



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00256 DEL 11/07/2011
N. PROG.: 1194

L'anno 2011, il giorno undici del mese di luglio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore		Ag
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P	
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P	

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE ANTICIPATA DELLA QUOTA DI 1/2 DELL'ALLOGGIO COSTRUITO SU AREA PEEP DALL'O IACP DI CREMONA IN VIA LAGO GERUNDO 36. RICHIEDENTE SIG.A LAURA GALIMBERTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'atto notarile in data 14.11.1984, rep. n. 11608/1479, rogito notaio dott. Vincenzo Scali, con il quale il Comune di Crema concedeva in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, comma 7 della Legge 22.10.1971 n. 865, all'IACP di Cremona un'area nel PEEP di Via Lago Gerundo, di complessivi ha 31.80, contraddistinta al fg. 21 di Crema ai mappali 446-502-503-448 e che con il medesimo atto veniva contestualmente stipulata la convenzione:

Preso atto che i Sigg. Carera Gian Luigi e Galimberti Laura, a seguito di atto notarile in data 06.04.1998 n. di rep. 33429/4341 rogito notaio dott. Giovanni Barbaglio, risultano proprietari di un alloggio costruito sull'area sopraccitata, catastalmente individuato ai mappali 446 sub 4 e del box mappale 446 sub 30 del fg. 21 di Crema, immobili precedentemente assegnati in diritto di superficie ai Sigg. Delogu Giovanni e Visentin Franca;

Visto l'atto notarile in data 17.11.2003, rep. n. 49420/8896 rogito notaio dott. Giovanni Barbaglio di trasformazione dell'area in diritto di proprietà già precedentemente assegnata in diritto di superficie;

Considerato che la Sig.a Galimberti Laura in data 22.06.2011, con nota prto. N. 15.894, ha chiesto l'autorizzazione alla cessione anticipata dell'alloggio in argomento per la quota di 1/2 a favore del Sig. Carera Gian Luigi;

Ritenuto di accogliere la richiesta presentata dalla Sig.a Galimberti Laura, concedendo la vendita dell'alloggio ad un prezzo massimo di € 68.564,96 oltre IVA se dovuta, come da conteggio allegato determinato nella misura del 50% dell'intero valore pari ad € 34.282,48 ;

Vista la delibera di C.C. n. 2011/00054 del 09/06/2011 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2011 – Bilancio Pluriennale 2011/2012/2013 – Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di G.C. n. 2011/00229 del 20/06/2011 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2011 – Assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Preso atto dei pareri, riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

delibera

1. di autorizzare la Sig.a Galimberti Laura alla cessione anticipata dell'alloggio sito in Via Lago Gerundo n. 36, per la quota di $\frac{1}{2}$ a favore del Sig. Carera Gian Luigi;
2. di dare atto che il prezzo di cessione dell'alloggio calcolato secondo i criteri dell'art. 8 della convenzione originaria stipulata fra il Comune di Crema e lo IACP di Cremona in data 14.11.1984 rogito notaio Dott. Vincenzo Scali è determinato nella misura del 50% dell'intero valore in € 34.282,48 oltre IVA se dovuta;
3. di dare atto altresì che non è necessario procedere alla verifica dei requisiti soggettivi del nuovo acquirente della quota di $\frac{1}{2}$ dell'alloggio di che trattasi.

Altresì, attesa l'urgenza,

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

05/07/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

06/07/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorioronline.it 12/07/11

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 12/07/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 27/07/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

12/07/2011

www.AlboPretorioonline.it