



# COMUNE DI CREMA

SEGRETARIA GENERALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2015/00069 di Reg.

Seduta del 15/09/2015

N. Prog.

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLA VIA TAMBURINI DI CREMA, AI SENSI DELLA L. N.448/1998.

L'anno 2015, il giorno quindici del mese di settembre alle ore 18:00, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

**Il Sindaco BONALDI STEFANIA**

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME
01.	CAPPELLI VINCENZO	13.	COTI ZELATI EMANUELE
02.	GIOSSI GIANLUCA	14.	DELLA FRERA WALTER
03.	GUERINI EMILIO	15.	VERDELLI DANTE
04.	VALDAMERI PAOLO	16.	AGAZZI ANTONIO
05.	SEVERGNINI LIVIA	17.	BERETTA SIMONE
06.	CASO TERESA	18.	ANCOROTTI RENATO
07.	MOMBELLI PIETRO	19.	ZANIBELLI LAURA MARIA
08.	ROSSI GIANANTONIO	20.	PATRINI PAOLO ENRICO
09.	GRAMIGNOLI MATTEO	21.	ARPINI BATTISTA
10.	GUERINI SEBASTIANO	22.	BOLDI ALESSANDRO
11.	SARTORI CAMILLO	23.	DI FEO CHRISTIAN
12.	STANGHELLINI RENATO	24.	TORAZZI ALBERTO

e pertanto complessivamente presenti n. 23 e assenti n. 2 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

BERETTA ANGELA  
SALTINI MORENA  
PILONI MATTEO

BERGAMASCHI FABIO  
A VAILATI PAOLA  
GALMOZZI ATTILIO

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Vincenzo Cappelli.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Maria Caterina De Girolamo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Coti Zelati Emanuele                      2) Boldi Alessandro

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la proposta di delibera relativa all'accorpamento al demanio stradale della Via Tamburini di Crema, ai sensi della legge n.448/1998;

Presenta l'argomento l'assessore Bergamaschi.

### **Assessore Fabio Bergamaschi**

Il Comune di Crema da tempo ha in gestione nel proprio territorio aree che sono destinate alla viabilità comunale, che non fanno ancora parte del demanio stradale fra le quali abbiamo la Via Tamburini. I proprietari degli immobili di questa via hanno da tempo chiesto all'Amministrazione comunale di poter regolarizzare questa situazione al fine di completare le urbanizzazioni già in capo al Comune e di disciplinare la responsabilità di una viabilità da oltre trentacinque anni aperta all'uso pubblico. Si sono valutate quindi le possibili soluzioni per la cessione della strada che deve avvenire chiaramente a titolo gratuito al patrimonio comunale e si è riscontrato come la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, commi 21 e 22, dà la facoltà all'Ente locale di adottare il provvedimento per "disporre l'accorpamento delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" dando atto che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito".

Vista l'istanza che è stata trasmessa al Comune in data 17.7.2015 da parte di tutti i proprietari delle aree stradali di via Tamburini di accorpamento della strada al patrimonio comunale ai sensi del citato articolo di legge, avendo gli stessi provveduto ai frazionamenti delle aree interessate.

Ritenuto opportuno accogliere l'istanza in considerazione soprattutto dal fatto che il Comune di Crema sta di fatto gestendo da tempo interventi di manutenzione sulla via, avendo inoltre realizzato l'impianto di pubblica illuminazione pure questo in funzione da diversi anni. Quindi si chiede al Consiglio comunale di esprimere un voto favorevole all'accorpamento al demanio stradale, ex art. 31 della Legge 448 del 1998, con registrazione e trascrizione del provvedimento adottato a titolo gratuito. Grazie.

### **Consigliere Antonio Agazzi (SERVIRE IL CITTADINO)**

Io voto convintamente a favore. È una piccola grande cosa questa. Io mi ricordo che la questione dei residenti di via Tamburini mi era stata sottoposta dai cittadini e dai residenti ripetutamente e quindi avevo attivato un dialogo con l'amministrazione dell'epoca, ma c'era sempre questo problema: si trattava di una strada che era privata ad uso pubblico, era sempre tra coloro che sono sospesi in una sorta di limbo formale. Questo rendeva anche a volte complicato ottenere per esempio la priorità di intervento per la manutenzione, perché in Comune si diceva che in fondo non era neanche completamente nostra. Quella era una strada che aveva dei grossi problemi, perché ogni tanto aveva delle voragini, quindi delle grandi pozzanghere. Io ho tentato con gli uffici e con l'Amministrazione di vedere se si poteva trovare una soluzione, per cui ben venga che finalmente arrivi a buon fine questa annosa vicenda che si trascina da anni.

Segnalo tuttavia, assessore, e lei lo saprà meglio di me, che purtroppo il Comune di Crema ha tante situazioni irrisolte. Per ragioni familiari e personali, sono a conoscenza per esempio di una in via Ombrianello, strada di cui ampie sezioni di quella via sono di proprietà di privati. Io, per ragioni personali, sono venuto a conoscenza di queste cose.

Il Comune di Crema vuole finalmente sanare queste situazioni e rientrare anche formalmente in possesso di sezioni di strada di cui sono proprietari dei privati?

Mi rivolgo anche agli uffici, che so che hanno tante incombenze, ma la città è piena di queste situazioni da risolvere. Grazie.

### **Consigliere Gianluca Giossi (PARTITO DEMOCRATICO)**

Rapidissimamente per dire che siamo favorevoli. Ci complimentiamo con l'Assessore Bergamaschi perché l'assessore che l'ha preceduto probabilmente non si era accorto di queste problematiche che il consigliere Agazzi ci ha puntualmente ricordato stasera.

Quindi io direi che lei, assessore, ha iniziato un buon lavoro e la invitiamo a proseguirlo, dando proprio un senso a tutto questo progetto di razionalizzazione delle strade private che vengano in capo al Comune. Grazie.

Nessun altro Consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente mette in votazione l'accorpamento al demanio stradale della Via Tamburini di Crema, ai sensi della Legge n. 448/1998.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Crema – servizio Manutenzioni stradali, ha da tempo in gestione nel proprio territorio aree destinate alla viabilità comunale non facenti ancora parte del Demanio Stradale fra le quali le aree della via Tamburini;
- i proprietari degli immobili residenti e non nella citata via hanno da tempo chiesto all'Amministrazione Comunale di poter regolarizzare la situazione al fine di completare le urbanizzazioni già in capo al Comune e disciplinare e definire le responsabilità di una viabilità da oltre 35 anni rimasta aperta all'uso pubblico;
- a seguito di diversi incontri avvenuti con gli uffici comunali con i citati proprietari si sono valutate le possibili soluzioni per la cessione della strada, che deve avvenire a titolo gratuito, al patrimonio comunale;
- la legge 23.12.1998 n. 448, all'art. 31 – commi 21 e 22 – da facoltà all'Ente Locale di adottare rispettivamente il provvedimento per *"disporre l'accorpamento delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previo acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"* dando atto che *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito"*;

**VISTA** l'istanza trasmessa al Comune in data 17.7.2015 da parte di tutti i proprietari delle aree stradali di via Tamburini di accorpamento della strada al patrimonio comunale ai sensi del citato articolo di legge, avendo gli stessi provveduto ai frazionamenti delle aree interessate come da documentazione di frazionamento catastale allegata;

**PRESO ATTO** che le porzioni di aree oggetto della richiesta di accorpamento risultano così identificate catastalmente al Foglio n. 33 di Crema:

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| - civ. n. 2                     | - mappale 581 di 99,87 mq;  |
| - civ. n. 1                     | - mappale 693 di 50,00 mq;  |
| - civ. n. 6                     | - mappale 692 di 60,00 mq;  |
| - civ. n. 8-8A                  | - mappale 691 di 50,00 mq;  |
| - civ. n. 1C                    | - mappale 668 di 77,65 mq;  |
| - civ. n. 3                     | - mappale 666 di 92,98 mq;  |
| - civ. n. 10                    | - mappale 690 di 5,00 mq;   |
| - civ. n. 34A (di via Piacenza) | - mappale 435 di 117,74 mq; |
| - civ. n. 34 (di via Piacenza)  | - mappale 689 di 110,00 mq; |

di complessivi 663,24 mq;

**RITENUTO** opportuno accogliere l'istanza in considerazione che il Comune di fatto sta gestendo da tempo interventi di manutenzione sulla via, avendo inoltre realizzato l'impianto di pubblica illuminazione pure in funzione da diversi anni;

**PRESO ATTO** dei pareri, riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Sono fuori dall'aula i consiglieri Stanghellini-Torazzi

Voti favorevoli 21 espressi in forma palese per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di acquisire in proprietà, ai sensi della L. n. 448 del 23.12.1998, art.31 – commi 21 e 22 – al patrimonio dell'Ente le aree destinate alla viabilità della via Tamburini in premessa descritte e così catastalmente identificate al foglio n. 33 di Crema:
  - civ. n. 2 - mappale 581 di 99,87 mq;
  - civ. n. 1 - mappale 693 di 50,00 mq;
  - civ. n. 6 - mappale 692 di 60,00 mq;
  - civ. n. 8-8A - mappale 691 di 50,00 mq;
  - civ. n. 1C - mappale 668 di 77,65 mq;
  - civ. n. 3 - mappale 666 di 92,98 mq;
  - civ. n. 10 - mappale 690 di 5,00 mq;
  - civ. n. 34° (di via Piacenza) - mappale 435 di 117,74 mq;
  - civ. n. 34 (di via Piacenza) - mappale 689 di 110,00 mq;di complessivi 663,24 mq;
- 2) di dar corso conseguentemente all'accorpamento al Demanio stradale, ai sensi della L. n. 448 del 23.12.1998, art.31 – commi 21 e 22 – con registrazione e trascrizione a titolo gratuito del provvedimento adottato;
- 3) di demandare al dirigente dell'Area 2 – Pianificazione e Gestione del Territorio, Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio, ogni adempimento a tal fine necessario;
- 4) di dare atto che l'accorpamento del sedime stradale di che trattasi non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti;
- 5) di dichiarare all'unanimità immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

(\*\*)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

04/09/2015

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari a carico del Bilancio Comunale che trovano riferimento negli stanziamenti PEG dell'anno corrente assegnati al Responsabile del Settore competente. Parere favorevole

07/09/2015

Il Ragioniere Capo  
Maurizio Redondi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Vincenzo Cappelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 18/09/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 03/10/2015

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il giorno 28/09/2015

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

30/10/2015



[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 09/12/16



Allegato alla delibera di  
C.C. n. 2015/00069

Crema, 17/7/2015

COMUNE DI CREMA
AREA PATRIMONIO
20 LUG. 2015
PATRIMONIO
REG. 113

**OGGETTO:** richiesta di presa in carico strada denominata Via Tamburini  
Via Tamburini - Fg. 33 Mapp. vari

C.A. SINDACO DEL COMUNE DI CREMA

e p.c.

C.A. Dirigente

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

GEOM. REDONDI MAURIZIO

C.A. Assessore

SERVIZIO MANUTENZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

DOTT. BERGAMASCHI FABIO

Piazza Duomo, 25  
26013 Crema (CR)

In relazione all'oggetto, con la presente i sottoscritti:

- Condominio Carminati – Amministratore Geom. Elena Panceri  
(civico n° 2 - proprietari del Mappale n° 521 del Foglio n°33)
- Albergoni Franco – Magnani e Fina – Bastoni e Savi – Iacobone (FAVOREVOLI SENZA AREE DA  
(civico n° 30 \* - proprietari del Mappale n° 1 del Foglio n°33) CEDERE)
- Soldati ANGELO - FRANCESCO STEFANO - STEFANO  
(civico n° 1 - proprietario del Mappale n° 693 del Foglio n°33)
- Sesena Ferdinando – Bianchessi Angela Maria  
(civico n° 6 - proprietari del Mappale n° 692 del Foglio n°33)
- Salvi Orsolina – Piovani Gian Paolo – Ghisetti Mariangela  
(civico n° 8 - 8A - proprietari del Mappale n° 691 del Foglio n°33)
- Quintini Marzia  
(civico n° 16 - proprietaria del Mappale n° 668 del Foglio n°33)
- Zecchini Giulio – Marchetti Marisa  
(civico n° 3 - proprietari del Mappale n° 666 del Foglio n°33)
- Piazza Sergio – Furlan Massimo e Franzoni Sabrina – Polloni DAMIANI EUGENIO  
(civico n° 10 - proprietari del Mappale n° 690 del Foglio n°33)
- Condominio amministratore Geom. Raffaele Ursi  
(civico n° 34 A \* - proprietari del Mappale n° 435 del Foglio n°33)
- Pagliari Enzo  
(civico n° 34 \* - proprietario del Mappale n° 689 del Foglio n°33)

\* LA NUMERAZIONE È SU VIA PIACENZA

residenti in Via Tamburini, in seguito al frazionamento delle aree di proprietà di fatto adibite a sede stradale, chiedono ai sensi della LEGE 448 DEL 23/12/98 ART 31 l'accorpamento di tali aree al patrimonio comunale.

Restando in attesa di notizie in merito, si porgono distinti saluti.

FIRMATO

- Condominio Carminati - Amministratore Geom. Elena Panceri

- Albergoni Franco - Magnani e Fina - Bastoni e Savi - Iacobone

*Yacobone Carlo  
Bastoni Ornella  
Albergoni Franco A Magnani  
Fina*

- Soldati ANGELO - FRANCESCO STEFANO - STEFANO

- Sesena Ferdinando - Bianchessi Angela Maria

- Salvi Orsolina - Piovani Gian Paolo - Ghisetti Mariangela

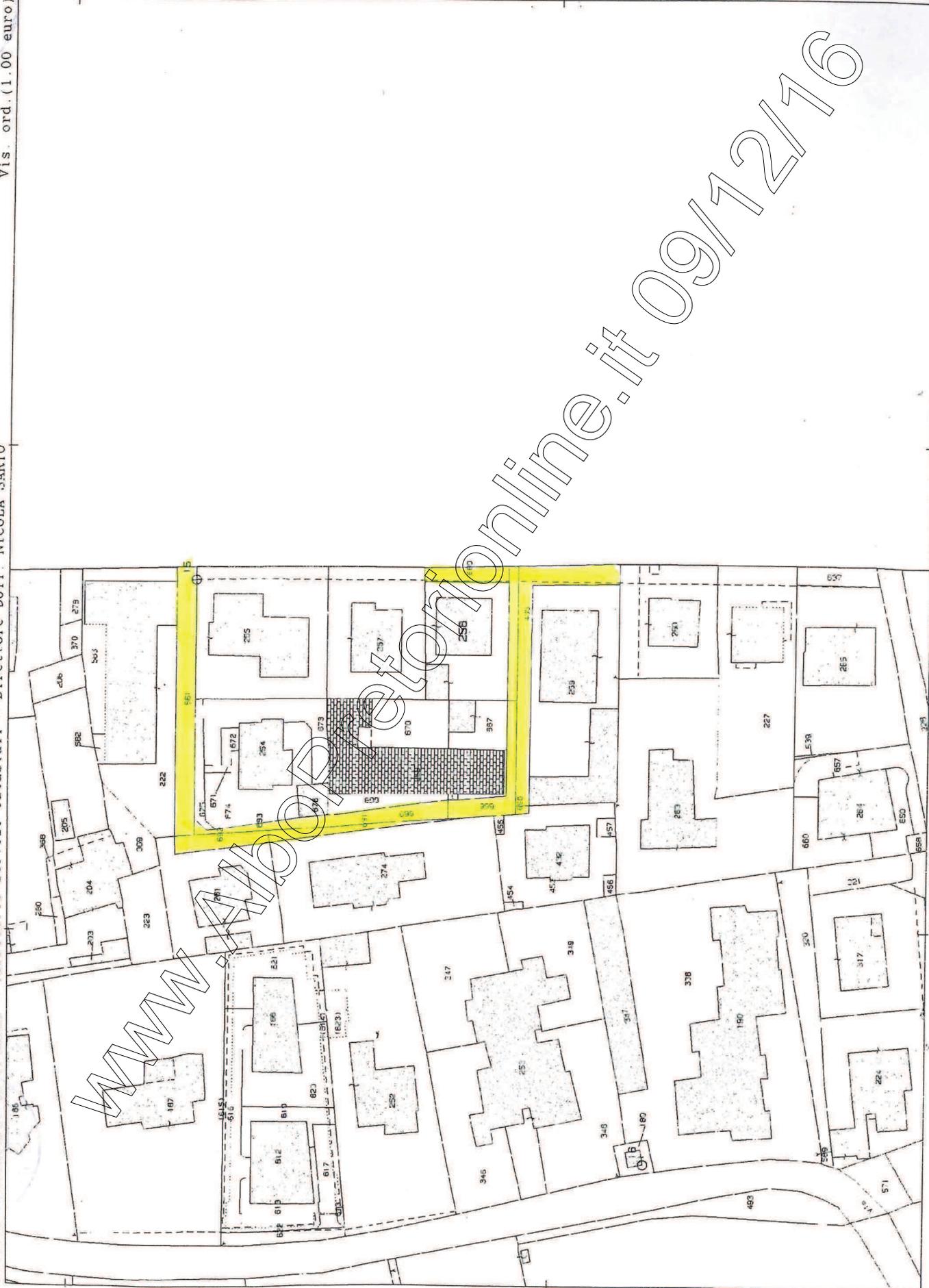
- Quintini Marzia

- Zecchini Giulio - Marchetti Marisa

- Piazza Sergio - Furlan Massimo e Franzoni Sabrina - Polloni - VANNUCCI ELSA

- Condominio amministratore Geom. Raffaele Ursi

- Pagliari Enzo



N=5022600

E=1653800

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09/12/16

