



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00280 DEL 03/08/2011
N. PROG.: 1407

L'anno 2011, il giorno tre del mese di agosto, alle ore 09.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Vice Sindaco - MASSIMO PIAZZI -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco		Ag
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P	
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	
9	LONGHINO WALTER	Assessore		Ag

OGGETTO: VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AREA
DESTINATA A VERDE ALL'INTERNO DELL'U.M.I. N°1 DEL PIANO ATTUATIVO
DENOMINATO -VIA CAMPORELLE-C1 -(PE N. 104/2008)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO quanto convenzionato in data 02.08.2008 per l'attuazione del piano denominato
"Via Camporelle – C1";

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di modificare la destinazione di parte dell'area destinata a standard, attualmente a verde pubblico, prolungando la piazza antistante la scuola materna, al fine di consentire l'accesso e l'uscita, in sicurezza, agli utenti della scuola materna, creando uno spazio pedonale distinto rispetto alla viabilità veicolare;

VISTO che la convenzione in atto, stipulata con l'Amministrazione comunale, prevedeva la sistemazione a verde pubblico, a carico della società Attiva s.r.l. in qualità di attuatrice per la U.M.I. n° 1 dell'area interessata dalla modifica;

VISTA la richiesta da parte dell'Amministrazione comunale, come da nota n° 18928 di protocollo generale del 22.07.2011, finalizzata a verificare la possibilità di disporre dell'area per realizzare l'ampliamento della piazza sopra descritto;

VERIFICATO l'assenso della società Attiva s.r.l., come da nota n° 19356 di protocollo generale del 29.07.2011, a quanto richiesto e la disponibilità a realizzare delle opere di arredo

urbano, a titolo compensativo, per la mancata realizzazione dell'area verde prevista dal piano, per un importo commisurato al valore delle opere di urbanizzazione non realizzate;

ATTESO Che il soggetto attuatore Polaris Investement Italia SGr Spa ha manifestato la disponibilità a realizzare i lavori di completamento della piazza il cui valore, quantificato sulla base del prezziario delle lavorazioni del contratto d'appalto in essere relativo alle opere di urbanizzazioni, ammonta a €. 33.000,00, a fronte dell'esenzione del pagamento dell'ICI eventualmente gravante solo sull'area concessa in diritto di superficie relativa agli anni 2008-2009-2010 e quota parte anno 2011 i cui conteggi sono stati verificati con il competente servizio comunale tributi;

CONSIDERATA L'opportunità e convenienza economica di procedere ad autorizzare la variante alle opere di urbanizzazione di che trattasi;

DATO ATTO Che, la modifica prospettata, non costituisce variante al piano alla luce di quanto disposto dal c. 12 dell'art. 14 della L.R. 12 del 2005 e successive modificazioni, che prevede: *"Non necessita di approvazione di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico generale"*;

VISTA La legislazione vigente in materia ed in particolare la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI Gli strumenti urbanistici in atto

PRESO ATTO Dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO Il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

VISTO Il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di modifica alle opere di urbanizzazione del piano attuativo, convenzionato in data 02.08.2008, denominato "Via Camporelle – C1", consistenti nell'ampliamento della piazza antistante la scuola per l'infanzia a fronte della mancata realizzazione di un'area verde secondo i contenuti e le modalità indicate in premessa che formano parte integrante al presente atto;

DI QUANTIFICARE l'operazione patrimoniale autofinanziata con la quota di imposta ICI in €. 33.000,00;

DI DEMANDARE Al Dirigente del servizio Bilancio Economato i successivi adempimenti contabili, al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale il controllo della corretta esecuzione delle opere in variante ed al Dirigente del servizio Edilizia Privata gli ulteriori adempimenti amministrativi conseguenti.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

02/08/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari riguardante sia la parte entrata che uscita del Bilancio Comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e anche con registrazioni di carattere patrimoniale, da effettuarsi in sede di Rendiconto di Gestione 2011. Parere favorevole.

02/08/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to MASSIMO PIAZZI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 04/08/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 19/08/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

04/08/2011