



COMUNE DI CREMA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00413 DEL 28/12/2011
N. PROG.: 2313

L'anno 2011, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "VIA TERESINE N°5-12-14-16" - PE 361/2010

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004, pubblicato sul B.u.r.l., serie Inserzioni, n. 24 in data 09.06.2004 e successive varianti, e di Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010 ed approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato sul BURL;

VISTA la domanda presentata in data 30.07.2010 prot. gen. n. 20.156, prot. Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata n. 3.245 in data 03.08.2010, n. di pratica 361/2010 e con successive integrazioni, a cura dell' Arch. VANIA ZUCCHETTI, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona – settore Architettura con il n. 239, con studio in Crema, via Mazzini n° 95 e dell'Arch. MAURO TARTARELLI iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lucca con il n. 128, con studio in Pietrasanta, via Marzocco n° 130, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di Piano di Recupero denominato "Via Teresine nn°5-12-14-16";

VERIFICATO che gli immobili oggetto del progetto di "Piano" hanno destinazione residenziale e sono ricompresi in Zona A1 - Centro Storico delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e nel Nucleo di Antica Formazione di cui alle Norme Tecniche del PdR6 del Piano di Governo del Territorio Adottato con Delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010 ed Approvato con Delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato;

DATO ATTO che la documentazione fornita a corredo del Piano, ha dimostrato per uno degli immobili oggetto del progetto di Piano la sussistenza di condizioni di alterazione edilizia diverse da quelle stabilite dagli strumenti urbanistici;

DATO ATTO che la normativa comunale consente l'applicazione di una diversa categoria d'intervento corrispondente alla situazione documentata non comportante variante e che l'intervento proposto è realizzabile mediante pianificazione attuativa;

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

VISTI i pareri sulla proposta presentata, espressi dalla Commissione edilizia e dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 03.05.2011;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106;
- la legge regionale 11.03.2005, n.12;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e successive varianti;
- il Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato sul BURL;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, secondo quanto disposto dall'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 ed ai sensi della legge regionale 11.03.2005, n. 12 il progetto costituito dai seguenti elaborati:

Tav. n. 1	Inquadramento generale:	- Estratto mappa	1:1000
		- Stralcio di P.R.G. - P.G.T.	1:1000
		- Planimetrie	1:100
		- Dati planivolumetrici	
Tav. n. 2	Stato di fatto:	- Planimetrie	1:100
		- Dati planivolumetrici	
Tav. n. 3	Stato di fatto:	- Destinazione d'uso	1:100
		- Stato di conservazione	1:100
Tav. n. 4	Stato di progetto e Comparazione:	- Planimetrie	1:100
		- Dati planivolumetrici	
Tav. n. 5	Stato di progetto:	- Destinazioni di progetto	1:100
		- Modalità d'intervento	1:100
Tav. n. 6	Stato di fatto:	- Prospetti e sezioni	1:100
Tav. n. 6a	Stato di progetto:	- Prospetti e sezioni	1:100
Tav. n. 6b	Comparazione:	- Prospetti e sezioni	1:100

- Tav. n. 7 Documentazione fotografica
- All. n. 8 Relazione tecnica
- All. n. 9 Schema di convenzione
- All. n. 10 Atti proprietà - visure e schede catastali - estratto aerofotogrammetrico - Stralcio N.T.A. del P.R.G. e del P.G.T.
- All. n. 11 Esame dell'impatto paesistico
- All. n. 12 Scritture private
- All. n. 13 Relazione geologica
- All. n. 14 Valutazione previsionale di clima acustico

- 2) DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dal D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 e dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12;
- 3) DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale del Comune di Crema.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

20/12/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi contabili riguardante la parte patrimoniale le cui registrazioni verranno effettuate in sede di rendiconto di gestione 2011. Parere favorevole.

20/12/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 29/12/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/01/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

29/12/2011

www.AlboPretorionline.it