ALLEGATO B

VERBALE DI ACCORDO SULL'INDENNITA' COMPLESSIVA DOVUTA DAL COMUNE DI CREMA A SCS SERVIZI LOCALI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE RIGUARDANTE LA CESSAZIONE ANTICIPATA DELLA GESTIONE DEI DIVERSI SERVIZI CONCESSIONATI.

tra

Il **COMUNE DI CREMA**, con sede in Crema, Piazza Duomo 25, C.F. 91035680197, rappresentato dal Dirigente Area Pianificazione e Gestione del Territorio Geom. MAURIZIO REDONDI, di seguito denominato COMUNE;

e

SCS SERVIZI LOCALI S.R.L. in liquidazione, con sede in Crema, via Del Commercio n. 29, rappresentata dal liquidatore Dott. GIUSEPPE TIRANTI, giusta nomina avvenuta con atto a rogito avv. Vera Tagliaferri, notaio in Crema, rep. n. 8176 raccolta n. 5644 in data 15.12.2015, C.F.-P.I. 01430580199 di seguito denominata SCS SL;

e con l'intervento di:

CREMASCA SERVIZI S.R.L., con sede legale in Crema, Piazza Duomo 25, C.F.-P.I. 01414200194, rappresentata dall'Amministratore Unico Dott. DINO MARTINAZZOLI, di seguito denominata CS;

e di:

SCRP – SOCIETA' CREMASCA RETI E PATRIMONIO S.P.A., con sede legale in Crema, Via Del Commercio 29, C.F.-P.I. 00977780196, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Avv. PIETRO MORO, di seguito denominata SCRP;

PREMESSO che:

(a) il COMUNE ha concesso in uso a SCS SL vari beni di proprietà comunale funzionali allo svolgimento di attività di interesse pubblico nonché affidato a SCS SL l'erogazione di vari servizi pubblici locali, sia privi che aventi rilevanza economica, e precisamente:

CONCESSIONE CENTRO TENNIS
In origine inserito nella *Convenzione-contratto per la concessione amministrativa della gestione del centro sportivo di proprietà comunale di Via indipendenza/Via Picco – rep.n°10565 del 26.04.2006 – scadenza 31.12.2025;*

CONCESSIONE PALESTRA DI ROCCIA
In origine inserita nella *Convenzione contratto per la concessione amministrativa della gestione del centro sportivo di proprietà comunale di Via Indipendenza/Via Picco – rep. n°10734 del 30.07.2014;*

CONCESSIONE PISCINA
in origine inserita nella *Convenzione contratto per la concessione amministrativa della gestione del centro sportivo di proprietà comunale di Via Indipendenza/Via Picco – rep. n°10673 del 15.04.2010 – scadenza 31.12.2025;*

CONCESSIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO
Contratto per l'affidamento del servizio di gestione parcheggi a pagamento nel comune di Crema - rep.n°10646 del 10.12.2008 - scadenza 31.12.2017;

CONCESSIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
Contratto per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione – rep.n°10571 del 01.06.2006 - scadenza 31.12.2030;

CONCESSIONE IMPIANTI SEMAFORICI
Contratto per l'affidamento della gestione degli impianti semaforici e segnaletica luminosa anche a messaggio variabile – rep.n°10572 del 01.06.2006 – scadenza 31.12.2030;

CONCESSIONE BOCCIODROMO
In origine inserito nella *Convenzione-contratto per la concessione amministrativa della gestione del centro sportivo di proprietà comunale di Via indipendenza/Via Picco – rep.n°10565 del 26.04.2006 – scadenza 31.12.2025;*

(b) il COMUNE, con delibera del Consiglio Comunale n. 85 del 19.12.2013, in ottemperanza all'obbligo di razionalizzazione delle società direttamente o indirettamente partecipate, ha deciso, fra l'altro, di attuare un "programma di risanamento e ristrutturazione di SCS Servizi Locali S.r.l. disponendo, ove occorra, la cessazione anticipata e la riallocazioni a terzi degli affidamenti di servizi pubblici locali attualmente espletati, in regime di gestione "in house", da SCS Servizi Locali s.r.l., con particolare riguardo alla gestione del centro sportivo comunale di via Indipendenza/via Picco (convenzione contratto rep. n. 10673, stipulata il 15 aprile 2010), alla pubblica illuminazione (contratto rep. n. 10571, stipulato l'1 giugno 2006), alla gestione delle aree di sosta a pagamento (contratto n. 10646 di rep., stipulato il 10 dicembre 2008), alla gestione degli impianti semaforici e di segnaletica luminosa anche a messaggio variabile (contratto rep. n. 10572, stipulato l'1 giugno 2006)";

(c) il COMUNE, conseguentemente, in attuazione di quanto deciso con la precitata delibera consiliare 85/2013, ha proceduto ad espletare le procedure per la revoca e/o anticipata cessazione delle concessioni e degli affidamenti di cui sub (a);

(d) l'assemblea dei soci di SCS SL, costituita da CS e da SCRP, con delibera assunta in data 15/12/2015, anche in considerazione di quanto disposto dal COMUNE in esecuzione della delibera consiliare n. 85/2013, ha quindi deciso di procedere allo scioglimento e liquidazione di detta società;

(e) SCS SL, con nota in data 02.03.2016 prot. n. 075/2016, ha comunicato l'entità della somma richiesta a titolo di indennizzo per la revoca e/o anticipata cessazione degli affidamenti di servizi e delle concessioni di uso di beni di proprietà comunale;

(f) il COMUNE, con nota in data 12.04.2016, prot. n. 17791, ha contestato la congruità della somma richiesta da SCS SL, anche avuto riguardo ai benefici di carattere economico ottenuti da SCS SL per effetto delle modalità di riallocazione a terzi dell'uso dei beni e/o dell'erogazione dei servizi oggetto delle concessioni e degli affidamenti revocati o anticipatamente cessati, manifestando contestualmente la disponibilità ad un confronto per addivenire ad una determinazione, auspicata in via consensuale, della somma dovuta per detti titoli;

(g) il COMUNE e SCS SL hanno quindi avviato una negoziazione per la determinazione, in contraddittorio, dell'indennità dovuta dal primo alla seconda per l'intervenuta revoca e/o anticipata cessazione delle concessioni d'uso e/o degli affidamenti di servizi assentiti alla seconda, avuto riguardo, da un lato, agli oneri sostenuti da SCS SL per la manutenzione e/o al miglioramento di tali beni e, dall'altro lato, ai minori oneri gravanti su SCS SL per effetto della cessazione delle concessioni e degli affidamenti anteriormente alla data di scadenza naturale degli stessi, anche in funzione di una sollecita definizione della procedura di liquidazione di SCS SL;

(h) alla data di sottoscrizione del presente verbale sono ancora in corso di espletamento le procedure di riallocazione a terzi dei servizi e concessioni d'uso di seguito precisati:

- gestione parcheggi (la cui gara è stata espletata ed è in corso l'aggiudicazione definitiva e la conclusione del contratto);
- illuminazione pubblica;
- impianti semaforici;
- uso e gestione impianto denominato "Bocciodromo";

tutto ciò premesso
il COMUNE e SCS SL nonché, per quanto infra precisato, SCRP e CS, in persona come sopra

concordano quanto segue

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo;

2) l'indennità per la revoca e/o anticipata cessazione, entro l'esercizio 2016, delle convenzioni ed affidamenti di cui al punto (a) delle premesse diverse da quelle aventi ad oggetto l'erogazione del servizio di illuminazione pubblica e la gestione degli impianti semaforici, con conseguente acquisizione da parte del COMUNE delle migliorie apportate da SCS SL sui beni assentiti in uso ovvero degli investimenti effettuati per l'erogazione dei servizi, viene convenuta ed accettata dal COMUNE e da SCS SL in complessivi € 1.720.000,00 oltre IVA come per legge;

3) l'indennità per la revoca e/o anticipata cessazione, entro l'esercizio 2016, delle convenzioni aventi ad oggetto l'erogazione del servizio di illuminazione pubblica e la gestione degli impianti semaforici, con conseguente acquisizione da parte del COMUNE delle migliorie apportate da SCS SL sui beni assentiti in uso ovvero degli investimenti effettuati per l'erogazione dei predetti servizi, viene convenuta ed accettata dal COMUNE e da SCS SL in complessivi € 1.400.000,00, oltre IVA come per legge;

4) il pagamento dell'importo di cui sub 2) avrà luogo:

(i) quanto ad € 237.000,00 oltre IVA come per legge, entro il 31/12/2016;

(ii) quanto ad ulteriori € 237.000,00 oltre IVA come per legge, entro il 31/3/2017;

(iii) quanto al saldo, in data 31/3/2017.

