



# Comune di Crema

## **Settore Amministrazione e manutenzioni**

**Determinazione n. 00850 del 11/08/2016**  
**N. Prog. 1248**

**Oggetto:** LIQUIDAZIONE 2° SEMESTRE 2016 CANONE DI LOCAZIONE LOCALI PROPRIETA' IMMOBILIARE 22 LUGLIO SRL DI CREMA ADIBITI A UFFICI DI COLLOCAMENTO PRESSO IL CENTRO DIREZIONALE (INT. 25).

### **IL DIRIGENTE** **Amministrazione e manutenzioni**

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il contratto di locazione con la Soc. Immobiliare 22 luglio srl di Crema per l'utilizzo di locali adibiti a sede uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione presso il Centro Direzionale di V.le De Gasperi (int. 25);

**PRESO ATTO** della determinazione dirigenziale n. 2009/01/000126 del 21.09.2009 di approvazione della variazione del contratto in essere;

**PRESO ATTO** della scrittura privata tra il Comune di Crema e la Soc. Immobiliare 22 luglio srl di Crema che stabilisce di modificare l'art. 3 del contratto di locazione su richiamato riducendo del 15% il canone annuo di locazione a € 4.577,44 dal 01.07.2014 da pagarsi in due rate semestrali, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito, con modificazioni, nella legge 23.06.2014, n. 89 in combinato disposto con la Legge 07.08.2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012;

**VISTA** la fattura n. 29/2016 del 16.07.2016 relativa al canone di locazione per il periodo 16.07.2016 - 16.01.2017, avente: imponibile € 2.288,72 ; imposta € 503,52 (Iva 22%); Totale documento € 2.792,24;

**DATO ATTO** che in ottemperanza del citato disposto di legge al contratto in oggetto non si applica l'aggiornamento ISTAT al canone annuo;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

### **D E T E R M I N A**

1. di liquidare per i motivi in premessa citati alla Soc. Immobiliare 22 luglio srl di Crema la fattura n. 29/2016 del 16.07.2016 dell'importo complessivo di 2.792,24, iva 22% compresa, relativa al canone di locazione per il periodo 16.07.2016 - 16.01.2017;

2. di dare atto che l'onere complessivo di 2.792,24, derivante dal presente provvedimento, troverà copertura finanziaria al Cap. 422/50 "Servizio Patrimonio – Agenzia per l'Impiego di Crema – fitti passivi di beni di terzi" - cod. 1.01.05.04 - del Bilancio 2016;
3. di comunicare il presente atto alla Soc. Immobiliare 22 Luglio srl di Crema.

11/08/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/50	-	2016	L	IMMOBILIARE 22 LUGLIO S.R.L.	2.792,24	2660

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

11/08/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli