



# Comune di Crema

**Settore Amministrazione e manutenzioni**

**Determinazione n. 00019 del 29/01/2016**  
**N. Prog. 83**

**Oggetto:** LIQUIDAZIONE RATE N. 1-2-3-4 ANNO 2015/2016 SPESE CONDOMINIALI CENTRO DIREZIONALE DI CREMA PER CENTRO PER IMPIEGO DI CREMA (EX UPLMO).

**IL DIRIGENTE**  
**Amministrazione e manutenzioni**

**RICHIAMATA:**

- la propria determinazione n. 2004/01/00019 del 22.01.2004 avente per oggetto: "Rinnovo di locazione Centro per l'impiego di Crema – proprietà Soc. Immobiliare 22 Luglio s.r.l. e Privitera Venere";
- la delibera di Giunta comunale n. 2004/00015 del 19.01.2004 di "Locazione di nuovi spazi aggiuntivi per il centro per l'impiego di Crema";

**VISTI** i conseguenti contratti di locazione:

- contratto relativo ai locali di proprietà dell'Immobiliare 22 Luglio s.r.l. ubicati al piano terzo – scala A – interno 17 – Fg. 29 di Crema – Mapp. 273 Sub. 55 (originario ex sub. 29 e 30) registrato a Crema il 29.01.2004 al n. 529 serie 3;
- contratto relativo ai locali di proprietà della Sig.ra Privitera Venere ubicati al piano terzo – scala A – interno 16 – Fg. 29 di Crema – Mapp. 273 (suboriginario ex sub 31 e 32) registrato a Modena il 30.01.2004 al n. 1849 serie 3;
- contratto relativo ai locali aggiuntivi di proprietà dell'Immobiliare 22 Luglio s.r.l. ubicati al piano primo – scala B – interno 25 – Fg. 29 di Crema – Mapp. 273 – Sub. 122 registrato a Crema il 29.01.2004 al n. 531 – serie 3;

**ATTESO** che le spese di gestione condominiale dell'immobile di che trattasi sono di competenza per legge dell'Amministrazione Provinciale di Cremona che ha chiesto al Comune di mantenere direttamente i rapporti con il condominio impegnandosi al rimborso delle spese conseguenti;

**VISTA** la Legge 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 D.L. 12.11.2010 n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge, si certifica che il presente atto non è soggetto alla normativa vigente;

**VISTI** gli avvisi di pagamento trasmessi dall'amministrazione del Condominio Centro Direzionale di Crema, riferiti all'ufficio del lavoro relativi alle spese condominiali per l'anno 2015/2016 per le unità identificate nel Condominio Centro Direzionale di Crema come n°16-17-25, in Viale De Gasperi, come da verbale dell'assemblea ordinaria del 26.11.2015, per un importo complessivo di 11.548,92 €;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015 avente per oggetto "Ulteriore differimento dal 31 ottobre al 31 dicembre 2015 del termine per la presentazione del Documento Unico di Programmazione e differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2016, dal 31 dicembre 2015 al 31 marzo 2016, delle città metropolitane, dei Comuni, delle Province e dei liberi consorzi comunali della regione Siciliana";

**CONSIDERATO** che risulta, pertanto, applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del DLGS 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2016 sulla base delle risultanze del Bilancio Pluriennale 2015/2017 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015, per quanto riguarda la componente dell'anno 2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00012 del 25/01/2016 avente per oggetto "Bilancio 2016 – Indirizzi operativi contabili per l'apertura e la gestione dell'Esercizio Finanziario – 1^ provvedimento";

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

### D E T E R M I N A

- 1) di liquidare le rate 1-2-3-4 dell'anno 2015/2016 delle spese condominiali per le unità n°16-17-25 del Condominio Centro Direzionale di Crema, in Viale De Gasperi, relative ai millesimi di proprietà del Comune di Crema per i locali assegnati in comodato all'Ufficio del Lavoro e della Massima Occupazione per la Sezione Circostrizionale per l'Impiego di Crema, di cui alle richieste presentate dall'Amministrazione del Condominio Centro Direzionale di Crema dell'importo complessivo di 11.548,92 €;
- 2) di accertare la somma di complessivi 11.548,92 €, a carico della Provincia di Cremona con imputazione al Cap. Entrata 2520/9 "Provincia di Cremona – Rimborso spese condominiali per Centro per l'Impiego di Crema Viale De Gasperi - ex U.P.L.M.O." rif. Uscita 422/81 del Bilancio 2016 competenze;
- 3) di imputare l'importo complessivo di 11.548,92 €, al Cap. 422/81 "Spese condominiali per Centro per l'Impiego di Crema Viale De Gasperi - ex U.P.L.M.O – beni di terzi – finanziato con EE.VV rimborso da Provincia" cap. entrata 2520/9 del Bilancio 2016 competenze.

29/01/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	3052520	2520/9	-	2016	LIQUIDAZIONE RATE N. 1-2-3-4 A	PROVINCIA DI CREMONA -	11.548,92	136

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/81	-	2016	LIQUIDAZIONE RATE N. 1-2-3-4 A	CONDOMINIO NUOVO CENTRO DIREZI	11.548,92	14

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

07/03/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli