



# Comune di Crema

**Settore Edilizia Privata**

**Determinazione n. 00762 del 10/07/2014**  
**N. Prog. 1046**

**Oggetto:** PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RIGUARDANTE LE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA PALESTRO N. 3, DI PROP. GENNARI EMILIO (PRATICA EDILIZIA 515/2013)

**IL DIRIGENTE**  
**Edilizia Privata**

**VISTA** la delibera di C.C. n. 2014/00055 del 07/07/2014 avente per oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2014, Bilancio Pluriennale 2014/2015/2016 e relativi allegati" immediatamente eseguibile;

**VISTO** l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

**PRESO ATTO** che il sig. Gennari Emilio, residente a Crema in via Palestro n. 3, in data 05.08.2013 n° 17907 di protocollo generale, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante: *la realizzazione di opere in difformità alla Comunicazione di Manutenzione straordinaria del 10.09.2010;*

**VISTO** che l'edificio, contraddistinto nel N.C.E.U nel foglio n° 32 con il mappale n° 151, in via Palestro n° 3, ricade nell'ambito "nucleo di antica formazione - tipologia antica - casa con corte (art. 15.1.6 - punto X6) - restauro e risanamento - con presenza di superfetazione e di elemento architettonico notevole (n° 26 loggia)", come da Piano di Governo del Territorio vigente;

**RITENUTO** che il permesso in sanatoria richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente, in quanto consistente in modifiche alla copertura, nella realizzazione di un balcone, e nella redistribuzione interna degli spazi interni e modifiche dei prospetti;

**RISCONTRATO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Lameri;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

**PRESO ATTO** del parere della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 29.08.2013;

**VISTO** il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale espresso in data 08.10.2013 con il n° 58884;

**VISTO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

**VISTO** l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

### DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte del Sig. Gennari Emilio, nella misura di **€ 1.000,00** ( *milleuro/00* ) ;
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "*Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU*" Bilancio 2014 gestione di competenza;
- 4) che non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 5) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 08/07/2014

Il Responsabile del Servizio  
(Annibale Lameri)

10/07/2014

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10		2014	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	GENNARI EMILIO	1.000,00	1147

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

11/07/2014

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli