



# Comune di Crema

## Settore Amministrazione e manutenzioni

**Determinazione n. 00872 del 17/08/2016**  
**N. Prog. 1273**

**Oggetto:** AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE VIA RIVA FREDDA PER SEDE SCOLASTICA DI PROPRIETA FONDAZIONE DIOCESANA S. PANTALEONE DI CREMA CON RIMBORSO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI CREMONA, IMPEGNO/ACCERTAMENTO ANNO 2016.

### **IL DIRIGENTE** **Amministrazione e manutenzioni**

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 2010/01/00027 del 01.03.2010 di rinnovo contratto di locazione immobile in Via Riva Fredda – sede scolastica – di proprietà della Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone di Crema;

**CONSIDERATO** che nel contratto è prevista una durata di nove anni a partire dal 01.02.2010 fino al 31.01.2019 e che il pagamento avverrà in rate semestrali;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 2014/01/00107 del 14.08.2014 nella quale si stabilisce un canone annuale, comprensivo degli adeguamenti Istat, di € 33.267,00 oltre iva;

**VISTO** l'art. 3 della L. 135/2012 e l'art. 24 comma 4 della L. 89/2014 il canone di locazione viene ridotto nella misura del 15 per cento, pertanto il nuovo importo del canone annuo risulta essere di € 28.276,95 oltre iva;

**CONSIDERATO** che:

- è opportuno impegnare il canone annuale d'affitto presunto, per il periodo 01/02/2016 – 31/12/2016, di € 25.920,54 + Iva 22% per un totale di € 31.623,06;
- occorre inoltre impegnare il canone annuale presunto per la manutenzione dell'ascensore per il periodo 01/02/2016 - 31/12/2016 per € 976,00;
- il canone d'affitto annuale viene rimborsato dall'Amministrazione Provinciale di Cremona e che quindi occorre accertare la somma complessiva presunta di € 31.623,06 al capitolo di entrata relativo;

**PRESO ATTO** che questa fattispecie di contratto è inserito tra le tipologie previste dall'art. 19, comma 1, lett. a) 1° periodo del decreto legislativo n. 163/2006 e pertanto non è da assoggettare alla cosiddetta tracciabilità dei pagamenti della pubblica amministrazione;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

**D E T E R M I N A**

- 1) di impegnare la spesa di € 31.623,06 al cap. 1390/86 cod. 1 04 03 04 "Scuole Medie delocalizzate in Via Riva Fredda – Spese di gestione con rimborso da Provincia - Prestazioni" del bilancio 2016 gestione competenza, per il canone d'affitto annuale per il periodo 01/02/2016 - 31/12/2016, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone;
- 2) di impegnare la spesa presunta di € 976,00 al cap. 1380/14 cod. 1 04 03 03 "Scuole Medie delocalizzate in Via Riva Fredda – ascensore - prestazioni" del bilancio 2016 gestione competenza, per manutenzione ascensore periodo 01/02/2016 - 31/12/2016, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone;
- 3) di impegnare la spesa di € 139,15 al cap. 187/32 cod. 1.01.0203 "Servizio Contratti – Spese per gare d'appalto contratti e registrazione atti – Prestazioni" del bilancio 2016 gestione competenza per l'anno 2016, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone;
- 4) di accertare la somma di € 31.623,06 al cap. entrata 2520/22 cod. 3 05 2520 "Provincia di Cremona – rimborso spese locali Via Riva Fredda adibiti a Scuola Media" del bilancio 2016 gestione competenza, per rimborso del canone d'affitto annuale per il periodo 01/02/2016 – 31/12/2016 da parte dell'Amministrazione Provinciale di Cremona;
- 5) di autorizzare l'Ufficio Bilancio a pagare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone le fatture relative al canone d'affitto e alle spese relative al periodo 01/02/2016 – 31/12/2016 previo liquidazione da parte del Dirigente del Servizio competente.
- 6) di demandare a successivo atto contabile l'impegno della somma di € 2.874,82 relativa al canone d'affitto relativo per il periodo dal 01/01/2017 al 31/01/2017 dovuta alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone;
- 7) di demandare a successivo atto contabile l'accertamento della somma di € 2.874,82 relativa al canone d'affitto per il periodo dal 01/01/2017 al 31/01/2017, rimborsato dalla Provincia di Cremona.

17/08/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	3052520	2520/22	-	2016	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	PROVINCIA DI CREMONA -	31.623,06	2737

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010203	187/32	-	2016	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	CENTRO EDITORIALE CREMASCO-OPE	139,15	2685
2	1040304	1390/86	-	2016	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	CENTRO EDITORIALE CREMASCO-OPE	31.623,06	2686
3	1040303	1380/14	-	2016	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	CENTRO EDITORIALE CREMASCO-OPE	976,00	2687

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

18/08/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli