



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2011/00061 di Reg.

Seduta del 26/07/2011

N. Prog. 1311

OGGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL'IMMOBILE DI VIA VIMERCATI N. 4 (PRATICA EDILIZIA N. 192/2011)

L'anno 2011, il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 20.30, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco **BRUTTOMESSO BRUNO** Ag

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	RISARI GIOVANNI	16.	BRANCHI ROBERTO	A
02.	AGAZZI ANTONIO	17.	GUERINI EMILIO	
03.	MARTELLI FRANCESCO	18.	CAPPELLI VINCENZO	Ag
04.	DOLDI LODOVICO	19.	GUERCI AGOSTINO	
05.	MADDEO LUCA	20.	BONALDI STEFANIA	
06.	SALINI ANDREA	21.	PESADORI FEDERICO	
07.	PERSICO ROBERTO	22.	AVALDI ELIA	
08.	LORENZETTI FULVIO	23.	CAZZI ALBERTO	
09.	CARINI MASSIMO	24.	TOSONI FELICE	
10.	PINI EMILIO	25.	SOCCINI MATTEO	
11.	PALUMBO GIOVANNI	26.	DELLA FRERA WALTER	Ag
12.	PATRINI ANTONIO	27.	BORDO FRANCO	
13.	PILONI MATTEO	28.	ARDIGÒ GIANEMILIO	
14.	LOPOPOLO FELICE	29.	DOLDI LUIGI	Ag
15.	CERAVOLO CLAUDIO	30.	BOSCHIROLI MARTINO	

e pertanto complessivamente presenti n. 23 e assenti n. 8 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

PIAZZI MASSIMO

BORGHETTI MAURIZIO

MIGLIOLI MIA

MARIANI PAOLO

BERETTA SIMONE

CAPETTI LUCIANO

Ag ZANIBELLI LAURA MARIA

LONGHINO WALTER

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Antonio Agazzi.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Giuseppe Cattaneo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Ardigò Gianemilio

2) Persico Roberto

3) Carini Massimo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Crema è dotato di:

- Piano Regolatore Generale approvato con atto consiliare n. 37 in data 10.05.2004, pubblicato sul B.U.R.L., serie Inserzioni, n. 24 in data 09.06.2004 e successive varianti;
- Piano di Governo del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 21.12.2010 e approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 16.06.2011;

VISTA la richiesta di permesso di costruire in deroga presentata in data 21.04.2011 con il n° 10180 di protocollo generale (pratica edilizia 192/2011), ai sensi della legge n. 13/1989 e successive modificazioni, riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche con la realizzazione di una pedana elevatrice;

CONSIDERATO lo strumento urbanistico vigente individua l'immobile oggetto d'intervento nella "ZONA OMOGENEA A1: CENTRO STORICO", normata dall'art. 23.1 delle norme tecniche di attuazione, mentre lo strumento urbanistico adottato individua l'immobile nel "NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE", disciplinato dall'art. 15 delle norme tecniche del piano delle regole;

RILEVATO che l'intervento viene proposto in deroga in quanto non assentibile ai sensi:

- dell'art. 23.1, comma 3, della normativa vigente, che prevede: *"Le aree libere da edificazioni devono rimanere tali"*;
- dell'art. 23.1, comma 6, della normativa vigente, che prevede: *"Non è possibile modificare la superficie coperta..."*;
- dell'articolo 15, comma 2, della normativa adottata, che prevede: *"Le aree libere da edificazioni devono rimanere tali se non diversamente specificato nel successivo articolo 15.1.6"*;
- dell'articolo 15, comma 7, della normativa adottata, che prevede: *"Non è possibile modificare la superficie coperta..."*;

ACCERTATO che la deroga proposta, rientra nei casi previsti dall'art. 7 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente e dall'art. 40 della legge regionale 11.03.2005, n. 12, che ai commi 1, 2 e 3 prevede:

- " 1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale e senza necessità di preventivo nulla-osta regionale.*
- 2. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati stabiliti dagli strumenti di pianificazione comunale.*
- 3. La deroga può essere assentita ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative, nei casi ed entro i limiti indicati dall'art. 19 della legge regionale 20.02.1989, n° 6 (Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione)"*

