



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2011/00086 di Reg.

Seduta del 14/12/2011

N. Prog.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PALAZZO DEL GHIACCIO" ZONA C2 AREA N. 16, IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 2 LETTERE "C"- "D" -" F"- "H" DELLA LEGGE REGIONALE 23.06.1997, N. 23

L'anno 2011, il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 17.30, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco BRUTTOMESSO BRUNO

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	RISARI GIOVANNI	16.	BRANCHI ROBERTO	A
02.	AGAZZI ANTONIO	17.	GUERINI EMILIO	
03.	MARTELLI FRANCESCO	18.	CAPPELLI VINCENZO	
04.	DOLDI LODOVICO	19.	GUERCI AGOSTINO	
05.	MADDEO LUCA	20.	BONALDI STEFANIA	
06.	SALINI ANDREA	21.	PESADORI FEDERICO	
07.	PERSICO ROBERTO	22.	AVALDI ELIA	
08.	LORENZETTI FULVIO	23.	CAIZZI ALBERTO	
09.	CARINI MASSIMO	24.	TOSONI FELICE	
10.	PINI EMILIO	25.	SOCCINI MATTEO	
11.	PALUMBO GIOVANNI	26.	DELLA FRERA WALTER	Ag
12.	PATRINI ANTONIO	27.	BORDO FRANCO	
13.	PILONI MATTEO	28.	ARDIGÒ GIANEMILIO	
14.	LOPOPOLO FELICE	29.	DOLDI LUIGI	
15.	CERAVOLO CLAUDIO	Ag	30.	BOSCHIROLI MARTINO

e pertanto complessivamente presenti n. 28 e assenti n. 3 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

PIAZZI MASSIMO

BORGHETTI MAURIZIO

MIGLIOLI MIA

MARIANI PAOLO

BERETTA SIMONE

CAPETTI LUCIANO

A ZANIBELLI LAURA MARIA

Ag

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Antonio Agazzi.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Giuseppe Cattaneo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Risari Giovanni

2) Carini Massimo

3) Tosoni Felice

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio comunale l'approvazione definitiva del piano attuativo denominato "Palazzo del ghiaccio". Dà la parola all'assessore Piazzi.

L'Assessore Piazzi afferma che al piano attuativo in oggetto "Palazzo del Ghiaccio" adottato il 15.05.2010 sono pervenute due osservazioni esaminate nella commissione ambiente e territorio. Dà lettura delle due osservazioni presentate rispettivamente in data 10.08.2010 e 17.08.2010 e delle relative controdeduzioni alle stesse come da allegato n.3.

Il Consigliere Guerci afferma che come giustamente ha detto l'assessore questa pratica ha avuto un iter assai lungo. In fase di adozione del piano c'è stato da parte del nostro gruppo una posizione piuttosto critica infatti in quella fase avevamo deciso di non partecipare alla discussione in quanto esisteva una legge regionale che a parer nostro e non solo questa delibera non poteva essere discussa nell'ambito dell'iter del PGT. Già allora avevamo espresso un parere positivo in quanto riteniamo l'operazione sicuramente interessante; la presentazione delle due osservazioni e le risposte formulate ci sembrano ragionevoli e consone alle richieste per cui la nostra posizione di oggi è di astensione trovandoci di fronte ad una pratica il cui iter non è stato da noi considerato opportuno dall'inizio.

Il Consigliere Tosoni ritiene il progetto molto valido. Sollecita e invita a considerare il problema che si creerà relativamente al traffico di ingresso alla città, quindi diventerà sempre più urgente trovare una soluzione che porta in città evitando la via Cadorna e il ponte sul Serio. Annuncia voto favorevole.

Nessun altro consigliere avendo chiesto la parola il Presidente pone in votazione la seguente proposta di delibera;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di:

- Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004, pubblicato sul B.U.R.L., serie Inserzioni, n. 24 in data 09.06.2004 e successive varianti;
- Piano di Governo del Territorio adottato con delibera di C.C. n. 90 del 21.12.2010
- Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di C.C. n. 55 del 16.06.2011 ma non ancora pubblicato;

DATO ATTO che:

- il piano attuativo residenziale denominato "Palazzo del Ghiaccio" zona C2 area n. 16, in variante al Vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.2 comma 2 lettere "c" - "d" - "f" - "h" della legge regionale 23.06.1997, n. 23 è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18.05.2010;
- il Piano Attuativo non contrasta con le previsioni del Piano di Governo del Territorio adottato ed approvato, ma non ancora pubblicato;

CONSIDERATO che la variante al Piano Regolatore Generale consiste nell'adeguamento dello strumento urbanistico alla situazione dei luoghi e delle risultanze catastali, con la rettifica tra zone omogenee, senza l'incremento della SLP stabilita dal vigente PRG e finalizzata a migliorare l'assetto urbanistico attraverso una diversa dislocazione delle aree destinate a servizi ed infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico;

ACCERTATO che sono state adempite le incombenze relative alla pubblicazione ed al deposito della deliberazione di adozione di quanto sopra, presso la Segreteria del Comune (Ripartizione urbanistica - Ufficio Edilizia Privata) dal 24.06.2010 al 23.07.2010 e nei trenta giorni successivi (24.07.2010 – 23.08.2010) previste dalla legislazione vigente;

ATTESO che al Piano Attuativo in oggetto, nei termini previsti, sono pervenute N°2 osservazioni (ALLEGATO 2), come da dichiarazione del Segretario Generale allegata al presente atto (ALLEGATO 1)

DATO ATTO che sono state valutate le osservazioni pervenute al Piano Adottato e che le stesse sono state esaminate dalla Commissione Ambiente e Territorio nelle sedute del 03.11.2010 e 12.09.2011;

VISTA la relazione tecnica sull'osservazione pervenuta, redatta dal Settore Pianificazione Territoriale ed Ambientale, che è parte integrante della presente delibera (ALLEGATO 3);

RITENUTO di fare proprie le valutazioni riportate nella relazione tecnica di cui sopra (ALLEGATO 3) e pertanto di accogliere parzialmente le osservazioni con la conseguente modifica parziale degli elaborati adottati senza che queste alterino le caratteristiche tipologiche e d'impostazione del Piano Attuativo;

PRESO ATTO della nota n. 26221 di protocollo del 21.10.2011 del soggetto attuatore del Piano, con la quale si asserisce il raggiungimento di un accordo con uno dei due osservanti, e che le modifiche degli elaborati adottati a seguito della proposta di accoglimento parziale delle osservazioni non inficiano le previsioni del piano e tutelano gli eventuali diritti della proprietà confinante;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 22.01.2004, n. 42;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- la legge regionale 23.06.1997, n. 23;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e successive varianti;
- Piano di Governo del Territorio adottato con delibera di C.C. n. 90 del 21.12.2010 ed approvato con delibera di C.C. n. 55 del 16.06.2011 ma non ancora pubblicato;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

- 1) DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE LE OSSERVAZIONI pervenute per le motivazioni riportate nella relazione tecnica di cui all'ALLEGATO 3;
- 2) DI APPROVARE con la possibilità prevista dagli articoli 25 e 26 della legge regionale 11.03.2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano Attuativo denominato "Palazzo del Ghiaccio" zona C2 area n. 16, in variante al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettere "c" - "d" - "f" - "h" della legge regionale 23.06.1997, N. 23 – (PE 28/09), costituito dai seguenti elaborati in parte variati rispetto a quelli già adottati a seguito della proposta di parziale accoglimento delle osservazioni:

elaborato n. 1:	Relazione tecnica;
elaborato n. 2:	Estratto PRG vigente e proposto, Estratto catastale; estratto fotogrammetrico;
elaborato n. 3:	Estratto delle norme tecniche del P.R.G vigente.
elaborato n. 4:	Scheda informativa delle varianti al P.R.G
elaborato n. 5:	Documentazione attestante la proprietà;
elaborato n. 6:	Comparto d'intervento – rilievo stato di fatto;
elaborato n. 6 bis:	Stato comparato edificio B0;
elaborato n. 6 tris:	Perizia sicurezza strutturale;
elaborato n. 7:	Documentazione fotografica;
elaborato n. 8:	Planivolumetrico – sezioni e profili – distanze dai confini;
elaborato n. 9:	Aree in cessione;
elaborato n. 10:	Urbanizzazioni;
elaborato n.10 bis:	Particolari costruttivi delle opere in cessione;

elaborato n. 11:	Computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
elaborato n. 12:	Distanze da allevamenti zootecnici;
elaborato n. 13:	Superamento barriere architettoniche;
elaborato n. 13 bis:	superamento barriere architettoniche: relazione tecnica;
elaborato n. 14:	Dichiarazione congruità art. 3.1.4 R.L.I.;
elaborato n. 15:	Valutazione previsionale di clima acustico;
elaborato n. 16:	Valutazione Paesistica della Variante;
elaborato n. 17:	Indagine geologico-tecnica;
elaborato n. 18:	Richiesta - Parere consorzio di irrigazione della Roggia Archetta – Pallavicina;
elaborato n. 19:	Schema di Convenzione;
elaborato n. 20:	Richiesta - Parere consorzio di irrigazione della Roggia Borromea.

3) DI DARE ATTO che:

- il Piano, in variante al vigente strumento urbanistico, approvato con la presente deliberazione assume efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L.;
- il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale ed Ambientali.

La proposta sopra riportata a seguito di votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Sono fuori dall'aula il Sindaco e i consiglieri Bordo-Maddeo-Caizzi
 Voti favorevoli n.17
 Astenuti n.7 (Ardigò-Cappelli-Guerci-Bonaldi-Piloni-Lopopolo).

E' APPROVATA

(*)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

14/11/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi contabili che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2011. Parere favorevole.

14/11/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Antonio Agazzi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 19/12/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 03/01/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

19/12/2011