



COMUNE DI CREMA
 SEGRETERIA GENERALE



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2015/00084 di Reg.

Seduta del 16/11/2015

N. Prog.

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL MAPPALE N°930 DEL FOGLIO N°21 SITO IN VIA BOLDORI DI CREMA, AI SENSI DELLA L. N.448/1998.

L'anno 2015, il giorno sedici del mese di novembre alle ore 17:30, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco BONALDI STEFANIA

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	CAPPELLI VINCENZO	13.	COTI ZELATI EMANUELE	
02.	GIOSI GIANLUCA	14.	DELLA FRERA WALTER	
03.	GUERINI EMILIO	15.	VERDELLI DANTE	
04.	VALDAMERI PAOLO	16.	AGAZZI ANTONIO	Ag
05.	SEVERGNINI LIVIA	17.	BERETTA SIMONE	
06.	CASO TERESA	18.	ANCOROTTI RENATO	Ag
07.	MOMBELLI PIETRO	19.	ZANIBELLI LAURA MARIA	
08.	ROSSI GIANANTONIO	20.	PATRINI PAOLO ENRICO	
09.	GRAMIGNOLI MATTEO	21.	ARPINI BATTISTA	
10.	GUERINI SEBASTIANO	22.	BOLDI ALESSANDRO	
11.	SARTORI CAMILLO	23.	DI FEO CHRISTIAN	
12.	STANGHELLINI RENATO	24.	TORAZZI ALBERTO	

e pertanto complessivamente presenti n. 23 e assenti n. 2 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

BERETTA ANGELA	BERGAMASCHI FABIO	
SALTINI MORENA	VAILATI PAOLA	
PILONI MATTEO	GALMOZZI ATTILIO	Ag

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Vincenzo Cappelli.

Partecipa: **Il Vice Segretario Generale** Maurizio Redondi

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

- 1) Sartori Camillo 2) di Feo Christian 3) Mombelli Pietro

Il Presidente propone al Consiglio Comunale la proposta di delibera relativa all'accorpamento al demanio stradale del mappale n. 930 del foglio n. 21 sito in Via Boldori di Crema, ai sensi della legge n. 448/1998. dà la parola all'assessore Bergamaschi per l'illustrazione.

Assessore Fabio Bergamaschi.

Si tratta di una procedura analoga a quella già intercorsa per Via Tamburini, con l'impegno appunto dell'Amministrazione a proseguire coerentemente con questa impostazione anche per altre situazioni analoghe presenti in città. Questa è appunto una delle medesime, abbraccia la stessa logica che è quella appunto di chiarificare quello che è l'assetto delle responsabilità anche sulle aree private, ma aperte all'uso pubblico, sanare in questo modo delle imprecisioni e poter procedere con le corrette urbanizzazioni delle aree. Quindi si tratta dell'acquisizione al patrimonio del demanio pubblico di una porzione di area privata i sensi della Legge n. 448 del 1998.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola né per discussione, né per dichiarazione di voto, il Presidente mette in votazione la seguente delibera di accorpamento al demanio stradale del mappale n. 930 del foglio n. 21 sito in Via Boldori di Crema, ai sensi della Legge n. 448/1998.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge 23.12.1998 n. 448, all'art. 31 – commi 21 e 22 – da facoltà all'Ente Locale di adottare rispettivamente il provvedimento per *"disporre l'accorpamento delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previo acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"* dando atto che *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito"*;

VISTA l'istanza trasmessa al Comune in data 27.10.2015 da parte della proprietaria dell'area stradale di Via Boldori, catastalmente individuata al Fg. 21 Mapp. 930 di Crema, di accorpamento al patrimonio stradale comunale ai sensi del citato articolo di legge, avendo la stessa provveduto al frazionamento dell'area interessata come da documentazione catastale allegata;

PRESO ATTO che l'area oggetto della richiesta di accorpamento ha una superficie di 97,00 mq, possiede i requisiti previsti dall'art. 31 – commi 21 e 22 della L.448/98 ed è inserita nelle strade già oggetto di manutenzione da parte dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza;

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

(Sono fuori dall'aula i Consiglieri Torazzi e Coti Zelati)

Con voti favorevoli 21 espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di acquisire in proprietà, ai sensi della L. n. 448 del 23.12.1998, art.31 – commi 21 e 22 al patrimonio dell'Ente l'area destinata alla viabilità della via Boldori in premessa descritta e così catastalmente identificate al foglio n. 21 di Crema:
 - senza numero civico mappale n. 930 di mq. 97,00;
- 2) di dar corso conseguentemente all'accorpamento al Demanio stradale, ai sensi della L. n. 448 del 23.12.1998, art.31 – commi 21 e 22 – con registrazione e trascrizione a titolo gratuito del provvedimento adottato;
- 3) di demandare al dirigente dell'Area 2 – Pianificazione e Gestione del Territorio, Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio, ogni adempimento a tal fine necessario;

- 4) di dare atto che l'accorpamento del sedime stradale di che trattasi non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti;
- 5) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

06/11/2015

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi contabili riguardanti lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale, le cui registrazioni tecniche verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2015. Parere favorevole.

06/11/2015

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Vincenzo Cappelli

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 19/11/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 04/12/2015

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il giorno 30/11/2015

IL V. SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

27/01/2016

www.AlboPretorionline.it 09/12/16

www.AlboPretorionline.it 09/12/16



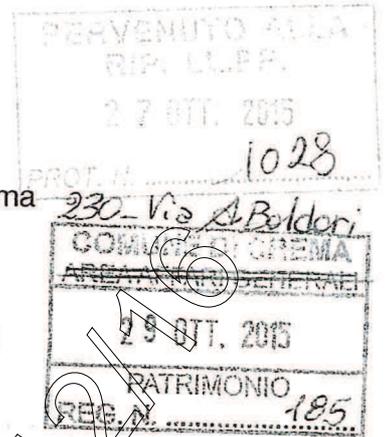
600 000 000



Spett.le Comune di Crema

Piazza Duomo

Crema, 12 ottobre 2015



La sottoscritta Taje' Giusppina nella sua qualita' di proprietaria della porzione di area posta in Comune di Crema censita nel Catasto Fabbricati al foglio 21 con il mappale N. 930, area urbana di metriquadri 97, in considerazione del fatto che la suddetta porzione di area da decenni costituisce porzione del sedime della Via Boldori

chiede

che la suddetta porzione di strada venga accorpata al demanio stradale di Codesto Spett.le Comune.

A tale fine unisco estratto di mappa dell'area in oggetto.

Ringrazio e porgo distinti saluti

Taje' Giusppina

www.alboprofessionisti.it

www.AlboPretorionline.it 09/12/16



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2015

Data: 04/11/2015 - Ora: 15.01.05 Fine

Visura n.: T194106 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CREMA (Codice: DI142)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA	
Unità immobiliare	Foglio: 21 Particella: 930	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		21	930				area urbana	97 m ²		VARIAZIONE del 19/05/2005 n. 6533.1/2005 in atti dal 19/05/2005 (protocollo n. CR0034345) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- AMPLIAMENTO
Indirizzo VIA ATTILIO BOLDORI n. 52 piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	TAJE' Giuseppina nata a CREMA il 24/01/1931		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			TJAGPP31A64D142G*	(1) Proprieta' per I/I
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/05/2015 n. 482/2015 in atti dal 14/10/2015 (protocollo n. CR0052144) Registrazione: UU Sede: CREMA Volume: 9990 n. 641 del 07/10/2015 IN MORTE DI TAJE' ANGELA				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

www.Albopretorionline.it 09/12/16