ACCERTATO che tale legge, all'art. 103 contempla la disapplicazione parziale di norme legislative statali con particolare riferimento all'art. 14 (permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia e dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 05.07.2011;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 19.07.2011 che ha preso atto della soluzione progettuale proposta;

RITENUTO in relazione a quanto precede, di concedere la deroga allo strumento urbanistico, preliminare al rilascio del permesso di costruire richiesto in data 21.04.2011 prot. gen. n. 10180, pratica edilizia n. 192-2011;

DATO ATTO che la deroga è presupposto preliminare per il rilascio del permesso di costruire, che potrà essere rilasciato solo a seguito dell'espletamento di tutti gli adempimenti previsti per la procedura intrapresa;

VISTA la legislazione in materia e la normativa degli strumenti urbanistici in atto presso l'amministrazione comunale;

VISTA la legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

DELIBERA

DI CONCEDERE in relazione a quanto precede, la deroga agli strumenti urbanistici comunali in atto, preliminare al rilascio del permesso di costruire richiesto in data 21.04.2011 prot. gen. n. 10180, pratica edilizia n. 192-2011, riguardante la realizzazione di una pedana elevatrice, costituito dai seguenti allegati:

Richiesta di Permesso di costruire in deroga
Relazione tecnica con allegati certificati medici e atto notarile di identificazione catastale e transazione
Documentazione fotografica
Tavola progettuale con estratto di mappa, estratto di P.G.T., Pianta piano terra, primo, secondo, terzo e particolare ascensore e schema di svolta

DI DARE ATTO che la deroga costituisce solo presupposto preliminare per il rilascio del permesso di costruire, che potrà essere rilasciato a seguito dell'espletamento di tutti gli adempimenti previsti per la procedura intrapresa e che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Affari Generali e Pianificazione Territoriale.

(*)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

20/07/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta, allo stato attuale, non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

21/07/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio comunale la proposta di delibera per un permesso di costruire in deroga per la realizzazione di un ascensore per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'immobile di Via Vimercati 4.

Da la parola al Vice Sindaco, Assessore all'Urbanistica Piazzini per l'illustrazione della proposta.

Il Vice Sindaco chiede di accordare il permesso di costruire in deroga per la realizzazione di un ascensore per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'immobile di Via Vimercati 4.

In Centro Storico la possibilità di realizzare questo tipo di infrastruttura richiede una deroga allo strumento urbanistico, che può essere concessa per casi particolari come questo.

Chiede al Consiglio Comunale di approvare la proposta.

Il Consigliere Guerri è d'accordo sulla concessione in deroga di questa richiesta.

Evidenzia che questa è una partenza con il piede sbagliato del nuovo PGT, che parte con una deroga. Andiamo a toccare la normativa di uno strumento che è appena stato approvato e che non si trova nella condizione di poter rispondere alle esigenze dei cittadini, se non con una deroga.

Il Consigliere Boschioli sostiene che è necessario pensare che debba essere prevista una norma generale che vada a superare lo strumento della deroga approvato dal Consiglio Comunale perché altrimenti non ha senso introdurre delle regole, come con l'attuale PGT, e poi tutte le volte fare ricorso alla costruzione in deroga, in quanto non abbiamo previsto la circostanza dei volumi tecnici per quanto riguarda gli impianti tecnologici che non vanno più a costituire volumetria.

Si augura che l'Assessore, insieme al tecnico incaricato per l'estensione del PGT, possa trovare di comune intesa una soluzione per introdurre una norma generale che vada a disciplinare l'utilizzo degli impianti tecnologici nel Centro Storico.

Nessun altro consigliere avendo chiesto la parola il Presidente pone in votazione la proposta di delibera sopra riportata;

La proposta a seguito di votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

(E' fuori il Consigliere Avaldi).

Voti favorevoli n.22

E' APPROVATA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Antonio Agazzi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 27/07/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 11/08/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

27/07/2011

www.AlboPretorionline.it