



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 00845 del 25/07/2014
N. Prog. 1161

Oggetto: PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA CREMONA N° 31/C, DI PROP. SOARDI MARINELLA (PRATICA EDILIZIA 380/2014)

IL DIRIGENTE Edilizia Privata

VISTA la Delibera di C.C. nr. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" esecutiva ai sensi di legge.

VISTO l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che la signora Soardi Marinella, residente a Crema in via Isonzo n° 14, in data 30.06.2014 con il n° 17299, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni, riguardante la realizzazione di opere in difformità alla Dichiarazione Inizio Attività n° 882 del 16.01.2012;

VISTO che le opere riguardano l'edificio contraddistinto, con l'area di pertinenza, nel N.C.E.U nel foglio n° 37, con i mappali n° 55 - 454 - 455, in via Cremona n° 31/C;

VERIFICATO che l'area e l'edificio ricadono nel "tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - ambito di recente impianto urbanistico", come da Piano di Governo del Territorio vigente;

CONSIDERATO che le opere consistono:

- nella realizzazione di un tavolato divisorio al piano terra;
- nella modifica della dimensione di alcune aperture sui prospetti nord, sud ed est;
- in modifiche interne al primo piano;
- nella riduzione della terrazza in lato sud.

RITENUTO che il permesso in sanatoria riguarda opere che non contrastano con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente, in quanto realizzate in variante alla procedura originaria e non incidenti sui parametri urbanistici;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

VISTO l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte della Sig.ra SOARDI MARINELLA, nella misura di **€ 1.000,00** (€ Milleuro/00);
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 25/07/2014

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

25/07/2014

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10	-	2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	SOARDI MARINELLA	1.000,00	1295

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

30/07/2014

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli