



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00411 DEL 28/12/2011
N. PROG.: 2306

L'anno 2011, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SIGG. DE PADOVA GIANMARCO E UBERTI SIMONA
ALLA CESSIONE ANTICIPATA IMMOBILE SITO IN VIA TORRIONE S. LORENZO 21.
DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'atto notarile del 16.5.2002 rep. n. 96817/26673 a rogito notaio dr. Luigi Ferrigno con il quale il Comune di Crema assegnava in proprietà alla Società Bernardino Zelioli Soc. Coop. Edilizia a r.l. un'area PEEP in Via Camporelle nella frazione Sabbioni nell'ambito del piano di zona di cui alla Legge 167 per la realizzazione di alloggi residenziali, ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1974 n. 865, e che contestualmente è stata stipulata la convenzione;

Preso atto che i Sigg. De Padova Gianmarco e Uberti Simona, in data 07.12.2004, con atto notarile rep. n. 67158/11503, rogito notaio Vincenzo Scali, risultano assegnatari dell'immobile costruito dalla Società Bernardino Zelioli soc. coop. edilizia, catastalmente individuato al fg. 45 con il mappale 870 sub. 501 destinato ad abitazione e sub. 502 destinato a box;

Considerato che i Sigg. De Padova Gianmarco e Uberti Simona in data 29.09.2011 con nota di prot. n. 24046 hanno chiesto l'autorizzazione alla cessione anticipata dell'alloggio di che trattasi;

Preso atto che il prezzo massimo di cessione dell'alloggio suddetto è stato determinato in € 217.502,28 oltre IVA se dovuta, come da conteggio allegato, secondo i contenuti dell'atto di acquisto citato in data 07.12.2004 n. di rep. 67158/11503, alla voce patti e dichiarazioni comuni;

Vista la delibera di C.C. n. 2011/00054 del 09.06.2011 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2011 – Bilancio Pluriennale 2011/2012/2013 – Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di G.C. n. 2011/00229 del 20.06.2011 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2011 – Assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Preso atto dei pareri, riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

delibera

1. di autorizzare i Sigg. De Padova Gianmarco e Uberti Simona alla cessione anticipata dell'immobile realizzato su area PEEP, sito in Via Torrione S.Lorenzo n. 21, catastalmente individuato al mappale 870 sub. 501-502 del fg. 45 di Crema, purchè il nuovo assegnatario sia in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dalla convenzione notarile in questione e dalle vigenti normative;
2. di dare atto che il prezzo di cessione dell'alloggio è determinato in € 209.971,98 oltre IVA se dovuta come da conteggio allegato.

Delibera

Altresì, attesa l'urgenza, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

21/12/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

21/12/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 29/12/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/01/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

29/12/2011

www.AlboPretorionline.it