Resta inteso che il COMUNE e SCS SL, entro la data del 31/3/2017, procederanno alla ricognizione dei rapporti attivi e passivi in essere tra i medesimi a tale data ed alla regolazione e liquidazione degli stessi in pari data 31/3/2017, anche mediante compensazione;

5) l'indennità di cui al punto 3) che precede verrà pagata dal COMUNE a SCS SL mediante l'utilizzo di quota parte del corrispettivo richiesto al soggetto che risulterà aggiudicatario della procedura di affidamento del servizio di illuminazione pubblica e gestione degli impianti semaforici che verrà indetta dal COMUNE in esecuzione di quanto deciso con la delibera consiliare n. 85/2013.

A tal fine il COMUNE si impegna a prevedere nei documenti della procedura di gara per la scelta del soggetto affidatario del servizio di illuminazione pubblica e gestione degli impianti semaforici l'obbligo da parte di quest'ultimo di corrispondere un importo non inferiore ad € 1.400.000,00, oltre IVA come per legge, a titolo di riscatto degli impianti

funzionali all'esercizio del servizio di illuminazione pubblica ed alla gestione degli impianti semaforici ovvero di corrispettivo per l'affidamento del servizio.

Resta inteso che il pagamento dell'indennità di cui al punto 3) non costituisce titolo di acquisizione del ramo d'azienda di proprietà di SCS SL organizzato per l'erogazione del servizio di illuminazione pubblica e che sarà quindi facoltà di SCS SL alienare a terzi tale ramo d'azienda, introitando il relativo prezzo.

Resta altresì inteso che sarà facoltà di SCRP acquisire il ramo d'azienda di proprietà di SCS SL organizzato per l'erogazione del servizio di illuminazione pubblica qualora non alienato a terzi da SCS SL preventivamente al compimento delle operazioni di liquidazione e conseguente redazione del bilancio finale di liquidazione della stessa.

Resta infine inteso che l'indennità di cui al punto 3) sarà dovuta dal COMUNE a SCS SL solo qualora le convenzioni aventi ad oggetto il servizio di illuminazione pubblica e la gestione degli impianti semaforici, meglio individuate al punto (a) delle premesse, abbiano termine entro il 31/12/2016 per effetto dell'esito positivo di una procedura di aggiudicazione di tali servizi ad un soggetto terzo, alle condizioni previste in questa sede. In caso contrario, il COMUNE e SCS SL si obbligano, ora per allora, a negoziare con reciproca buona fede le condizioni, anche economiche, di anticipata cessazione delle concessioni aventi ad oggetto tali servizi;

6) il corrispettivo dovuto dal COMUNE a SCS SL per la gestione dei parcheggi nel periodo 1/1/2016 – 30/6/2016 e per la gestione degli impianti semaforici e l'erogazione del servizio di illuminazione pubblica nel periodo 1/1/2016 – 31/12/2016 viene consensualmente determinato tra i precitati soggetti in € 800.000,00 IVA inclusa. Il saldo di tale corrispettivo verrà pagato dal COMUNE a favore di SCS SL in una o più soluzioni entro il termine del 31/12/2016;

7) il COMUNE e SCS SL convengono che la concessione d'uso e gestione dell'impianto denominato "Bocciodromo" avrà termine entro e non oltre il 31/12/2016, a prescindere dalla concessione d'uso di tale bene ad altro soggetto entro tale termine, con conseguente restituzione del possesso di tale immobile al COMUNE con decorrenza dalle ore 00.01 del giorno 01/01/2017;

8) sarà facoltà di CS rendersi acquirente dell'immobile di proprietà di SCS SL sito in Crema (CR), Via Mulini 11, censito al NCEU di Crema al foglio 14, mappale 31, attualmente utilizzato dal COMUNE in regime di locazione, contro pagamento del prezzo di € 300.000,00 (trecentomila/00) da pagarsi contestualmente alla conclusione del contratto di trasferimento della proprietà del bene, salvo diverso accordo tra SCS SL e CS;

9) gli accordi contenuti nel presente verbale sono inscindibili ed hanno natura ed efficacia novativa di ogni e qualsiasi accordo anteriore alla data del presente verbale avente il medesimo oggetto e/o avente ad oggetto e/o comunque riferito alla risoluzione, revoca e/o anticipata cessazione delle concessioni e degli affidamenti di cui al punto (a) delle premesse;

10) l'efficacia degli accordi contenuti nel presente verbale è sospensivamente condizionata all'approvazione degli stessi da parte dei competenti organi amministrativi delle parti firmatarie, per quanto di competenza di ciascuna di esse.

Crema, ...

Il Comune di Crema
il dirigente
Maurizio Redondi

S.C.S. Servizi Locali S.r.l. in liquidazione
il liquidatore
Giuseppe Tiranti

L'Amministratore Unico
Dino Martinazzoli

il Presidente del CdA
Pietro Moro