



# Comune di Crema

**Settore Amministrazione e manutenzioni**

**Determinazione n. 01077 del 13/10/2016**  
**N. Prog. 1552**

**Oggetto:** CONFERIMENTO INCARICO AL NOTAIO PAOLA AVONDOLA DI MILANO PER STIPULA CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DELLE AREE INTERESSATE DAL PROGETTO C.RE.M.A 2020 (CRESCITA RESPONSABILE MOBILITA' AMBIENTE) DEL SETTORE NORD-EST DI CREMA

**IL DIRIGENTE**  
**Amministrazione e manutenzioni**

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 2016/00040 del 23.06.2016 di approvazione dello schema di accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della Stazione Ferroviaria di Crema e dell'interscambio modale (progetto C.RE.M.A 2020);

**DATO ATTO** che l'accordo di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 2016/00040 è stato sottoscritto in data 03.08.2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 2016/00358 del 22.08.2016 è stato approvato lo schema di comodato in attuazione dell'Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della stazione ferroviaria di Crema e dell'interscambio modale (progetto C.RE.M.A 2020);
- in data 30.08.2016 è stato sottoscritto il contratto di comodato di cui sopra – registrato a Crema il 02.09.2016 al n. 1367 serie 3 - con il quale sono state consegnate al Comune le aree di proprietà delle Ferrovie interessate dalla realizzazione delle opere oggetto del progetto esecutivo di che trattasi;

**PRESO ATTO** che il contratto di comodato prevede all'art.3 che entro 60 gg dalla sua sottoscrizione debba essere sostituito dalla sottoscrizione di un contratto preliminare di compravendita che confermi gli impegni del Comune con la presentazione di garanzia fideiussoria da prestare alle Ferrovie dello Stato Italiane dell'importo di € 94.916,00;

**VISTA** la comunicazione di Ferservizi S.p.A. che indica il nominativo del notaio per la stipula dell'atto nella dott.ssa Paola Avondola con sede in Milano, via C. Battisti 11 e che pertanto l'incarico può essere assegnato ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale per l'Affidamento di incarichi di collaborazione autonoma, approvato con Delibera di G.C. n. 2009/00367 del 14/09/2009;

**RITENUTO** di conferire al citato notaio l'incarico della stipula del citato preliminare di compravendita la cui spesa è stata quantificata in complessivi €. 4.000,00 di cui: 2.500,00 oltre iva 22% per diritti, competenze e onorari ed €. 950,00 per imposte di registro, ipotecarie, bolli e T.A.;

**VISTA** la bozza del testo dell'atto di compravendita predisposta dal notaio e depositata agli atti;

**CONSIDERATO** che il presente atto non è soggetto agli adempimenti inerenti l'assunzione di Codice CIG;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. LGS 267/2000;

### D E T E R M I N A

- 1) di conferire, per le motivazioni in premessa citate, al notaio Paola Avondola di Milano l'incarico di stipula dell'atto di compravendita derivante dall'avvenuta sottoscrizione del contratto di comodato con le Ferservizi S.p.A. in data 30.08.2016;
- 2) di dare atto che la spesa conseguente, quantificata in €. 4.000,00, trova copertura finanziaria al cap. 20800/24 "STRADE - PROGETTO CREMA 2020 - FIN AAAA" del Bilancio 2016;
- 3) di dare mandato ai servizi finanziari di richiedere, ai sensi dell'art.10 della Convenzione di Tesoreria Comunale affidata al Banco Popolare, l'emissione di una polizza fideiussoria richiesta dalle Ferrovie dell'importo di €. 94.916,00 intestata a : Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.; con la seguente causale: "Preliminare di compravendita delle aree interessate dal progetto C.re.M.A. 2020";
- 4) di trasmettere copia della presente determinazione al notaio incaricato.

13/10/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPE	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	2080101	20800/24		2016	CONFERIMENTO INCARICO AL NOTAI	AVONDOLA PAOLA	4.000,00	3436

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

14/10/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli