



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2011/00090 di Reg.

Seduta del 14/12/2011

N. Prog.

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELL'AREA IN VIA L.COMUNE/V.LE DE GASPERI DESTINATA A PARCHEGGIO SCOPERTO DI USO PUBBLICO E AUTOLAVAGGIO

L'anno 2011, il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 17.30, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco BRUTTOMESSO BRUNO

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	RISARI GIOVANNI	16.	BRANCHI ROBERTO	A
02.	AGAZZI ANTONIO	17.	GUERINI EMILIO	
03.	MARTELLI FRANCESCO	18.	CAPPELLI VINCENZO	
04.	DOLDI LODOVICO	19.	GUERCI AGOSTINO	
05.	MADDEO LUCA	20.	BONALDI STEFANIA	
06.	SALINI ANDREA	21.	PESADORI FEDERICO	
07.	PERSICO ROBERTO	22.	AVALDI ELIA	
08.	LORENZETTI FULVIO	23.	CAIZZI ALBERTO	
09.	CARINI MASSIMO	24.	TOSONI FELICE	
10.	PINI EMILIO	25.	SOCCINI MATTEO	
11.	PALUMBO GIOVANNI	26.	DELLA FRERA WALTER	Ag
12.	PATRINI ANTONIO	27.	BORDO FRANCO	
13.	PILONI MATTEO	28.	ARDIGÒ GIANEMILIO	
14.	LOPOPOLO FELICE	29.	DOLDI LUIGI	
15.	CERAVOLO CLAUDIO	30.	BOSCHIROLI MARTINO	

e pertanto complessivamente presenti n. 28 e assenti n. 3 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

PIAZZI MASSIMO

BORGHETTI MAURIZIO

MIGLIOLI MIA

MARIANI PAOLO

BERETTA SIMONE

CAPETTI LUCIANO

A ZANIBELLI LAURA MARIA

Ag

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Antonio Agazzi.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Giuseppe Cattaneo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Risari Giovanni

2) Carini Massimo

3) Tosoni Felice

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la proposta di delibera relativamente al rinnovo della convenzione per l'utilizzo dell'area in Via Libero Comune/V.le De Gasperi destinata a parcheggio scoperto di uso pubblico e autolavaggio.

Dopo una breve illustrazione della proposta da parte dell'assessore all'urbanistica, nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone in votazione la seguente proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di:

- Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004, pubblicato sul B.U.R.L., serie Inserzioni, n. 24 in data 09.06.2004 e successive varianti;
- Piano di Governo del Territorio adottato con atto consiliare n. 90 in data 21.12.2010 ed approvato con atto consiliare n. 55 in data 16.06.2011 e non ancora pubblicato;

RICHIAMATA la "Convenzione per utilizzo area F1 per realizzazione di un parcheggio scoperto di uso pubblico con piazzuole per autolavaggio e relativa piantumazione perimetrale dell'area localizzata alla confluenza di via Libero Comune con V.le De Gasperi" a rogito Dott. Notaio Giovanni Battista Donati n°65116 di reperto rio n. 12673 di raccolta del 24.11.1999;

DATO ATTO che la Convenzione in essere decade il 21.12.2011 e che per eventuali rinnovi è necessario un nuovo atto deliberativo da parte dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la richiesta di rinnovo, presentata in data 07.12.2011 prot. gen. n. 30227 a cura della società IMMOBILIARE SALETTI S.R.L.;

CONSIDERATO che gli strumenti urbanistici comunali prevedono che anche i privati possano realizzare attrezzature e servizi d'interesse pubblico o generale, regolati da apposita convenzione che ne disciplini le modalità attuative e gestionali;

RITENUTO di accettare la cessione gratuita unilaterale al patrimonio comunale di un'area esterna la recinzione individuata nell'elaborato grafico allegato alla lettera c);

RILEVATO che le funzioni proposte sono coerenti con le previsioni dei Piani dei Servizi vigenti;

VISTI i pareri sulla proposta presentata, espressi dalla Commissione edilizia e dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 16.02.2011;

DATO ATTO che la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole al rinnovo della convenzione in essere;

VISTO lo schema di Convenzione allegato alla presente delibera;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e successive varianti;
- il Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato sul BURL;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione che garantisce la finalità pubblica dell'intervento e ne disciplina le modalità attuative e gestionali e che è propedeutico al rinnovo della convenzione in essere;
2. **DI ACCETTARE** la cessione gratuita unilaterale al patrimonio comunale di un'area esterna la recinzione individuata nell'elaborato grafico allegato e catastalmente censita al catasto al fg. 29 di Crema – particella n.284;
3. **DI DARE ATTO** che eventuali interventi edilizi sull'area in oggetto dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale, conformi ai contenuti della presente convenzione ed alla normativa edilizia urbanistica comunale vigente;
4. **DI DARE MANDATO** al dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale di stipulare l'atto notarile conseguente, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in qualità di Responsabile del procedimento.

La proposta sopra riportata a seguito di votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Sono fuori dall'aula il Sindaco e i consiglieri Bordo-Cappelli-Pesadori-Boschirol-Salini

Voti favorevoli 22

E' APPROVATA

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

12/12/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano gli aspetti patrimoniali del Bilancio Comunale le cui registrazioni verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2011. Parere favorevole.

12/12/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Antonio Agazzi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 19/12/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 03/01/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

19/12/2011

www.AlboPretorionline.it 19/12/11