



Comune di Crema

Settore Amministrazione e manutenzioni

Determinazione n. 00536 del 03/06/2016
N. Prog. 851

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA PRIVITERA VENERE DESTINATI AGLI UFFICI PROVINCIALI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI CREMA FINO AL 31.12.2021.

IL DIRIGENTE **Amministrazione e manutenzioni**

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- il Comune di Crema ha in locazione dalla Sig.a Privitera Venere dei locali destinati ad uso Uffici Provinciali del Centro per l'Impiego di Crema di cui al contratto in data 02.01.2004 registrato a Crema il 30.01.2004 al n. 1849 – serie 3 -;
- con determinazione dirigenziale n. 2009/01/000125 del 21.09.2009, a seguito di trattative intercorse tra conduttore e locatario, veniva approvata una riduzione nella misura del 20% dell'importo del canone di affitto;
- con la scrittura privata registrata a Crema il 07/02/2015 al numero 751 il contratto di che trattasi è stato modificato apportando una ulteriore riduzione del canone di locazione del 15%, in accoglimento a quanto previsto nell'art. 3 della L. 135/2012 e l'art. 24 comma 4 della L. 89/2014;
- non si ritiene applicabile alla fattispecie contrattuale il disposto dell'art.1 della legge 31.12.2009 – n. 196 – in virtù degli accordi contrattuali stabiliti in sede delle sopraccitate trattative intercorse con la proprietà;

Dato atto che gli Uffici Provinciali del Centro dell'Impiego di Crema continuano ad svolgere la propria attività negli stessi spazi e che nessuna disdetta è stata inoltrata alla proprietà, di fatto accettando la prosecuzione del rapporto contrattuale di locazione per un ulteriore periodo di anni sei a far data dal 01.01.2016;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

DETERMINA

1. di prendere atto che il contratto di locazione degli immobili di proprietà della Sig.ra PRIVITERA Venere, del 02.01.2004 registrato a Crema il 30.01.2004 al n. 1849 – serie 3, è rinnovato fino al 31.12.2021;
2. di comunicare il presente atto alla Sig.ra PRIVITERA Venere proprietaria dell'immobile ed alla Provincia di Cremona.

03/06/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi