



COMUNE DI CREMA

AREA 4: PROGETTAZIONE E GRANDI OPERE

Area LL.PP.
Piazza Duomo, 25 - 26013 Crema (CR)
Codice Fiscale 91035680197
P. IVA 00 111 540 191
Tel.0373/894288 FAX 0373/894382
f.galli@comune.crema.cr.it

Crema, 6 ottobre 2016

Collaudo opere di urbanizzazione piano attuativo residenziale "S. Angela" zona C2 via Bramante.
Convenzione atto notaio Giovanni Barbaglio in data 26 giugno 2007 repertorio 57506 racc.n.
12.504.

Premesso che con comunicazione del 5 ottobre 2016, assunta al protocollo del Comune il 5 ottobre 2016 prot. 49306, il sig. Marchi Matteo, in qualità di liquidatore della Società Immobiliare Futura 2000 srl, richiedeva, dopo tutta una serie di interventi mancanti, ora svolti, il collaudo delle opere di urbanizzazione correlate alla convenzione in epigrafe.

Il Collaudatore delle opere è stabilito all'art.7 e al riguardo ha compiuto diversi sopralluoghi, rilevandosi nel corso degli stessi incomplete esecuzioni. Si rammenta che il Collaudatore in data 7/7/2010 aveva accolto la richiesta di svincolo parziale della garanzia potendosi mantenere sussistente l'importo di 57.000,00 €.

A seguito poi di una richiesta della soc. So.Fin srl indirizzata al Comune il 26/7/2016 e assunta al protocollo al n. 36823, si comunicava ancora che le opere riferite all'oggetto "sono terminate". A seguito della stessa avvennero dei sopralluoghi in contraddittorio con tecnici incaricati e il Collaudatore e dall'accertamento erano emerse ancora difformità riportate in un verbale di sopralluogo del 30-8-2016. In data 5 settembre 2016 l'Immobiliare Futura srl con lettera congiunta con So.Fin srl inoltrava al Collaudatore e al collega Dirigente della Pianificazione e Territorio la comunicazione assunta al protocollo del Comune al n. 42945, precisando l'imminente effettuazione dei lavori mancanti richiesti e fornendo alcune precisazioni.

Il sottoscritto Collaudatore, preso atto dei lavori mancanti ora eseguiti nella loro sostanzialità collauda le opere e dichiara potersi svincolare le garanzie prestate, fatto salvo, al riguardo l'esito di controlli da parte di altri eventuali competenti organi dell'amministrazione in tema urbanistico edilizio. E' escluso a carico del lottizzante l'allaccio dell'impianto di irrigazione all'acquedotto, che dovrà essere attivato dal Comune, restando però a capo del lottizzante il corretto funzionamento dell'impianto medesimo.

I lottizzante consegna su supporto informatico i files dei disegni della lottizzazione per quanto attinenti all'area verde aggiornati alla situazione realizzata.

Ing. Federico Galli
Dirigente Progettazione e Grandi Opere

Per il lottizzante

IMMOBILIARE FUTURA 2000 S.r.l.