



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00336 DEL 10/10/2011  
N. PROG.: 1759

L'anno 2011, il giorno dieci del mese di ottobre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore		Ag
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI PATRIMONIO IMMOBILIARE - ANNO 2011 -  
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI "EX ACI" DI VIA STAZIONE E  
"PARCHEGGIO INTERRATO" DI VIA GRIFFINI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di C.G. n. 2011/00054 del 09.06.2011 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2011 - Bilancio Pluriennale 2011/2012/2013 - Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Delibera di G.C. n. 2011/00229 del 20.06.2011 avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2011 - Assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/00052 del 09.06.2011 avente per oggetto "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare - anno 2011".

Atteso che è ora possibile dar corso alle procedure di vendita di due immobili, meglio evidenziati negli stralci planimetrici, allegati in cartaceo al presente atto, e inseriti in tale piano, avendo acquisito la necessaria perizia di stima, precisamente:

- ❖ **LOTTO 1: FABBRICATO EX ACI sito in Via Stazione n. 6 - CREMA**
- ❖ **LOTTO 2: PARCHEGGIO INTERRATO sito in Via Griffini - CREMA**

Preso atto dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

DELIBERA

1. Di dar corso alla vendita a corpo, tramite asta pubblica con unico esperimento, dei due immobili indicati in premessa.
2. Di fissare la base d'asta nei seguenti importi:
  - ❖ **LOTTO 1: FABBRICATO EX ACI - € 355.000,00;**
  - ❖ **LOTTO 2: PARCHEGGIO INTERRATO - € 450.000,00.**
3. Di prevedere che l'asta pubblica sia esperita con offerte in aumento.
4. Di demandare al Direttore dell'Area Affari Generali l'attivazione della procedura di vendita.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

---

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

07/10/2011

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari (già indicati in sede di Bilancio Preventivo 2011) che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che dovranno essere comprensivi delle conseguenti operazioni contabili, sia inerente l'aspetto di Bilancio, anche patrimoniale, che quello riguardante le problematiche del Patto di Stabilità 2011/2012. Parere favorevole.

07/10/2011

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 11/10/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 26/10/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

11/10/2011

www.AlboPretorioonline.it