



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00291 DEL 29/08/2011
N. PROG.: 1483

L'anno 2011, il giorno ventinove del mese di agosto, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P

OGGETTO: ATTIVAZIONE SPORTELLO AFFITTO ANNO 2011 PERIODO 15 SETTEMBRE -
11 NOVEMBRE 2011

LA GIUNTA COMUNALE

Visti

- l'art. 59, commi 51, 52 e 53 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche o integrazioni ai sensi del decreto legislativo 3 marzo 2000, n. 130, concernente la definizione di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, concernente le modalità attuative e gli ambiti di applicazione dei criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni agevolate;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 luglio 1999 n. 305, recante disposizioni per la certificazione della situazione economica dichiarata, a norma dell'art. 4, comma 5 del decreto 31 marzo 1998, n. 109;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001 n. 242 concernente il regolamento in materia di criteri unificati di valutazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate e di individuazione del nucleo familiare per casi particolari;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 maggio 2001, che approva i modelli-tipo della dichiarazione sostitutiva unica e dell'attestazione provvisoria nonché delle relative istruzioni per la compilazione, a norma dell'art. 4, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109, come modificato dal decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130;

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 2160 del 04/08/2011, avente per oggetto: "Determinazioni in ordine alla quantificazione del fabbisogno finanziario per il riparto ai comuni del fondo statale e regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione (L. 431/98 e L.R. 27/2009). Schema di bando tipo: Istituzione Sportello Affitto anno 2011 – 12° edizione";

Richiamati

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" art. 11, con la quale è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti criteri per la determinazione dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare degli stessi;
- il Decreto n. 0011580 del 18 ottobre 2010 del Ministero delle Infrastrutture concernente il riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a favore delle Regioni;
- la Legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, art. 48 con la quale la Regione Lombardia, ha provveduto ad integrare, per l'anno 2011, il fondo statale con fondi autonomi pari a € 15.000.000,00 stabilendo i principi generali per la gestione del fondo;

Considerato che la L.R. 27/2009 all'art. 5 prevede che: *"La Giunta Regionale, sentiti i Comuni e le organizzazioni sindacali dei lavoratori e degli inquilini, determina altresì uno schema tipo per le modalità di valutazione della situazione economica nonché le procedure amministrative e di pagamento del beneficio"*;

Preso atto che l'art. 6 commi 4 a) b) degli *"Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011"* prevede che la Regione concorre con le risorse assegnate al fondo alla copertura del contributo se il Comune copre con risorse proprie il 10% dell'importo del contributo sulle domande ordinarie e copre con risorse proprie il 20% dell'importo del contributo sulle domande di grave difficoltà;

Rilevata la competenza dei Comuni, di provvedere con proprie risorse ad assistere i nuclei familiari da considerarsi in grave difficoltà socioeconomica che hanno un valore ISEE-fsa inferiore a €. 3.100,00 ed i nuclei familiari per i quali la differenza tra l'ISEE-fsa ed il canone integrato (CI) rapportata al PSE è inferiore a €. 2.066,00;

Considerato che l'art. 10 degli *"Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011"* definisce le disposizioni in capo al Comune per quanto attiene l'azione di controllo su casi specifici o a campione, nonché la relativa tempistica di esecuzione degli stessi;

Atteso che l'art. 11 degli *"Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011"* indica le procedure di competenza dei Comuni che sono tenuti a:

- istituire lo sportello affitto;
- adempiere a quanto previsto per i casi di grave difficoltà;
- garantire la trasmissione dei dati secondo le modalità previste dalla Regione;
- erogare il contributo previa verifica della completezza della domanda e degli allegati, approfondire i casi che presentino indizi di inattendibilità, nonché verificare la registrazione del contratto o l'avvenuta richiesta di registrazione;
- rendicontare l'avvenuta erogazione dei contributi attraverso la procedura informativa fsa on-line e con successiva nota riepilogativa che rappresenti la volontà dell'ente;

Dato atto che l'art. 11 degli *"Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011"* stabilisce che il Comune, previa deliberazione contestuale alla istituzione dello sportello affitto, in caso di morosità, può erogare il contributo, a sanatoria, direttamente al locatore

interessato e il Comune, al fine di prevenire situazioni di morosità, può promuovere accordi tra la parte conduttrice e la parte locataria affinché il contributo, su richiesta della parte conduttrice, venga erogata direttamente alla parte locataria e in tal caso il locatore riconosce una riduzione non inferiore al 5 per cento del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato;

Visti gli allegati N. 1 (comprensivo del modulo A e modulo B) e N. 2 concernenti: *“Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011”* e *“Schema di Bando Tipo per i Comuni”*, per l'istituzione dello Sportello Affitto 2011 – 12° edizione, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto dei pareri, riportati in calce (***), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n° 267 del 18.08.2000

DELIBERA

1. di attivare lo Sportello Affitto anno 2011 per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari in situazione economica disagiata, costretti ad accedere al mercato privato, a far data dal 15.9.2011 e sino al 11.11.2011;
2. di approvare gli allegati n. 1 (comprensivo del modulo A e B) e n. 2, concernenti: *“Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2011”* e *“Schema di Bando Tipo per i Comuni”* per l'istituzione dello Sportello Affitto 2011 – 12° edizione, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di concorrere con proprie risorse alla copertura del 10% dell'importo del contributo per le domande ordinarie e di concorrere con proprie risorse alla copertura del 20% dell'importo del contributo per le domande di grave difficoltà socioeconomica, mettendo a disposizione risorse per un importo massimo complessivo pari a €. 65.000,00;
4. di dare atto che il Comune di Crema opererà l'azione di controllo su casi specifici o a campione secondo quanto indicato all'art. 7 dello *Schema di Bando Tipo per i Comuni* per l'istituzione dello Sportello Affitto 2011 – 12° edizione;
5. di prevedere, mediante specifica attività informativa agli interessati, che in caso di morosità il contributo, a sanatoria, sarà erogato direttamente al locatore che produrrà relativa istanza, ai sensi del co. 2 bis, art. 7, della legge 12 novembre 2004 n. 269 – integrazioni alla legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed altresì di promuovere accordi tra la parte conduttrice e la parte locataria affinché il contributo, al fine di prevenire situazioni di morosità, su richiesta della parte conduttrice, venga erogato direttamente alla parte locataria e in tal caso il locatore dovrà riconoscere una riduzione non inferiore al 5 per cento del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato;

Delibera

Altresì attesa l'urgenza, di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Dlgs 18/8/2000 n. 267.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Favorevole

22/08/2011

Il Dirigente
Angelo Stanghellini

2) La presente porposta riguarda un adempimento di carattere amministrativo che contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che, comunque, trovano debito riferimento negli stanziamenti del Bilancio Preventivo 2011 assegnati al Responsabile del Settore competente (Servizi Sociali). Parere favorevole.

22/08/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 30/08/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 14/09/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

30/08/2011

www.AlboPretorioonline.it