



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00310 DEL 19/09/2011  
N. PROG.: 1620

L'anno 2011, il giorno diciannove del mese di settembre, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "IL TORRIONE"  
CONVENZIONATO IN DATA 28.04.2006, RIGUARDANTE LA MANCATA INSTALLAZIONE DI  
UN'OPERA ARTISTICA E PER IL MANCATO ASSERVIMENTO DELL'AREA AD USO  
PUBBLICO (PE 80/2010)

LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la convenzione stipulata in data 28.04.2006 tra l'Amministrazione comunale e la Società Punto G. S.r.l. Unipersonale per l'esecuzione delle opere edilizie nell'area in via Castello che prevede l'asservimento di un'area destinata ad uso pubblico, di circa 17,00 mq, prospiciente via Castello, da adibirsi a spazio per l'installazione di un'opera artistica la cui realizzazione è prevista a carico della Società Punto G. S.r.l. Unipersonale, in collaborazione con il locale Liceo Artistico, per un costo presunto quantificato in €.10.000,00 ;

**ATTESO** che la Società ha presentato una Denuncia di Inizio Attività riguardante la variante al progetto originario convenzionato con l'Amministrazione Comunale, in cui viene proposta la monetizzazione dell'opera artistica a fronte del versamento, a favore del Comune di Crema da parte della società attuatrice dell'intervento, del valore previsto nella convenzione, pari ad €.10.000,00;

**CONSIDERATO** che nella citata proposta l'area prevista in asservimento ad uso pubblico, su cui sarebbe dovuto insistere il monumento, viene inglobata negli spazi

- destinati al passaggio pedonale comune alle unità abitative, divenendo uno spazio privato;
- RITENUTO di subordinare l'accoglimento della variante alla presentazione della liberatoria da parte del Liceo Artistico, scuola coinvolta nel progetto, per la mancata realizzazione dell'opera artistica nonché al versamento dell'importo derivante dal mancato asservimento dell'area;
- DATO ATTO che in data 18.07.2011 è stata presentata la liberatoria sottoscritta dal Preside del Liceo Artistico di Crema per la mancata realizzazione dell'opera artistica;
- VISTI: - la legislazione vigente in materia e gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;  
- il Decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;  
- il vigente Statuto comunale;
- PRESO ATTO dei pareri riportati in calce espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n° 267;

#### DELIBERA

- 1) di accogliere la proposta di variante al progetto originario come in premessa descritta consistente nella mancata realizzazione dell'opera artistica, subordinandola al versamento di € 10.000,00 da parte della Società Punto G. S.r.l. Unipersonale a favore del Comune di Crema;
- 2) di autorizzare il mancato asservimento dell'area ad uso pubblico di mq. 17,67 a fronte del versamento della somma di € 1.448,94, da parte Società Punto G. S.r.l. Unipersonale, a favore del Comune di Crema, somma derivante dall'applicazione delle aliquote previste dalla Delibera di Giunta comunale n° 470 del 20.10.2010 relativa al valore delle monetizzazioni aree per il centro storico (82,00 €/mq);
- 3) di demandare a successivo atto amministrativo la regolarizzazione dei conseguenti aspetti contabili;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.34 – comma 4 - del D.lgs 18.08.2000 n. 267.

#### (\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

15/09/2011

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari indiretti a carico del Bilancio Comunale che trovano riferimento negli stanziamenti PEG dell'anno corrente assegnati al Responsabile del Settore competente. Parere favorevole

16/09/2011

Il Ragioniere Capo  
Maurizio Redondi

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretrorionline.it 2010/09/17

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 20/09/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 05/10/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

20/09/2011

www.AlboPretorioonline.it