



Comune di Crema

Settore Amministrazione e manutenzioni

Determinazione n. 00022 del 29/01/2016

N. Prog. 93

Oggetto: LIQUIDAZIONE 1° SEMESTRE 2016 CANONE DI LOCAZIONE LOCALI PROPRIETA' IMMOBILIARE 22 LUGLIO SRL DI CREMA ADIBITI A UFFICI DI COLLOCAMENTO PRESSO IL CENTRO DIREZIONALE (INT. 17).

IL DIRIGENTE Amministrazione e manutenzioni

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015 avente per oggetto "Ulteriore differimento dal 31 ottobre al 31 dicembre 2015 del termine per la presentazione del Documento Unico di Programmazione e differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2016, dal 31 dicembre 2015 al 31 marzo 2016, delle città metropolitane, dei Comuni, delle Province e dei liberi consorzi comunali della regione Siciliana";

CONSIDERATO che risulta, pertanto, applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del DLGS 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2016 sulla base delle risultanze del Bilancio Pluriennale 2015/2017 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2015/00033 del 09/04/2015, per quanto riguarda la componente dell'anno 2016;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00012 del 25/01/2016 avente per oggetto "Bilancio 2016 – Indirizzi operativi contabili per l'apertura e la gestione dell'Esercizio Finanziario – 1^ provvedimento";

VISTO il contratto di locazione con la Soc. Immobiliare 22 luglio srl di Crema per l'utilizzo di locali adibiti a sede uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione presso il Centro Direzionale di V.le De Gasperi (int. 17);

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale n. 2009/01/000126 del 21.09.2009 di approvazione della variazione del contratto in essere;

PRESO ATTO della scrittura privata tra il Comune di Crema e la Soc. Immobiliare 22 luglio srl di Crema che stabilisce di modificare l'art. 3 del contratto di locazione su richiamato riducendo del 15% il canone annuo di locazione a € 19.181,80 dal 01.07.2014 da pagarsi in due rate semestrali, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito, con modificazioni, nella legge 23.06.2014, n. 89 in combinato disposto con la Legge 07.08.2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012, come da schema allegato;

VISTA la fattura n. 3/2016 del 04.01.2016 dell'importo di € 9.590,90 + Iva 22% di € 2.110,00 per un importo complessivo di € 11.700,90 relativa al canone di locazione per il periodo 01.01.2016 - 30.06.2016;

DATO ATTO che in ottemperanza del citato disposto di legge al contratto in oggetto non si applica l'aggiornamento ISTAT al canone annuo;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. di liquidare per i motivi in premessa citati alla Soc. Immobiliare 22 luglio srl di Crema la fattura n. 03/2016 del 04.01.2016 dell'importo di € 9.590,90 + Iva 22% di € 2.110,00 per un importo complessivo di €11.700,90 relativa al canone di locazione per il periodo 01.01.2016 - 30.06.2016;
2. di dare atto che l'onere complessivo di €11.700,90, derivante dal presente provvedimento, troverà copertura finanziaria al Cap. 422/50 "Servizio Patrimonio – Agenzia per l'Impiego di Crema – fitti passivi di beni di terzi" - cod. 1.01.05.04 - del Bilancio 2016;
3. di comunicare il presente atto alla Soc. Immobiliare 22 Luglio srl di Crema.

29/01/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/50	-	2016	LIQUIDAZIONE 1° SEMESTRE 2016	IMMOBILIARE 22 LUGLIO S.R.L.	11.700,90	13

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

01/02/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli