



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00348 DEL 24/10/2011
N. PROG.: 1831

L'anno 2011, il giorno ventiquattro del mese di ottobre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO RONDÒ (PE560/10)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di:

- Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004, pubblicato sul B.U.R.L., serie Inserzioni, n. 24 in data 09.06.2004 e successive varianti;
- Piano di Governo del Territorio adottato con atto consiliare n. 90 in data 21.12.2010 ed approvato con atto consiliare n. 55 in data 16.06.2011 e non ancora pubblicato;

VISTA la domanda presentata in data 29.11.2010 prot. gen. n. 31.537 e con successive integrazioni (06.05.2011-31.05.2011-23.06.2011-03.10.2011) a cura della società EUROSERVICE srl, con elaborati a firma dell'Architetto Bettinelli Enzo iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al n. 150, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di Piano Attuativo denominato RONDÒ (PE 560/10) conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che gli strumenti urbanistici comunali prevedono che anche i privati possano realizzare attrezzature e servizi d'interesse pubblico o generale, regolati da apposita convenzione che ne disciplini le modalità attuative e gestionali;

RILEVATO che le funzioni proposte sono coerenti con le previsioni dei Piani dei Servizi vigenti;

ACQUISITI i pareri degli Uffici e degli Enti competenti agli atti;

VISTI i pareri sulla proposta presentata, espressi dalla Commissione edilizia e dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 16.02.2011;

DATO ATTO che la proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nelle sedute del 17.01.2011 e 19.07.2011;

RITENUTO di stabilire in € 1.292.188,40 (unmilione duecentonovantaduemilacentottantotto/40) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del Piano, giusto quanto previsto dall'art. 14 per le opere di cui all'art. 4 lettera b) dello schema di convenzione;

RITENUTO ANCORA di nominare collaudatore designato, in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione, come previsto dall'art. 8 della convenzione proposta, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Crema;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 22.01.2004, n. 42;
- il D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106;
- la legge regionale 11.03.2005, n. 12;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e successive varianti;
- il Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato sul BURL;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, secondo quanto disposto dall'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 ed ai sensi della legge regionale 11.03.2005, n.12 e s.m.i. il Piano Attuativo denominato RONDÒ (PE560/10) conforme agli strumenti urbanistici vigenti, costituito dai seguenti elaborati:

0	Relazione tecnico – illustrativa	
01	Estratti di mappa – PRG – Piano dei Servizi – Dimostrazione delle superfici	1:7.000 1:5.000 1: 500
02	Rilievo stato attuale	1: 500
03	Progetto planivolumetrico: stato futuro Progetto opere di urbanizzazione	1: 500
04	Reti acqua, gas e teleriscaldamento	1: 500
05	Reti Enel, Telecom, Cablaggio e Videosorveglianza	1: 500
06	Rete fognatura: acque bianche e nere	1: 500
07	Arredo urbano	1: 500
08	Sezioni stradali	1: 100
09	Particolari costruttivi	1: 20
10	Computo metrico estimativo	
11	Documentazione fotografica	
12	Esame Impatto Paesistico	
13	Dichiarazioni: Dichiarazione di conformità alle leggi sulle barriere architettoniche Dichiarazione "distanza da insediamenti zootecnici"	

- 14 Schema di convenzione
 - 15 Relazione geologica, geognostica e geotecnica di fattibilità
 - 16 Documentazione verifica impatto o clima acustico
 - 17 Planimetria visuale aree urbanizzazione primaria in cessione ed in asservimento
2. **DI STABILIRE** in € 1.292.188,40 (unmilione duecentonovantadue milacentottantotto/40) l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del Piano, giusto quanto previsto dall'art. 14 per le opere di cui all'art. 4 lettera b) dello schema di convenzione;
3. **DI NOMINARE** collaudatore designato, in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione, come previsto dall'art. 8 della convenzione proposta, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Crema;
4. **DI SEGUIRE** ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, le procedure previste dal D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 e dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i;
5. **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

18/10/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi contabili riguardanti la parte patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni avverranno in sede di Rendiconto di Gestione 2011. Parere favorevole.

19/10/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 25/10/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 09/11/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

25/10/2011