



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00357 DEL 03/11/2011
N. PROG.: 1936

L'anno 2011, il giorno tre del mese di novembre, alle ore 16.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P	Ag
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PREZZO DI CESSIONE ALLOGGIO SITO IN VIA C. PAVESE 2 - SIG. GOBBI LUCIANO LUIGI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2009/00208 del 04/05/2009 in cui si autorizzava il sig. Gobbi Luciano Luigi residente a Crema in Via Padre E. Cerioli, alla cessione anticipata dell'alloggio sito in Via Cesare Pavese 2, acquisito in proprietà per atto di successione a seguito del decesso dei Sigg. Gobbi Dino e Bartolomei Amalia;

Preso atto che l'alloggio è posto al piano quinto del fabbricato tipo 2, ed è costituito da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, tre balconi e una terrazza, con annessa cantina al piano interrato, box ad uso autorimessa privata posto al piano interrato. Detti immobili sono catastalmente individuati al mappale 598 sub. 15- sub 29 del fg. 20 di Crema;

Considerato che nella Deliberazione succitata è stato determinato il prezzo massimo di cessione dell'immobile in € 157.762,53 oltre IVA, secondo i contenuti della convenzione stipulata tra il Comune di Crema e la Società "Impresa Costruzioni Bonetti S.p.A." ;

Dato atto che il prezzo di cessione dell'alloggio deve essere rivalutato con l'incremento dovuto all'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nonché da un indice di deprezzamento così come previsto dalla Convenzione del 28/09/1991 n. 70393/18260 di repertorio, rogito Notaio dr. Luigi Ferrigno

VISTO l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di dare atto che il prezzo massimo di cessione dell'immobile in narrativa è stato rideterminato in € 162.764,32 oltre IVA, come da conteggio allegato, parte integrante del presente atto;
- 2) di autorizzare il Sig. Gobbi Luciano Luigi alla cessione anticipata dell'immobile realizzato su area PEEP comparto Ombriano, sito in C. Pavese n. 2, catastalmente individuato ai mappali 598 sub. 15 e 29 del fg. 20 di Crema, purchè il nuovo assegnatario sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalle vigenti norme.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

27/10/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

28/10/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 04/11/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 19/11/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

04/11/2011

www.AlboPretorionline.it