

**CONVENZIONE REGOLAMENTANTE L'UTILIZZO DELL'ACCESSO PEDONALE
DI USO PUBBLICO TRA VIALE EUROPA E VIA MARINELLI DEL PALAZZO
ROSSI SITO IN CREMA**

Il Sottoscritto Bissa Rag. Gabriele, domiciliato per la carica in Crema (CR), via Luciano Chiodo, 8, in qualità di Amministratore del Palazzo Rossi, con sede in Crema (CR), viale Europa – Via Marinelli, C.F. 91019350197, Proprietario dell'androne di uso pubblico e dei passaggi pedonali di uso pubblico identificati catastalmente al foglio n. 43 con i mappali n. 10/570-1067-1072, siti in Crema in Viale Europa – Via Marinelli

Premesso

- che il Palazzo Rossi è proprietario delle aree identificate nel NCTR Foglio n. 43 dal mappale n. 1067 in Viale Europa e dal mappale n. 1072 in Via Marinelli nel Comune di Crema e dall'androne con mappale n. 10/570 in collegamento ai precedenti mappali;
- che l'amministratore del Palazzo Rossi sopra citato, intende regolamentare l'accesso all'androne e ai passaggi pedonali di uso pubblico, come più sopra identificato, per ragioni di sicurezza, attraverso la chiusura dei cancelli di accesso (indicati in colore rosso sulla planimetria visuale allegata) in modo che sia possibile inibire l'accesso in determinate ore della giornata;
- con la presente scrittura si intende disciplinare le modalità di utilizzo del passaggio pedonale in argomento;
- la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in ragione delle motivazioni inerenti la sicurezza del passaggio nelle ore notturne, previo pagamento di un canone di indennizzo;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene quanto segue:

- a. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- b. che i mappali sono sopra citati sono interessati di servitù di uso pubblico quale collegamento pedonale previsto dallo strumento urbanistico;
- c. Le aree destinate a androne e passaggi pari a mq. 124,00 (catastali) e contraddistinte in colore verde sulla planimetria visuale allegata, sono regolamentate come segue:
- d. Il Palazzo Rossi, come più sopra rappresentato, si impegna per sé e per gli aventi causa ad assicurare la gestione e la custodia delle aree su cui insistono l'androne ed i passaggi in oggetto, **con le seguenti aperture minime:**

Orario: dalle ore 21,00 alle ore 7,00 di ogni giorno, compreso i festivi;

- e. Il Palazzo Rossi si impegna ad aprire totalmente i cancelli per tutto l'orario di apertura dell'androne e dei passaggi.
- f. Il Palazzo Rossi assume per sé e per gli aventi causa l'onere delle manutenzioni ordinarie e straordinarie nonché della pulizia.
- g. Il Palazzo Rossi si impegna per sé e per gli aventi causa a regolare l'ordinato accesso delle persone all'androne ed ai passaggi e a controllarne l'uso pubblico in ordine all'osservanza dei divieti e delle limitazioni posti in luogo per il mantenimento della qualità e del decoro del quartiere.
- h. Il Palazzo Rossi si impegna per sé e per gli aventi causa a lasciare libere le aree adibite ad androne e passaggi, aree che a tutti gli effetti vengono considerate come suolo aperto all'uso pubblico, nel rispetto del Regolamento d'uso degli spazi pubblici del Regolamento Condominiale.
- i. Resta inteso che l'utilizzo dell'androne e dei passaggi sarà libero e non potranno essere operate selezioni sulle persone o non potrà essere inibito l'ingresso ad alcuno tranne che per motivi di ordine pubblico e di cui verrà data la necessaria comunicazione alle competenti autorità comunali.

j. Il Palazzo Rossi si impegna col presente atto a realizzare un'adeguata segnaletica per indicare il percorso pedonale aperto all'uso pubblico e le modalità di fruizione dello stesso.

k. Il Palazzo Rossi corrisponde al Comune di Crema, che accetta e con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale e liberatoria quietanza a saldo, quale corrispettivo per la concessione della limitazione di orari della servitù, la somma complessiva di 500,00 € (cinquecento/00 Euro).

Il Comune di Crema dichiara di non essere tenuto all'emissione di fattura.

Anche in relazione alla normativa di cui al comma 22 dell'art. 35 del D.L. n.ro 223 in data 04 luglio 2006, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n.ro 248, si dichiara dalle parti che il pagamento avverrà a mezzo bonifico bancario con destinazione del pagamento in accredito sul conto corrente IBAN IT 74 Q 05034 56841 000000638937, presso la Banca "Banco Popolare Società Cooperativa" filiale Via XX Settembre, 18 – Crema (CR) intestato al COMUNE DI CREMA fermo restando che per le modalità di addebito del pagamento e l'indicazione di numero e data dell'operazione si provvederà con apposita dichiarazione da parte del Palazzo Rossi contenuta in dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata al presente all'epoca di autentica della sottoscrizione del rappresentante di Palazzo Rossi.

Il pagamento sarà effettuato entro e non oltre il 30° (trentesimo) giorno decorrente dalla sottoscrizione della presente convenzione.

l. Il Palazzo Rossi è tenuto a semplice richiesta da parte del Comune e per motivi di pubblico interesse, si obbliga a mantenere l'apertura del passaggio pedonale. La presente autorizzazione è da considerarsi a titolo precario e sperimentale. In caso contrario l'autorizzazione alla chiusura regolamentata, sarà revocata con il ripristino delle vecchie condizioni e con eventuali nuove prescrizioni.

m. Il Palazzo Rossi, come più sopra rappresentato, si impegna alla registrazione

della presente Convenzione, che dovrà pervenire in copia all'Amministrazione Comunale;

A migliore identificazione si allega sotto "A" al presente atto tipo visuale planimetrico con evidenziato in colore verde l'androne e i passaggi in oggetto, con i relativi accessi regolamentati.

Crema, li _____

LA PROPRIETÀ _____

IL COMUNE _____
