



# Comune di Crema

## Settore Amministrazione e manutenzioni

**Determinazione n. 01416 del 06/12/2016**  
**N. Prog. 2029**

**Oggetto:** SPESE DI REGISTRAZIONE ATTO DI ACQUISIZIONE DI AREE AL DEMANIO STRADALE (VIA TAMBURINI - FG. 33 MAPP. 581-693-692-691-668-666-690-435-689)

### IL DIRIGENTE Amministrazione e manutenzioni

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n°2015/00069 del 15.09.2015 avente per oggetto "Accorpamento al demanio stradale della Via Tamburini di Crema, ai sensi della L. N.448/1998", che in copia si allega al presente atto;

**PRESO ATTO** che a seguito delle precisazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate per l'attuazione della pratica è necessario dar corso preventivamente alla registrazione dell'atto amministrativo che ne identifichi la proprietà interessata;

**ATTESO** che le aree oggetto di acquisizione denominate Via Tamburini, di cui a Delibera di Consiglio Comunale n°2015/00069 sono nello specifico di proprietà di:

- Condominio Carminati  
Fg. 33 mapp. 581 – civico 2, con una superficie di 230,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 2.300,00 €;
- Soldati Angelo – Soldati Francesco Stefano – Soldati Stefano  
Fg. 33 mapp. 693 – civico 1, con una superficie di 50,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 500,00 €;
- Sesena Ferdinando – Bianchessi Angela Maria  
Fg. 33 mapp. 692 – civico 6, con una superficie di 60,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 600,00 €;
- Salvi Orsolina – Ghisetti Mariangela  
Fg. 33 mapp. 691 – civico 8-8/A, con una superficie di 50,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 500,00 €;
- Partita 1  
Fg. 33 mapp. 668 – civico 1/C, con una superficie di 77,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 770,00 €;
- Partita 1

Fg. 33 mapp. 666 – civico 3, con una superficie di 93,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 930,00 €;

- Partita 1  
Fg. 33 mapp. 690 – civico 10, con una superficie di 5,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 50,00 €;
- Condominio Delle Robinie  
Fg. 33 mapp. 435 – civico 34/A di Via Piacenza, con una superficie di 179,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 1.790,00 €;
- Pagliari Enzo  
Fg. 33 mapp. 689 – civico 34 di Via Piacenza, con una superficie di 110,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 1.100,00 €;

per complessivi 854,00 mq, con un valore attribuito ai soli fini della registrazione pari a complessivi 8.540,00 €;

**CONSIDERATO** che il disposto di cui alla Legge 448/1998 prevede l'esenzione del pagamento delle imposte di bollo, di registrazione e di trascrizione, mentre, sentita l'Agenzia delle Entrate, è comunque dovuta l'imposta catastale interessante ogni singola proprietà determinata in 200,00 €, per una spesa complessiva di **2.600,00 €** che rimane a carico del Comune;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

## D E T E R M I N A

- 1) Di dar corso alla procedura per la registrazione dell'atto relativo all'acquisizione delle aree di cui a Delibera di Consiglio Comunale n°2015/00069, nello specifico di proprietà di:

Condominio Carminati

Fg. 33 mapp. 581 – civico 2, con una superficie di 230,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 2.300,00 €;

- Soldati Angelo – Soldati Francesco Stefano – Soldati Stefano

Fg. 33 mapp. 693 – civico 1, con una superficie di 50,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 500,00 €;

- Sesena Ferdinando – Bianchessi Angela Maria

Fg. 33 mapp. 692 – civico 6, con una superficie di 60,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 600,00 €;

- Salvi Orsolina – Ghisetti Mariangela  
Fg. 33 mapp. 691 – civico 8-8/A, con una superficie di 50,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 500,00 €;
- Partita 1  
Fg. 33 mapp. 668 – civico 1/C, con una superficie di 77,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 770,00 €;
- Partita 1  
Fg. 33 mapp. 666 – civico 3, con una superficie di 93,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 930,00 €;
- Partita 1  
Fg. 33 mapp. 690 – civico 10, con una superficie di 5,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 50,00 €;
- Condominio Delle Robinie  
Fg. 33 mapp. 435 – civico 34/A di Via Piacenza, con una superficie di 179,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 1.790,00 €;
- Pagliari Enzo  
Fg. 33 mapp. 689 – civico 34 di Via Piacenza, con una superficie di 110,00 mq e che alla stessa è attribuito un valore ai soli fini della registrazione di 10,00 €/mq, per un totale di 1.100,00 €;

per un totale complessivo di 8.540,00 €;

- 2) Di imputare l'importo complessivo di **2.600,00 €**, da versare all'Agenzia delle Entrate di Crema, quali spese di registrazione della presente determina al capitolo 385/12 "Servizio Patrimonio - spese per gare d'appalto contratti e registrazioni atti - prestazioni", esercizio finanziario 2016;
- 3) Di trasmettere il presente atto in copia conforme con il relativo allegato all'Agenzia delle Entrate per la registrazione.

06/12/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010503	385/12	-	2016	SPESE DI REGISTRAZIONE ATTO DI	AGENZIA DELLE ENTRATE - CREMONA	2.600,00	4451

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

09/12/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 09/12/16