2016 gestione di competenza;

di DARE ATTO altresì che la procedura non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni.

12/12/2016

Il dirigente del settore
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10	-	2016	SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE ALL	IMMOBILIARE FISSIRAGA 3 S.R.L.	652.044,15	4428

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

13/12/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretronline.it