



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00388 DEL 12/12/2011
N. PROG.: 2215

L'anno 2011, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE ANTICIPATA ALLOGGIO SITO IN VIA P. NENNI 1 E DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE. RICHIEDENTE SIG.A TESAURO RITA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'atto notarile del 22.12.1983 n. 10403/1213 di rep., Dott. Vincenzo Scali in Crema, con il quale la Soc. Cooperativa Pro.Crem Prima Casa acquistò dal Comune di Crema, ai sensi dell'art. 35 comma 7 della Legge 22.10.1971 n. 865, il diritto di superficie per la durata di novantanove anni sull'area sita nel Comune di Crema, catastalmente individuata al mappale 461 del fg. 21 di Crema;

VISTA la convenzione contestualmente stipulata tra il Comune di Crema e Soc. Cooperativa Pro.Crem Prima Casa, di cui all'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865;

PRESO ATTO che in data 05.08.2003, con atto notarile n. 2010/1132 di rep., rogito notaio dott. Andrea Confalonieri, la sig.ra Tesauro Rita acquistò dai Sigg.ri Gaffuri Giovanni e Torrazzi Amelia Maria la proprietà superficiaria dell'immobile facente parte del fabbricato di Via P. Nenni n. 1, catastalmente individuato ai mapp. 461 sub. 9 e sub. 29 del fg. 21 di Crema;

VISTA la richiesta del 6.12.2011 (agli atti) avanzata della sig.ra Tesauro Rita, nata a Villabate (PA) il 26/08/1965 e residente a Crema in Via P. Nenni n. 1, di autorizzazione alla cessione anticipata dell'appartamento e delle relative pertinenze (cantina e box) di sua proprietà;

DATO ATTO che il prezzo di cessione dell'immobile deve essere rivalutato con l'incremento dovuto all'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al

consumo per le famiglie di operai ed impiegati nonché da un indice di deprezzamento così come previsto dalla Convenzione del 22.12.1983 n. 10403/1213 di repertorio, rogito Notaio dott. Vincenzo Scali;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di DARE ATTO che il prezzo massimo di cessione dell'immobile in narrativa è stato determinato in € 56.061,34 oltre IVA se dovuta, come da conteggio allegato, parte integrante del presente atto;
- 2) di AUTORIZZARE la Sig.ra Tesaro Rita alla cessione anticipata dell'immobile realizzato su area PEEP, sito in Via Pietro Nenni 1, catastalmente individuato ai mappali 461 sub. 9 e sub. 29 del fg. 21 di Crema, purchè il nuovo assegnatario sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla convenzione e dalle norme vigenti in materia.
- 3) di DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

07/12/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

07/12/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

postata in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 13/12/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 28/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

13/12/2011

www.AlboPretorionline.it