



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00291 DEL 29/08/2011  
N. PROG.: 1483

L'anno 2011, il giorno ventinove del mese di agosto, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P

OGGETTO: ATTIVAZIONE SPORTELLO AFFITTO ANNO 2011 PERIODO 15 SETTEMBRE -  
11 NOVEMBRE 2011

LA GIUNTA COMUNALE

## Visti

- l'art. 59, commi 51, 52 e 53 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche o integrazioni ai sensi del decreto legislativo 3 marzo 2000, n. 130, concernente la definizione di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, concernente le modalità attuative e gli ambiti di applicazione dei criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni agevolate;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 luglio 1999 n. 305, recante disposizioni per la certificazione della situazione economica dichiarata, a norma dell'art. 4, comma 5 del decreto 31 marzo 1998, n. 109;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001 n. 242 concernente il regolamento in materia di criteri unificati di valutazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate e di individuazione del nucleo familiare per casi particolari;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 maggio 2001, che approva i modelli-tipo della dichiarazione sostitutiva unica e dell'attestazione provvisoria nonché delle relative istruzioni per la compilazione, a norma dell'art. 4, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109, come modificato dal decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130;

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 2160 del 04/08/2011, avente per oggetto: "Determinazioni in ordine alla quantificazione del fabbisogno finanziario per il riparto ai comuni del fondo statale e regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione (L. 431/98 e L.R. 27/2009). Schema di bando tipo: Istituzione Sportello Affitto anno 2011 – 12° edizione";

#### **Richiamati**

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" art. 11, con la quale è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti criteri per la determinazione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare degli stessi;
- il Decreto n. 0011580 del 18 ottobre 2010 del Ministero delle Infrastrutture concernente il riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a favore delle Regioni;
- la Legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, art. 48 con la quale la Regione Lombardia, ha provveduto ad integrare, per l'anno 2011, il fondo statale con fondi autonomi pari a € 15.000.000,00 stabilendo i principi generali per la gestione del fondo;

**Considerato** che la L.R. 27/2009 all'art. 5 prevede che: "*La Giunta Regionale, sentiti i Comuni e le organizzazioni sindacali dei lavoratori e degli inquilini, determina altresì uno schema tipo per le modalità di valutazione della situazione economica nonché le procedure amministrative e di pagamento del beneficio*";

**Preso atto** che l'art. 6 commi 4 a) b) degli "*Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011*" prevede che la Regione concorre con le risorse assegnate al fondo alla copertura del contributo se il Comune copre con risorse proprie il 10% dell'importo del contributo sulle domande ordinarie e copre con risorse proprie il 20% dell'importo del contributo sulle domande di grave difficoltà;

**Rilevata** la competenza dei Comuni, di provvedere con proprie risorse ad assistere i nuclei familiari da considerarsi in grave difficoltà socioeconomica che hanno un valore ISEE-fsa inferiore a €. 3.100,00 ed i nuclei familiari per i quali la differenza tra l'ISEE-fsa ed il canone integrato (CI) rapportata al PSE è inferiore a €. 2.066,00;

**Considerato** che l'art. 10 degli "*Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011*" definisce le disposizioni in capo al Comune per quanto attiene l'azione di controllo su casi specifici o a campione, nonché la relativa tempistica di esecuzione degli stessi;

**Atteso** che l'art. 11 degli "*Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011*" indica le procedure di competenza dei Comuni che sono tenuti a:

- a) istituire lo sportello affitto;
- b) adempiere a quanto previsto per i casi di grave difficoltà;
- c) garantire la trasmissione dei dati secondo le modalità previste dalla Regione;
- d) erogare il contributo previa verifica della completezza della domanda e degli allegati, approfondire i casi che presentino indizi di inattendibilità, nonché verificare la registrazione del contratto o l'avvenuta richiesta di registrazione;
- e) rendicontare l'avvenuta erogazione dei contributi attraverso la procedura informativa fsa on-line e con successiva nota riepilogativa che rappresenti la volontà dell'ente;

**Dato atto** che l'art. 11 degli "*Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011*" stabilisce che il Comune, previa deliberazione contestuale alla istituzione dello sportello affitto, in caso di morosità, può erogare il contributo, a sanatoria, direttamente al locatore

interessato e il Comune, al fine di prevenire situazioni di morosità, può promuovere accordi tra la parte conduttrice e la parte locataria affinché il contributo, su richiesta della parte conduttrice, venga erogata direttamente alla parte locataria e in tal caso il locatore riconosce una riduzione non inferiore al 5 per cento del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato;

**Visti** gli allegati N. 1 (comprensivo del modulo A e modulo B) e N. 2 concernenti: “*Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l’anno 2011*” e “*Schema di Bando Tipo per i Comuni*”, per l’istituzione dello Sportello Affitto 2011 – 12° edizione, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Preso** atto dei pareri, riportati in calce (\*\*\*), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 del Decreto Lgs. n° 267 del 18.08.2000

### DELIBERA

1. di attivare lo Sportello Affitto anno 2011 per il sostegno finanziario all’accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari in situazione economica disagiata, costretti ad accedere al mercato privato, a far data dal 15.9.2011 e sino al 11.11.2011;
2. di approvare gli allegati n. 1 (comprensivo del modulo A e B) e n. 2, concernenti: “*Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l’anno 2011*” e “*Schema di Bando Tipo per i Comuni*” per l’istituzione dello Sportello Affitto 2011 – 12° edizione, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di concorrere con proprie risorse alla copertura del 10% dell’importo del contributo per le domande ordinarie e di concorrere con proprie risorse alla copertura del 20% dell’importo del contributo per le domande di grave difficoltà socioeconomica, mettendo a disposizione risorse per un importo massimo complessivo pari a €. 65.000,00;
4. di dare atto che il Comune di Crema opererà l’azione di controllo su casi specifici o a campione secondo quanto indicato all’art. 7 dello *Schema di Bando Tipo per i Comuni*” per l’istituzione dello Sportello Affitto 2011 – 12° edizione;
5. di prevedere, mediante specifica attività informativa agli interessati, che in caso di morosità il contributo, a sanatoria, sarà erogato direttamente al locatore che produrrà relativa istanza, ai sensi del co. 2 bis, art. 7, della legge 12 novembre 2004 n. 269 – integrazioni alla legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed altresì di promuovere accordi tra la parte conduttrice e la parte locataria affinché il contributo, al fine di prevenire situazioni di morosità, su richiesta della parte conduttrice, venga erogato direttamente alla parte locataria e in tal caso il locatore dovrà riconoscere una riduzione non inferiore al 5 per cento del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato;

### Delibera

Altresì attesa l’urgenza, di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, quarto comma, del Dlgs 18/8/2000 n. 267.

(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Favorevole

22/08/2011

Il Dirigente  
Angelo Stanghellini

2) La presente proposta riguarda un adempimento di carattere amministrativo che contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che, comunque, trovano debito riferimento negli stanziamenti del Bilancio Preventivo 2011 assegnati al Responsabile del Settore competente (Servizi Sociali). Parere favorevole.

22/08/2011

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.Albopretorionline.it 2011/00291/1

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 30/08/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 14/09/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

30/08/2011

[www.AlboPretorioonline.it](http://www.AlboPretorioonline.it)