

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'USO DI SPAZI PUBBLICI PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI LOCALIZZATI NEL COMUNE DI CREMA (ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016).

SI RENDE NOTO

che il Comune di Crema intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la concessione per l'uso di spazi pubblici per gestione, installazione, manutenzione di impianti pubblicitari, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla gara informale ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016.

Si pubblica tale avviso per raccogliere manifestazione di interesse per consentire ad un ampio numero di soggetti interessati alla concessione di presentare la propria candidatura alla gara informale.

Oggetto e durata della concessione

La concessione ha per oggetto l'affidamento della concessione dei seguenti impianti per spazi pubblicitari pubblici:

- la concessione in esclusiva di **n. duecento (200) transenne parapedonali stradali** (calcolate su elemento singolo), da abbinare a esposizioni pubblicitarie
- l'installazione, la gestione e manutenzione di impianti pubblicitari **“porta preinsegne/frecce” in numero di sessanta (60)** e di **“cartelli pubblicitari stradali mono/bifacciali” in numero di settanta (70)**, da posizionare sul territorio su aree di proprietà del Comune di Crema
- l'installazione, la gestione e manutenzione di **bacheche in numero di sette (7)** per messaggi a fini pubblicitari e istituzionali e di **orologi in numero di dieci (10)** da posizionare sul territorio su aree di proprietà del Comune di Crema in luoghi indicati dall'amministrazione.

La concessione comporta l'obbligo di provvedere alla gestione e alla manutenzione degli impianti installati, che devono esser forniti e installati nel rispetto delle disposizioni previste dal “Piano Generale degli Impianti Pubblicitari” vigente, dal Codice della Strada vigente, dal bando di gara, dal capitolato e dal disciplinare di gara.

La durata della concessione è di cinque anni decorrenti dalla data di consegna del servizio.

Il canone annuo viene fissato nella miglior offerta in rialzo sull'importo annuale a base di gara, stimato in € 22.000,00 oltre IVA, e dovrà essere versato per ciascun anno di validità della concessione in due rate presso la tesoreria Comunale.

Per l'installazione, la gestione e manutenzione di “porta preinsegne/frecce”, di “cartelli pubblicitari stradali mono/bifacciali”, bacheche e orologi verrà richiesta anche un'offerta tecnica nella quale l'operatore dovrà indicativamente presentare una descrizione dei manufatti che intende installare, della struttura organizzativa preposta, delle tempistiche, delle modalità del censimento, secondo le prescrizioni che verranno compiutamente e puntualmente declinate nella successiva lettera di invito.

Criterio di affidamento della concessione

L'affidamento della concessione avverrà facendo riferimento all'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, a seguito di un'offerta tecnica e di un'offerta economica.

Requisiti soggetti ammessi a partecipare

La presente manifestazione di interesse è rivolta agli operatori economici aventi i necessari requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale adeguati

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Requisiti previsti dalla normativa:

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che non sussistano le condizioni di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che non sussistano situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che nei confronti dell'Impresa non sia stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- che non sussista alcuna delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- che l'Impresa non abbia commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro come specificati dall'art. 30, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'Impresa non abbia commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita
- che l'Impresa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che l'Impresa non sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- assenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1-bis della legge 383/2001 (o legge equivalente per le imprese di altro Stato U.E.), relativa all'emersione del lavoro sommerso;
- iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o Registro equivalente dello Stato di appartenenza) con oggetto sociale comprendente o comunque coerente con l'oggetto di gara.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- un fatturato complessivo riferito agli esercizi finanziari 2013-2014-2015 non inferiore a euro **400.000,00 (quattrocentomila/00) I.V.A.** esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;

- dichiarazione rilasciata da un Istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 attestante la capacità economico-finanziaria del concorrente.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Svolgimento di attività pubblicitaria coerente con l'oggetto della concessione.

Svolgimento nel corso degli ultimi 3 anni (2013-2014-2015) di attività analoghe a quelle in oggetto della presente concessione in almeno un comune (che dovrà essere indicato) con popolazione superiore a 20.000 abitanti, senza essere ricorsi in contestazioni.

Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o Registro equivalente dello Stato di appartenenza) con oggetto sociale comprendente o comunque coerente con l'oggetto di gara.

Non sono ammessi alla procedura i soggetti che esercitano l'attività di concessionario del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta sulla pubblicità e del diritto delle pubbliche affissioni presso il Comune di Crema.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni d'interesse, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, dovranno essere inviate tramite posta ordinaria, a mezzo PEC o consegna direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Crema, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05/12/2016**. Dovranno riportare l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura "INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI LOCALIZZATI NEL COMUNE DI CREMA".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata.

Si precisa che il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **Comune di Crema piazza Duomo 25 – 26013 – CREMA (Cr) – indirizzo PEC: protocollo@comunecrema.telecompost.it**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto da questo Ente e allegato al presente avviso, debitamente firmato in originale con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, o firmato digitalmente (pena esclusione automatica).

Formazione dell'elenco per la procedura di selezione

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse il Comune procederà all'invio delle lettere di invito ai 10 operatori sorteggiati, in seduta pubblica, il giorno 15/12/2016 alle ore 10.00 presso l'ufficio Contratti e Appalti del Comune di Crema tra quelli che abbiano manifestato interesse e che siano in possesso dei prescritti requisiti.

Il Comune di Crema si riserva la facoltà di procedere alla procedura informale anche qualora abbiano manifestato interesse meno di 5 operatori.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura.

Ulteriori informazioni

La successiva gara ad invito verrà condotta mediante l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione denominato piattaforma SINTEL messo a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARCA – **Azienda Regionale centrale Acquisti S.p.A.**, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Pertanto, per prendere parte alla procedura l'operatore economico dovrà preventivamente registrarsi sulla Piattaforma Sintel accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese" ed in seguito a qualificarsi per l'Ente Comune di Crema.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "**Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL**".

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare sulla piattaforma e per segnalare errori o anomalie, sono disponibili il numero verde 800 116 738 e l'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta di contrattuale e non vincola in nessun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati riportati nel presente avviso sono indicativi della concessione che si intende affidare e potranno essere modificati senza che possa essere vantata da nessun operatore economico pretesa o eccezione.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Crema e sul sito istituzionale del Comune di Crema: <http://www.comune.crema.cr.it>.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la dott.ssa Federica Franceschini, funzionario dell'Area 1 – Area fiscalità e dei servizi alle imprese, al numero 0373/894278 o all'indirizzo mail f.franceschini@comune.crema.cr.it



Il Dirigente - Direttore Area 1
Dott. Luigi Miglio

Allegati:

1. Mod. A –domanda di manifestazione di interesse
2. Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL

www.AlboPretorionline.it 16/11/16

www.AlboPretorionline.it 16/11/16