



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00365 DEL 03/11/2011  
N. PROG.: 1978

L'anno 2011, il giorno tre del mese di novembre, alle ore 16.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore		Ag
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SIG.A RAIMONDI RACHELE ALLA CESSIONE ANTICIPATA BOX SITO IN VIA P. NENNI 19. DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 744 del 17/08/1992 in cui si autorizzavano i sig.ri Scarpini Giancarlo e Solari Simonetta alla cessione dell'alloggio e delle relative pertinenze (box e cantina) di Via P. Nenni n.19, costruiti in diritto di superficie dall'Impresa Costruzioni Bonetti S.p.a.

Visto l'atto di acquisto del 12.11.1992 n. 80019/11908 di repertorio a rogito Notaio dott. Pierfelice Sarta, in cui la sig.ra Raimondi Rachele acquisisce in proprietà dai sig.ri Scarpini e Solari l'alloggio e le relative pertinenze, facenti parte del piano di zona ex legge 167/62 "P.E.E.P. Lago Gerundo 2" di cui all'atto del 22/12/1983 n. 10404/1214 di repertorio a rogito Notaio dott. Vincenzo Scali;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 15/03/2011 in cui vengono concesse in proprietà alla sig.ra Raimondi Rachele, aree già assegnate in diritto di superficie nell'ambito del piano di Zona di cui sopra;

Vista la richiesta della sig.ra Raimondi Rachele, nata a Casaletto Vaprio il 29/09/1946 e residente a Crema in Via P. Nenni n. 19, di autorizzazione alla cessione anticipata del box catastalmente individuato al mappale 369 sub. 9 del fg. 21 di Crema;

Dato atto che il prezzo di cessione del box deve essere rivalutato con l'incremento dovuto all'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le

famiglie di operai ed impiegati nonché da un indice di deprezzamento così come previsto dalla Convenzione di assegnazione dell'area;

Visto l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DELIBERA

1) di dare atto che il prezzo massimo di cessione del box in narrativa è stato rideterminato in € 4.102,54 oltre IVA, come da conteggio allegato, parte integrante del presente atto;

2) di autorizzare la Sig.ra Raimondi Rachele alla cessione anticipata del box realizzato su area PEEP sito in Via P. Nenni n.19, catastalmente individuato al mappale 369 sub. 9 del fg. 21 di Crema, nel rispetto delle prescrizioni dell'atto di acquisto in premessa citato.

#### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

03/11/2011

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

03/11/2011

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 04/11/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 19/11/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

04/11/2011

www.AlboPretorionline.it