



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00415 DEL 28/12/2011
N. PROG.: 2348

L'anno 2011, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO BASE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2012, PREVISTO DALL'ART. 48 COMMA 2 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la L.R. n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni all'art. 48 prevede:

- al comma 1 - che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.
- al comma 2 - che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia, con la deliberazione della Giunta regionale n° 5/53844 del 31.05.1994, ha provveduto alla prima individuazione del costo di costruzione, in lire 482.300 (pari ad € 249,09) al metro quadrato, e che successivamente non vi è stato alcun intervento regionale di aggiornamento di tale costo;

VISTO che attualmente il costo di costruzione ammonta ad € 379,56 al metro quadrato, come da delibera di Giunta comunale n° 2010/00468 del 20.12.2010;

VERIFICATO che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra giugno 1994 e agosto 2011 (ultimo dato ufficiale disponibile alla data odierna), genera un costo di costruzione base dei fabbricati residenziali aggiornato pari ad euro **393,58** al metro quadrato;

VISTA la relazione dal Servizio Edilizia Privata, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge, effettuate le dovute verifiche, che l'ammontare del contributo afferente il costo di costruzione base, da applicarsi a decorrere dalla data del 01.01.2012, è di € **393,58** al metro quadrato;

RICHIAMATA la propria delibera n°2010/00468 del 20.12.2010;

RITENUTO di dare luogo all'aggiornamento del costo base del contributo del costo di costruzione previsto dall'articolo 48 - comma 2 della L.R. n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che l'adeguamento del costo di costruzione va applicato a decorrere dal 1 gennaio 2012;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, la L.R. n° 12 del 11.03.2005 e il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo statuto comunale vigente;

DELIBERA

l'aggiornamento del costo di costruzione in € **393,58** al metro quadrato, come previsto dall'articolo 48 comma 2 della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni, a decorrere dalla data del 01.01.2012.

DELIBERA

Altresì, attesa l'urgenza, di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

22/12/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari riguardante la parte entrata del Bilancio comunale. Parere favorevole.

22/12/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 29/12/11

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 29/12/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/01/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

29/12/2011

www.AlboPretorionline.it