



COMUNE DI CREMA

Area 2 – Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzioni

INTERVENTI DI MANUTENZIONE "RIPARAZIONE PAVIMENTAZIONI IN PIETRA "

ANNO 2016

PROGETTO ESECUTIVO

Disciplinare

COMUNE DI CREMA
Area 2 – Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Manutenzioni

**ESECUZIONE DI RIPARAZIONI PAVIMENTAZIONI IN PIETRA E FORNITURA DEL
RELATIVO MATERIALE PER L'ANNO 2016**

DISCIPLINARE

Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione di piccole opere di manutenzione di pavimentazioni in pietra e fornitura di materiale, da eseguirsi in più interventi.

Art. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi avrà durata a decorrere dalla data di aggiudicazione e termine al raggiungimento dell'importo a base d'appalto e comunque non oltre la data del **30.12.2016**.

Art. 3 - AMMONTARE E MODALITA' DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori di contratto è stimato in **€. 39.000,00** (trentanovemila/00) I.V.A. 22% inclusa, di cui **€. 1000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'appalto (vedi quadro economico).

Detto importo potrà subire diminuzioni per effetto delle quantità delle opere da eseguirsi, la cui entità non è preventivamente valutabile, senza che la ditta assuntrice possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente disciplinare.

Tutte le prestazioni e/o forniture si intendono rese franco-destino.

Art. 4 - ORDINE DEI LAVORI

L'ordine dei lavori sarà disposto con comunicazione verbale, se l'intervento sarà ritenuto urgente dalla D.L. o con comunicazione scritta, in caso di prevedibilità dell'intervento.

Art. 5 - DIREZIONE DEI LAVORI - MODO DI ESECUZIONE PROVENIENZA

I lavori saranno eseguiti sotto la direzione dei geometri o degli assistenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, di seguito denominati Direzione Lavori.

I lavori devono essere eseguiti in modo tale da non pregiudicare la riuscita dell'opera, tenendo conto delle buone regole dell'arte costruttiva e con i migliori materiali delle singole specie, attenendosi, in ogni caso, agli ordini della Direzione lavori.

Per tutto quanto concerne la qualità, la provenienza dei materiali da sostituire e le modalità di esecuzione del lavoro valgono le norme contenute nel Capitolato tipo per appalto dei lavori edili, redatto a cura del Ministero dei LL.PP., Capitolato che anche se non formalmente allegato, si ritiene facente parte integrante del presente Disciplinare.

Art. 6 - GESTIONE DEL SERVIZIO

L'impresa appaltatrice dovrà garantire un idoneo ufficio munito di telefono e fax, che dovrà rimanere aperto quotidianamente dalle ore 8,30 alle ore 18,00, esclusi i giorni festivi. In considerazione delle caratteristiche dell'appalto, è indispensabile la disponibilità all'esecuzione di prestazioni anche nel mese di agosto e, per il verificarsi di situazioni di urgente necessità, anche nei giorni festivi.

Art. 7 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' fatto divieto di sub-appalto sotto pena di immediata rescissione del contratto.

Art. 8 - PAGAMENTI

La ditta assuntrice avrà diritto al pagamento al raggiungimento del 50% dell'importo contrattuale.

I pagamenti saranno effettuati senza ritenute, tenuto presente che trattasi di opere non soggette a collaudo nei termini usuali di intendimento del collaudo stesso, e che a garanzia degli adempimenti contrattuali risulta depositata la cauzione definitiva di legge.

La liquidazione apposta dalla Direzione dei Lavori sulle fatture sarà considerata equivalente a certificato di regolare esecuzione.

Art. 9 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'inizio dei lavori e' di 48 ore dalla richiesta.

La penale per ogni giorno di ritardo, oltre al termine indicato, viene stabilita in €. 50,00 giornaliera.

Il Committente ha diritto a sospendere i lavori senza che la ditta abbia a vantare diritti ed indennità, solo verrà concessa una proroga per l'ulteriore prosecuzione.

Per i suddetti lavori la ditta, per ogni giorno di lavoro, dovrà presentare le bollette relative alle prestazioni eseguite, che devono riportare i seguenti dati:

- **numero degli operai per giorno, con qualifica ed ore lavorate;**
- **giorni in cui si è lavorato;**
- **lavori eseguiti giornalmente;**
- **materiali e mezzi d'opera impiegati.**

Ogni bolletta dovrà contenere il costo orario pieno (quello previsto dall'Elenco Prezzi) ribassato della percentuale di sconto contrattuale, e per i materiali impiegati dovrà essere indicato il prezzo di listino pieno, ribassato sempre della percentuale contrattuale.

Non potranno essere liquidate prestazioni prive della suddetta bolletta.

Tassativamente le bollette devono pervenire al Committente entro e non oltre il secondo giorno dalla data della prestazione. In quella sede saranno sottoscritte da incaricato del committente solo ed esclusivamente per presa in consegna del documento.

Art. 10 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA

Saranno a carico della ditta gli oneri ed obblighi seguenti:

- 1^ - Gli oneri per il trasporto, carico e scarico dei materiali impiegati nei cantieri di lavoro, l'attrezzatura per l'esecuzione dei lavori.
- 2^ - La fornitura degli attrezzi, strumenti e personale per l'esecuzione della misurazione e degli accertamenti dei pesi, relativi alle operazioni di verifica dei lavori.
- 3^ - La predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, del "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori" e l'approntamento di tutte le opere, i cartelli di segnalazione e le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita e l'incolumità del personale dipendente di eventuali fornitori e del relativo personale dipendente e del personale di direzione e sorveglianza incaricato dal committente. (ai sensi del d.lgs 81/2008 e s.m.i.) Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla ditta restandone sollevato il committente, nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza.
- 4^ - La comunicazione al committente del nominativo del Responsabile dei lavori cui viene affidata l'organizzazione degli stessi, ogni altra competenza tecnica inerente l'esecuzione, nonché l'adozione delle misure di sicurezza nel corso dei lavori.
- 5^ - Gli oneri sociali diretti ed indiretti del personale impiegato, su retribuzioni, contributi, assicurazioni e varie, e quant'altro previsto nel C.C.N.L. di categoria. La ditta ha l'obbligo di avere alle dipendenze personale in regola con le vigenti normative disciplinanti le assunzioni del personale.
- 6^ - Le spese derivanti dalla stipula di contratto
- 7^ - Tutti i materiali di risulta e rifiuto si intendono di proprietà della ditta aggiudicatrice che dovrà smaltirli, tranne il materiale che il Comune riterrà di utilità che rimarrà di sua proprietà.

Art. 11 - ULTERIORI OBBLIGHI DELLA DITTA

La Ditta deve produrre prima dell'inizio dei lavori la documentazione di seguito riportata:

1. Elenco dei dipendenti operanti e nominativo del coordinatore dei lavori (se possibile la fotografia)
2. Dichiarazione della società che i dipendenti sono retribuiti secondo il C.C.N.L.
3. POS ("Piano Operativo di Sicurezza") e/o documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. a seconda della fattispecie.
4. Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art.14 del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.
5. D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità.

La mancata produzione della documentazione sopra indicata è da intendersi grave inadempimento contrattuale.

Art. 12 - RESPONSABILITA' DELLA DITTA ASSUNTRICE

La ditta è tenuta a rispondere dell'opera e del comportamento di tutti i suoi dipendenti. I lavori dovranno essere condotti con tutte le cautele per l'incolumità degli addetti e di terzi, nel rispetto delle norme generali di prevenzione infortuni

Art. 13 - ELENCO PREZZI

Per la valutazione dei lavori si procederà alla formulazione dei prezzi sottoriportati. prezzi della manodopera (a cui verrà anch'essa applicato il ribasso contrattuale)

1	Operaio specializzato :	€	38,40
2	Operaio qualificato :	€	35,70
3	Noleggio giornaliero autocarro con conducente	€	69,00
4	Noleggio giornaliero generatore con martello elettrico	€	39,00
5	Fornitura ciottoli calibrature diverse, al q.le	€	10,33
6	Fornitura cubetti porfido pezzature diverse, al q.le	€	20,66

I prezzi di cui sopra si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Art. 14 - VALUTAZIONE DEI LAVORI - NORME PER LA MISURAZIONE

Essendo lavori di piccola entità verranno liquidati in economia.

Art. 15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente il Servizio di Manutenzione al quale si riferisce il presente disciplinare, sarà competente il Tribunale di Cremona.

Crema, 19/09/2016

(Il presente Disciplinare si compone di n.5 pagine)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to

Geom. Daniele Maggioni