



Comune di Crema

Settore Amministrazione e manutenzioni

Determinazione n. 00672 del 01/07/2016
N. Prog. 1018

Oggetto: CANONE LOCAZIONE LOCALI PROPRIETA' SIG.A PRIVITERA VENERE ADIBITI A UFFICI SEZIONE CIRCOSCRIZIONALE DEL LAVORO E DELLA MASSIMA OCCUPAZIONE PRESSO IL CENTRO DIREZIONALE DI V.LE DE GASPERI - LIQUIDAZIONE CANONE 2° SEMESTRE 2016.

IL DIRIGENTE **Amministrazione e manutenzioni**

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il contratto di locazione con la Sig.a Privitera Venere per l'utilizzo di locali adibiti a sede uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione presso il Centro Direzionale di V.le De Gasperi;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2009/01/000125 del 21.09.2009 di approvazione della variazione del contratto in essere;

PRESO ATTO della scrittura privata tra il Comune di Crema e la Sig.a Privitera Venere di Crema che stabilisce di modificare l'art. 3 del contratto di locazione su richiamato riducendo del 15% il canone annuo di locazione a € 12.081,44 a partire dal 01.07.2014 da pagarsi in due rate semestrali, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito, con modificazioni, nella legge 23.06.2014, n. 89 in combinato disposto con la Legge 07.08.2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012, come da schema allegato;

VISTA la determinazione dirigenziale 2016/04/00155 del 03.06.2016 di presa d'atto di rinnovo del contratto di locazione fino al 31.12.2021

VISTA la richiesta della Sig.a Privitera Venere relativa al pagamento del canone di locazione del 2° semestre 01.07.2016 – 31.12.2016 di € 6040,72;

PRESO ATTO che questa fattispecie di contratto è inserito tra le tipologie previste dall'art. 19, comma 1, lett. a) 1° periodo del decreto legislativo n. 163/2006 e pertanto non è da assoggettare alla cosiddetta tracciabilità dei pagamenti della pubblica amministrazione;

VISTO il D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito in Legge 07.08.2012 n. 135 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario" che all'art. 3 prevede "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive";

DATO ATTO che in ottemperanza del citato disposto di legge al contratto in oggetto non si applica l'aggiornamento ISTAT al canone annuo;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

DETERMINA

1. di liquidare alla Sig.a Privitera Venere per l'anno 2016 il canone di locazione, relativo ai locali sede degli uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione del 2° semestre 01.07.2016 – 31.12.2016 di € 6.040,72;
2. di dare atto che l'onere complessivo di € 6.040,72, derivante dal presente provvedimento, troverà copertura finanziaria al Cap. 422/50 "Servizio Patrimonio – Agenzia per l'Impiego di Crema – fitti passivi di beni di terzi" - cod. 1.01.05.04 - del Bilancio 2016;
3. di dare atto altresì che la scrittura di cui al sopraccitato schema allegato recepisce il disposto di cui all'art. 24 – comma 4 – del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito, con modificazioni, nella legge 23.06.2014, n. 89 in combinato disposto con la Legge 07.08.2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012;

di comunicare il presente atto alla Sig.a Privitera Venere disponendo che il versamento del suddetto canone avvenga tramite bonifico bancario presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna – Agenzia di Crema IT 89 Y 05387 56840 000002231326.

01/07/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/50	-	2016	CANONE LOCAZIONE LOCALI PROPRI	PRIVITERA VENERE	6.040,72	2058

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

04/07/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli