



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00413 DEL 28/12/2011
N. PROG.: 2313

L'anno 2011, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "VIA TERESINE N°5-12-14-16" - PE 361/2010

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004, pubblicato sul B.u.r.l., serie Inserzioni, n. 24 in data 09.06.2004 e successive varianti, e di Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010 ed approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato sul BURL;

VISTA la domanda presentata in data 30.07.2010 prot. gen. n. 20.156, prot. Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata n. 3.245 in data 03.08.2010, n. di pratica 361/2010 e con successive integrazioni, a cura dell' Arch. VANIA ZUCCHETTI, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona – settore Architettura con il n. 239, con studio in Crema, via Mazzini n° 95 e dell'Arch. MAURO TARTARELLI iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lucca con il n. 128, con studio in Pietrasanta, via Marzocco n° 130, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di Piano di Recupero denominato "Via Teresine nn°5-12-14-16";

VERIFICATO che gli immobili oggetto del progetto di "Piano" hanno destinazione residenziale e sono ricompresi in Zona A1 - Centro Storico delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e nel Nucleo di Antica Formazione di cui alle Norme Tecniche del PdR6 del Piano di Governo del Territorio Adottato con Delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010 e d Approvato con Delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato;

DATO ATTO che la documentazione fornita a corredo del Piano, ha dimostrato per uno degli immobili oggetto del progetto di Piano la sussistenza di condizioni di alterazione edilizia diverse da quelle stabilite dagli strumenti urbanistici;

DATO ATTO che la normativa comunale consente l'applicazione di una diversa categoria d'intervento corrispondente alla situazione documentata non comportante variante e che l'intervento proposto è realizzabile mediante pianificazione attuativa;

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

VISTI i pareri sulla proposta presentata, espressi dalla Commissione edilizia e dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 03.05.2011;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106;
- la legge regionale 11.03.2005, n.12;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e successive varianti;
- il Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato sul BURL;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, secondo quanto disposto dall'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 ed ai sensi della legge regionale 11.03.2005, n. 12 il progetto costituito dai seguenti elaborati:

Tav. n. 1	Inquadramento generale:	- Estratto mappa	1:1000
		- Stralcio di P.R.G. - P.G.T.	1:1000
		- Planimetrie	1:100
		- Dati planivolumetrici	
Tav. n. 2	Stato di fatto:	- Planimetrie	1:100
		- Dati planivolumetrici	
Tav. n. 3	Stato di fatto:	- Destinazione d'uso	1:100
		- Stato di conservazione	1:100
Tav. n. 4	Stato di progetto e Comparazione:	- Planimetrie	1:100
		- Dati planivolumetrici	
Tav. n. 5	Stato di progetto:	- Destinazioni di progetto	1:100
		- Modalità d'intervento	1:100
Tav. n. 6	Stato di fatto:	- Prospetti e sezioni	1:100
Tav. n. 6a	Stato di progetto:	- Prospetti e sezioni	1:100
Tav. n. 6b	Comparazione:	- Prospetti e sezioni	1:100

- Tav. n. 7 Documentazione fotografica
- All. n. 8 Relazione tecnica
- All. n. 9 Schema di convenzione
- All. n. 10 Atti proprietà - visure e schede catastali - estratto aerofotogrammetrico - Stralcio N.T.A. del P.R.G. e del P.G.T.
- All. n. 11 Esame dell'impatto paesistico
- All. n. 12 Scritture private
- All. n. 13 Relazione geologica
- All. n. 14 Valutazione previsionale di clima acustico

2) DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione le procedure previste dal D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 e dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12;

3) DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale del Comune di Crema.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

20/12/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi contabili riguardante la parte patrimoniale le cui registrazioni verranno effettuate in sede di rendiconto di gestione 2011. Parere favorevole.

20/12/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 29/12/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/01/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

29/12/2011

www.AlboPretorionline.it