



# Comune di Crema

## Settore Edilizia Privata

**Determinazione n. 00269 del 25/03/2016**  
**N. Prog. 468**

**Oggetto:** RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DIRITTI DI SEGRETERIA ALLA SOC. LA NUOVA CROCETTA S.R.L. PER OPERE NON ESEGUITE IN VIA IV NOVEMBRE - PRATICA EDILIZIA N. 65/2012

### **IL DIRIGENTE** **Edilizia Privata**

□ **VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015 avente per oggetto "Ulteriore differimento dal 31 ottobre al 31 dicembre 2015 del termine per la presentazione del Documento Unico di Programmazione e differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2016, dal 31 dicembre 2015 al 31 marzo 2016, delle città metropolitane, dei Comuni, delle Province e dei liberi consorzi comunali della regione Siciliana";

**CONSIDERATO** che risulta, pertanto, applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del DLGS 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2016 sulla base delle risultanze del Bilancio Pluriennale 2015/2017 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015, per quanto riguarda la componente dell'anno 2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00012 del 25/01/2016 avente per oggetto "Bilancio 2016 – Indirizzi operativi contabili per l'apertura e la gestione dell'Esercizio Finanziario – 1^ provvedimento";

**VISTO** che in data 16-02-2016, con il n° 3321, è stata presentata una procedura edilizia di Denuncia di Inizio Attività soggetta al pagamento del contributo di costruzione, da parte della Soc. LA NUOVA CROCETTA S.r.l. per l'esecuzione di opere nell'immobile in via IV Novembre;

**VISTO** che in data 19/04/2012 è stato emesso il relativo provvedimento che quantifica il contributo di costruzione da versare, pari a:

- **euro 11.227,16** (suddiviso in euro 5.299,02 per urbanizzazioni primarie, in euro 1.275,68 per urbanizzazioni secondarie, in euro 1.417,80 relativo alla percentuale del costo di costruzione, in euro 3.234,66 per la monetizzazione standard);
- **euro 131,49** per diritti di segreteria (per la procedura onerosa il 2% sull'importo totale degli oneri di urbanizzazione I^ e II^);

**VERIFICATO** che l'importo sopra richiesto, per un totale di euro 11.358,65, è stato effettivamente versato mediante bonifico bancario in data 27/04/2012 -Cro n. 00079032301;

**VISTA** la comunicazione da parte della Soc. La Nuova Crocetta s.r.l., presentata in data 11-03-2016, al n° 12646, con la quale comunica "...la mancata trasformazione della U.I., di cui all'oggetto, in ufficio/direzionale rispetto alla trasformazione in U.I. Residenziale come effettivamente realizzata e censita al fg 32 mapp 854/517...";

**ACCERTATO** che l'importo dovuto per i diritti di segreteria, per la procedura edilizia gratuita, nell'anno 2012 corrispondeva ad euro 72,00;

**RISCONTRATO**, dall'istruttoria della pratica, che la Soc. La Nuova Crocetta s.r.l., ha versato una somma maggiore di quella dovuta per diritti di segreteria;

**RISCONTRATO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

**VISTO** l'art. 107 del D.lg. 267 e successive modifiche e integrazioni;

**RILEVATA** la propria competenza in materia;

### D E T E R M I N A

- 1) di liquidare, per opere non eseguite sull'immobile in via IV Novembre, al soggetto intestatario della procedura edilizia sotto indicato, la somma:
- **di euro 11.227,16** quale restituzione del contributo di costruzione versato
  - **di euro 59,49** quale restituzione dei diritti di segreteria versati in eccesso

Cognome e Nome (oppure Ragione Sociale)	<b>LA NUOVA CROCETTA S.R.L.</b>
Pratica Edilizia n°	<b>65/2012</b>
Protocollo Generale n°	<b>3321</b>
Domicilio Fiscale e/o Residenza	<b>Via Stazione n. 27 - Crema</b>
Codice Fiscale	<b>.....//.....</b>
Partita IVA	<b>01112540198</b>
Modalità di estinzione del mandato di pagamento	<b>Accreditamento in c/corrente bancario: Banca Cremasca-Credito Cooperativo soc. Coop.S.Bartolomeo IBAN IT79E0707656844000000200658</b>

- 2) di imputare la spesa di **€ 11.227,16** corrispondente al capitolo n. 20189/1 Cod. 2.01.0807 "Restituzione oneri per concessioni edilizie non utilizzate" spesa finanziata con gli introiti del contributo di costruzione per le primarie e secondarie del Bilancio 2016;
- 3) di imputare la spesa di **€ 59,49** corrispondente al capitolo n. 840/15 Cod. 1.01.0808 "Servizi promiscui - restituzione di entrate e proventi diversi - oneri straordinari correnti - Bilancio 2016;
- 4) di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n- 267 del 18.08.2000, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato;
- 5) di rendere noto che per i termini di efficacia si applica quanto disposto dall'articolo 2946 del Codice Civile, che in merito riporta testualmente "Salvi i casi in cui la legge dispone diversamente i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni"

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 24/03/2016

Il Responsabile del Servizio  
(Annibale Lameri)

25/03/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	2010807	20189/1	-	2016	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZ	LA NUOVA CROCCETTA S.R.L.	11.227,16	699
2	1010808	840/15	-	2016	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZ	LA NUOVA CROCCETTA S.R.L.	59,49	700

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

29/03/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli