



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 01036 del 25/09/2014
N. Prog. 1417

Oggetto: PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 33, DI PROPRIETA' DI FERRARI LUIGI - FERRARI FERRUCCIO E IACCHETTI PIERINA (PRATICA EDILIZIA 428/2014)

IL DIRIGENTE
Edilizia Privata

VISTA la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge.

VISTA la Delibera di G.C. nr. 2014/00260 del 28/07/2014 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Economico di Gestione – PEG – Anno 2014 – Parte Finanziaria" esecutiva ai sensi di legge.

VISTO l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che i Signori Ferrari Luigi, Ferrari Ferruccio e Iacchetti Pierina, domiciliati per la corrispondenza a Castelleone in via Roma n° 68, in data 21.07.2014 con il n° 19779, hanno presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante la realizzazione di opere in assenza del dovuto titolo abilitativo edilizio;

PRESO ATTO che le opere consistono nella redistribuzione degli spazi mediante la creazione di muri in cartongesso in locali ad uso "ufficio commerciale" (direzionale – commerciale);

VISTO che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U nel foglio 32 con il mappale 565, in via Dante Alighieri n° 33, ricade nell'ambito "nucleo di antica formazione – tipologie antiche palazzi X4 – restauro e risanamento conservativo", come da Piano di Governo del Territorio vigente;

RITENUTO che il permesso in sanatoria richiesto rispetta le norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico vigente;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

PRESO ATTO del parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 31.07.2014;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale espresso in data 19.08.2014 con il n° 41113;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte dei sigg. Ferrari Luigi – Ferrari Ferruccio e Iacchetti Pierina, nella misura di **€ 1.000,00** (milleuro/00) ;
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 *Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU* Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 24/09/2014

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

25/09/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

| NR | Cod. Mecc. | Cap/Art.. | Accert. Origine | ESPF | Descrizione | Soggetto | Importo | Numero Accert. |
|----|------------|-----------|-----------------|------|--------------------------------|-------------------|---------|----------------|
| 1 | 4052997 | 2997/10 | - | 2014 | PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA | FERRARI LUIGI | 333,33 | 1570 |
| 2 | 4052997 | 2997/10 | - | 2014 | PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA | FERRARI FERRUCCIO | 333,33 | 1571 |
| 3 | 4052997 | 2997/10 | - | 2014 | PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA | IACCHETTI PIERINA | 333,34 | 1572 |

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

25/09/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli