



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00347 DEL 24/10/2011
N. PROG.: 1830

L'anno 2011, il giorno ventiquattro del mese di ottobre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

| | | | |
|---|-----------------------|--------------|---|
| 1 | BRUTTOMESSO BRUNO | Sindaco | P |
| 2 | PIAZZI MASSIMO | Vice Sindaco | P |
| 3 | BERETTA SIMONE | Assessore | P |
| 4 | BORGHETTI MAURIZIO | Assessore | P |
| 5 | CAPETTI LUCIANO | Assessore | P |
| 6 | MIGLIOLI MIA | Assessore | P |
| 7 | ZANIBELLI LAURA MARIA | Assessore | P |
| 8 | MARIANI PAOLO | Assessore | P |

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APPROVATO CON
DELIBERA DI G.C. N°190 DEL 16.04.2008 DENOMINATO "C ASCINA FIORITA" - PE N.
193/2009

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Crema è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004, pubblicato sul B.u.r.l., serie Inserzioni, n. 24 in data 09.06.2004 e successive varianti e di Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato sul BURL.;
- con delibera di Giunta Comunale n°190 del 16.04.2008, è stato approvato il Piano di Recupero denominato "Cascina Fiorita";
- in data 05.09.2008 è stata sottoscritta la convenzione con Repertorio n. 292748 / 46131 dr. Paolo Lovisetti, notaio in Milano;

VISTA la domanda presentata in data 19.05.2009 con prot. gen. n. 13393, prot. Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata n. 1784 in data 21.05.2009 e n. pratica 193/09, con successive integrazioni, a cura della Società Le Cascine Real Estate S.p.A., con sede a Milano (MI) in via Durini n. 14, con elaborati a firma del Dott. Arch. Rinaldo Bongiorno, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lodi al n. 55, con studio in Lodi viale IV Novembre n. 21, con la quale è chiesta l'approvazione del progetto di Variante al Piano di Recupero Approvato con delibera di G.C. n°190 del 16.04.2008 denominato "Cascina Fiorita" – PE N. 193/2009;

VERIFICATO ANCHE che gli immobili oggetto del progetto di Piano, risultano ricompresi nel perimetro del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale del Serio;

VISTO il provvedimento di autorizzazione paesaggistica, previsto dagli artt. 146 e 159 del decreto legislativo 22.01.2004 n. 42, rilasciato dal Consorzio di gestione Parco Regionale del Serio n° 050/2011 del 12.07.2011, per la variante all'autorizzazione paesaggistica n. 064/2007 (variante al piano di recupero "cascina Fiorita");

VISTI i pareri degli uffici e degli enti competenti agli atti;

VISTO il parere sulla proposta presentata, espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 25.06.2009;

VISTO il parere sulla proposta presentata, espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 25.06.2009;

VISTI ed esaminati gli elaborati relativi al progetto in esame;

AVUTA COGNIZIONE degli elaborati di che trattasi e ritenuti conformi al vigente Piano Regolatore Generale ed al Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO che la garanzia fidejussoria già stipulata per il precedente Piano di Recupero già approvato di €. 111.000,00 n. 700613 in data 01.09.2008 della Banca Popolare di Crema a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del precedente Piano, dovrà essere aggiornata in riferimento alle opere previste con la presente variante, prima della stipula della convenzione.

RITENUTO ANCORA di nominare collaudatore designato, in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione, come previsto dall'art. 6 punto 5 della convenzione proposta, il dirigente dell'ufficio tecnico del Comune di Crema;

VISTE:

- la legge 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 22.01.2004, n. 42;
- il D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106;
- la legge regionale 11.03.2005, n.12;
- il vigente Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004 e successive varianti;
- il Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di C.C. n°90 del 21.12.2010, approvato con delibera di C.C. n°55 del 16.06.2011 e non ancora pubblicato sul BURL;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art.49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, secondo quanto disposto dall'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 ed ai sensi della legge regionale 11.03.2005 n.12, il progetto di Variante al Piano di Recupero Approvato con delibera di G.C. n°190 del 16.04.2008 denominato "Cascina Fiorita", costituito dai seguenti elaborati:

| | |
|-------------|---|
| Tavola n. 1 | Stato Come da P.R. Approvato Inquadramento Generale: Ubicazione - Estratto Mappa N.C.T.R. - Stralcio di P.R.G |
| Tavola n. 2 | Stato Come da P.R. Approvato: Piante: Destinazione (Residenziale) con Individuazione del Piano Interrato Prospetti e Sezioni: come da P.R. Approvato e Comparazione |

| | |
|--------------|---|
| | Piante: Modalità d'Intervento |
| | Piante: S.d.P. e Dimostrazione Superfici; |
| Tavola n. 3 | Stato come da P.R. Approvato: |
| | Urbanizzazioni - Sezione Stradale - Particolari Costruttivi; |
| Tavola n. 4 | Stato di Progetto di Variante: Estratti di Mappa; |
| Tavola n. 5 | Stato di Progetto di Variante: Destinazione (Residenziale) - Piante; |
| Tavola n. 6 | Stato di Progetto di Variante: S.d.P. e Dimostrazione Superfici; |
| Tavola n. 7 | Stato di Progetto di Variante: Prospetti e Sezioni; |
| Tavola n. 8 | Stato di Progetto di Variante: Urbanizzazioni - Sezione Stradale - Dati Planivolumetrici; |
| Tavola n. 9 | Stato di Progetto di Variante: Confronto Urbanizzazioni; |
| Tavola n. 10 | Verifica Distanze A.S.L.: Planimetria; |
| Tavola n. 11 | Atto di Proprietà; |
| Tavola n. 12 | Stato di Progetto di Variante: Relazione; |
| Tavola n. 13 | Documentazione Fotografica; |
| Tavola n. 14 | Dichiarazioni; |
| Tavola n. 15 | Relazione Geologica; |
| Tavola n. 16 | Esame dell'Impatto Paesistico; |
| Tavola n. 17 | Stato di Progetto di Variante: Computo Metrico Estimativo-Opere di Urbanizzazione; |
| Tavola n. 18 | Stato di Progetto di Variante: Schema di Convenzione; |
| Tavola n. 19 | Stato di Progetto di Variante: relazione paesistica con computo metrico della nuova piantumazione |
| Tavola n. 20 | Stato di Progetto di Variante: planimetria generale con mitigazione ambientale |
| Tavola n. 21 | Stato di Progetto di Variante: planimetria generale con individuazione elementi costitutivi del paesaggio e con inserimento ambientale del progetto |
| Tavola n. 22 | Stato di Progetto di Variante: rappresentazione fotografica con fotomontaggi |
| Tavola n. 23 | Stato di Progetto di Variante: planimetria generale con mitigazione ambientale in ottemperanza al parere della commissione per il paesaggio |
| Tavola n. 24 | Stato di Progetto di Variante: computo metrico della nuova piantumazione in ottemperanza al parere della commissione per il paesaggio |
| Tavola n. 25 | Stato di Progetto di Variante: ubicazione – stralcio PRG – stralcio PGT adottato |

2) DI CONFERMARE in € 111.000,00 l'importo della cauzione a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del Piano, giusto quanto previsto dall'art. 11 dello schema di convenzione;

3) DI NOMINARE collaudatore designato, in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione, come previsto dall'art. 6 punto 5 della convenzione proposta, il dirigente dell'ufficio tecnico del Comune di Crema;

4) DI SEGUIRE ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, le procedure previste dal D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n°106 e dalla legge regionale 11.03.2005, n. 12;

5) DI DARE ATTO INFINE che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale del Comune di Crema

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

18/10/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta proposta contiene riflessi contabili riguardanti la parte patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni avverranno in sede di Rendiconto di Gestione 2011. Parere favorevole.

19/10/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 25/10/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 09/11/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

25/10/2011