



# Comune di Crema

**Settore Amministrazione e manutenzioni**

**Determinazione n. 01100 del 18/10/2016**  
**N. Prog. 1588**

**Oggetto:** C.I.G. Z761BA23B4 - APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO ESECUTIVO PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI UBICATI AL PIANO PRIMO – ALA NORD DEL PALAZZO COMUNALE – IMPEGNO DI SPESA ED ESPLETAMENTO NUOVA GARA (2) OPERE EDILI

**IL DIRIGENTE**  
**Amministrazione e manutenzioni**

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 2015/00413 del 16.11.2015 avente per oggetto “Approvazione progetto definitivo per il rifacimento dei servizi igienici ubicati al piano primo – ala nord del palazzo comunale”, esecutiva ai sensi di legge;

**CONSTATATO** che la gara per opere edili indetta tramite SINTEL è andata deserta;

**PRESO ATTO** delle comunicazioni informali ricevute dalle ditte in merito alla insufficiente remuneratività dei prezzi esposti nella documentazione di gara, in merito alle difficoltà esecutive dei lavori a causa dello stato dei luoghi;

**RITENUTO** necessario pertanto rivedere il progetto, incrementando i prezzi delle lavorazioni da imprenditore edile;

**VISTA** la redazione del nuovo progetto esecutivo avente per oggetto “Rifacimento servizi igienici piano primo – ala Nord del Palazzo Comunale”, predisposto dall'Area 2 – Pianificazione e gestione del Territorio - Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio del Comune di Crema, che prevede l'esecuzione di opere rientranti in tre tipologie di opere: opere edili, da elettricista e da idraulico. In particolare la revisione, per le sole opere edili, prevede un importo complessivo di **47.026,30 € (I.V.A. inclusa)** così ripartito:

<b>A)</b>	<b>Lavori:</b>					
	A1	Importo lavori <u>EDILI</u> a base d'appalto (al netto degli oneri della sicurezza)	€	33.548,80		
	A1.1	Oneri per la sicurezza x lavori <u>EDILI</u>	€	3.358,00		
	<b>Importo COMPLESSIVO dei lavori</b>		€		<b>36.906,80</b>	

<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>					
	B1	IVA 22% sui lavori <u>EDILI</u> e oneri della sicurezza	€	8.119,50		
	B1.1	Imprevisti lavori <u>EDILI</u>	€	2.000,00		

Importo COMPLESSIVO somme a disposizione	€	10.119,50
--	---	-----------

TOTALE COMPLESSIVO	€	47.026,30
--------------------	---	-----------

**DATO ATTO** che il suddetto progetto è composto da:

- Quadro Economico opere edili;
- Relazione;
- Tavola unica;
- Computo metrico opere edili;
- Capitolato speciale di appalto opere edili

**RITENUTO** di procedere all'assunzione del regolare impegno di spesa per l'importo complessivo per opere edili di **47.026,30 €** per la realizzazione delle suddette opere;

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva per le opere edili conseguente ammontante a **47.026,30 €** trova adeguata copertura finanziaria al capitolo 20140/6 "palazzo comunale – servizi igienici 1 piano – fin eevv - lgh", esercizio finanziario 2016;

**VISTO** l'elenco delle ditte da invitare;

**PRESO ATTO** che l'affidamento dei lavori viene fatto in base al D.Lgs n.50 del 18 Aprile 2016 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite piattaforma telematica regionale SINTEL;*

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare il progetto esecutivo avente per oggetto *"Rifacimento servizi igienici piano primo – ala Nord del Palazzo Comunale"* come in premessa riportato, per l'esecuzione delle sole opere edili, dell'importo complessivo di 47.026,30 € (IVA inclusa), predisposto dall'Area 2 – Pianificazione e gestione del Territorio - Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio del Comune di Crema;
- 2) Di dare mandato al Servizio Finanziario a stornare l'importo di 30.489,52 €, precedentemente impegnato con Determina Dirigenziale n°01035 del 05.10.2016 (2016/04/00295);
- 3) Di impegnare, la spesa complessiva per le opere edili conseguente che ammonta a 47.026,30 € trova adeguata copertura finanziaria al capitolo 20140/6 "palazzo comunale – servizi igienici 1 piano – fin eevv - lgh", esercizio finanziario 2016;
- 4) Di nominare il Geom. Daniele Maggioni quale RUP dei lavori di che trattasi;
- 5) Di procedere all'espletamento di procedura ristretta tramite piattaforma SINTEL.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 18/10/2016

Il Responsabile del Servizio  
(Daniele Maggioni)

18/10/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	2010501	20140/6	-	2016	C.I.G. Z761BA23B4 - APPROVAZIO	FORNITORI DIVERSI	47.026,30	3466
2	2010501	20140/6	3333	2016	IMPEGNO AZZERATO - COME DA DET	FORNITORI DIVERSI	-30.489,82	203

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

19/10/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

www.AlboPretrorionline.it