



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00377 DEL 21/11/2011
N. PROG.: 2084

L'anno 2011, il giorno ventuno del mese di novembre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P	
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore		Ag

OGGETTO: ACQUISIZIONE NEL PATRIMONIO COMUNALE DI PORZIONE DI AREA IN VIA L. COMUNE - PROPRIETA' ROMANI MASSIMO PER COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA OPERE STRADALI.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza dell'incrocio di via Macallè – via Libero Comune con la formazione della nuova rotatoria e collegamenti ciclopeditoni in sostituzione dell'impianto semaforico, intervento inserito nel piano attuativo denominato "Residence Ombriano" approvato con delib. di C.C. n. 2010/00072 in data 25.10.2010, si rende necessario dare completamento al raccordo stradale tra la via Macallè ed il nuovo parcheggio pubblico realizzato nell'altro piano attuativo denominato "Liberty" e approvato con delib. di G.C. n. 2007/0020 in data 21.05.2007;

CONSIDERATO che i lavori interessano una porzione di area di proprietà dei sigg. Romani Massimo e Romano – con usufruttuario Romani Gian Franco – catastalmente inserita al fg. 30 di Crema – parte della particella 217 - della superficie presunta di mq. 180,00 circa, meglio individuata nell'allegato stralcio planimetrico (**allegato A**), salvo più precisa misurazione a seguito di frazionamento catastale, che deve essere acquisita dal Comune;

DATO ATTO che a seguito di trattativa esperita con la proprietà si è convenuto l'acquisizione dell'area alle seguenti condizioni:

- a) versamento di un corrispettivo di €. 35,00/mq, comprensivo delle spese di frazionamento e di ogni altro onere necessario per l'adeguamento della segnaletica dell'attività dell'esercizio commerciale esistente alla nuova destinazione dell'area antistante l'attività, fino ad ora utilizzata per la sosta della clientela, nonché degli eventuali disagi futuri per la normalizzazione dell'accesso al bar;

- b) mantenimento in capo al sig. Romani dei diritti edificatori ora esistenti sul proprio lotto a seguito dell'acquisizione della porzione di area per la realizzazione dell'opera pubblica;
- c) cancellazione dell'asservimento planivolumetrico dell'area indicata nell'atto a rogito notaio Tommaso Gianì rep. N. 46312/4775 in data 17.11.1992 – registrato a Crema il 27.11.1992 al n. 1468 serie 1 - trascritto a Lodi il 20.11.1992 al n. 14045 R.G. e n. 9094 R.P.- ;
- d) delimitazione protetta della pista ciclopedonale dalla realizzanda corsia veicolare;
- e) mantenimento dell'attuale accesso pedonale al pubblico esercizio insistente sull'area in cessione;
- f) spese per il rogito notarile a carico del comune di Crema;

RITENUTO di dar corso al perfezionamento dell'acquisto dell'area alle condizioni sopra riportate;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000/267;

DELIBERA

- 1) di acquisire, per le motivazioni e condizioni in premessa citate, l'area individuata nello stralcio planimetrico **allegato A** l'area di proprietà dei sigg. Romani Massimo e Romano – usufruttuario Romani Gianfranco - di circa 180,00 mq, salvo più precisa definizione a seguito di frazionamento catastale;
- 2) di prevedere una spesa complessiva presunta non superiore di €. 10.000,00 per l'attuazione del presente atto, comprensiva delle spese per il rogito notarile;
- 3) di demandare al dirigente dell'Area Affari Generali il perfezionamento degli atti amministrativi e contabili conseguenti.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

21/11/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) la presente proposta contiene riflessi finanziari che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi- parere favorevole

21/11/2011

Il Ragioniere Capo
Flavio Paiero

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.AlboPretorionline.it 22/1/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 22/11/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 07/12/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

22/11/2011

www.AlboPretorionline.it