



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00253 DEL 04/07/2011
N. PROG.: 1184

L'anno 2011, il giorno quattro del mese di luglio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore		Ag
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P	
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	
9	LONGHINO WALTER	Assessore		Ag

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI ILLUMINAZIONE A RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI ALLA SOCIETA' BEGHELLI SRL - 2^ LOTTO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di C.G. n. 2011/00054 del 09/06/2011 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2011 - Bilancio Pluriennale 2011/2012/2013 - Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Delibera di G.C. n. 2011/00229 del 20/06/2011 avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2011 - Assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Precisato che è prioritario intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'attivazione di tutte le misure tese ad un contenimento dei consumi energetici nei propri edifici e nei propri impianti, ricercando in tal senso sul mercato le tecnologie più evolute e più confacenti alle necessità di una struttura comunale;

Dato atto che, a riguardo dei consumi di energia elettrica per illuminazione all'interno degli edifici comunali, il mercato propone numerose opzioni, le quali però spesso necessitano di consistenti investimenti iniziali o non garantiscono un efficiente servizio di manutenzione;

Ritenuto, in particolare, che quest'ultimo debba essere svolto con puntualità e precisione, al fine di garantire alti livelli di efficienza delle attività svolte negli uffici comunali di che trattasi;

Constatato che sul mercato l'unica Ditta in grado di offrire ad oggi anche un servizio di telecontrollo puntuale di ogni singolo punto luce, al fine di attivare immediatamente il collaterale servizio di manutenzione in caso di guasto e/o anomalia di funzionamento, è la Società Beghelli Servizi Srl con sede in Crespellano (BO);

Vista la Delibera di G.M. n. 2010/00228 del 24/05/2010 avente per oggetto "Affidamento del servizio integrato di illuminazione a risparmio energetico degli edifici comunali alla società Beghelli servizi Srl – Approvazione bozza di convenzione";

Vista quindi la proposta denominata "Un mondo di Luce a costo zero - 2^a lotto" presentata da parte della Società del Gruppo Beghelli Servizi Srl, datata 30/05/2011;

Verificato che in tale proposta è prevista la sostituzione dei corpi illuminati esistenti in alcuni edifici comunali con nuovi corpi illuminanti, di nuova generazione, già di per sé in grado di garantire un consistente risparmio energetico, ma dotati anche di sensori per la istantanea contemperazione dell'emissione luminosa con l'effettiva illuminazione naturale presente momento per momento nei locali, peraltro tutti singolarmente collegati in via telematica con il cosiddetto "Centro SOS Beghelli" per la rilevazione istantanea di ogni guasto e/o malfunzionamento;

Verificato quindi che tale proposta, in estrema sintesi, prevede la suddetta sostituzione dei corpi illuminanti, manutenzione attraverso maestranze specializzate di fiducia della Società Beghelli SpA per tutta la durata della convenzione e la loro permanenza in proprietà del Comune di Crema al termine della suddetta convenzione;

Precisato che i suddetti corpi illuminati saranno inoltre dotati di appositi "contarisparmio" in grado di contabilizzare il loro effettivo risparmio di energia rispetto a quanto precedentemente installato dal Comune;

Evidenziando che tale risparmio energetico è stato completamente stimato su base annua, per i suddetti edifici comunali, nell'equivalente di circa € 22.795,88 a fronte di una spesa attuale di € 33.695,59, con un abbattimento dei consumi di energia elettrica pari quindi a circa il 67,65%;

Preso atto che la proposta avanzata prevede a carico del Comune di Crema il pagamento a favore della Società Beghelli Servizi Srl del solo importo annuo determinato dal 90% del risparmio, così calcolato fino al completo ammortamento dei costi sostenuti;

Constatato che, in relazione agli immobili comunali oggetto della suddetta proposta, il tempo di ammortamento è stimato in 14,91 ovvero, arrotondando 15 anni;

Evidenziato quindi che l'adesione alla proposta della Società Beghelli Servizi Srl, oltre ad un consistente beneficio prettamente di natura ecologica, dato dalla stimata riduzione dei consumi di energia elettrica pari a circa il 67,65% comporta per il Comune di Crema i seguenti benefici:

1. sostituzione integrale di tutti i vecchi corpi illuminanti all'interno degli edifici comunali interessati dall'iniziativa con elementi tecnologicamente e qualitativamente aggiornati, in grado di garantire migliore efficienza degli impianti e maggior *comfort* visivo per gli addetti, il tutto senza alcun investimento iniziale;
2. riduzione immediata delle spese di energia elettrica pari al 10% del risparmio stimato, corrispondente a complessivi € 2.279,59;
3. azzeramento delle spese di manutenzione dei corpi illuminanti in tutte le loro parti, compresa la sostituzione di lampadine e tubi fluorescenti rotti e/o esauriti;
4. immediata rilevazione di guasti e/o anomalie di funzionamento da parte del "Centro SOS Beghelli" con contestuale segnalazione agli addetti alle opere di riparazione e/o sostituzione;

5. totale proprietà degli apparecchi forniti e totale disponibilità del beneficio in termini di risparmio sui costi di fornitura dell'energia elettrica al termine della durata della Convenzione, pari a 15 anni;

Dato atto che la Società Beghelli Servizi Srl nell'ambito dell'iniziativa "Un mondo di Luce a costo zero – 2^a lotto", impiega apparecchi e sistemi di misura, per i quali sussistono titoli di privativa industriale quali:

- brevetto per invenzione industriale in Italia (domanda n. MI2002A000875), depositata il 23.04.2002;
- brevetto per invenzione industriale in Italia (domanda n. VI2006A233), depositata il 24.07.2006

nonché dispone di sistemi di emergenza integrabili con i suddetti apparecchi e sistemi di misura, per i quali sussiste il seguente titolo di privativa industriale:

- brevetto per invenzione industriale in Italia (domanda n. VI2007A30), depositata il 31.01.2007;

Dato atto inoltre, come già detto, che la Società Beghelli Servizi Srl è attualmente l'unica sul mercato in grado di accoppiare ad un servizio di illuminazione a risparmio energetico anche un servizio di telecontrollo puntuale di ogni singolo punto per l'attivazione a distanza di un collaterale servizio di manutenzione in caso di guasto e/o anomalia di funzionamento;

Constatato quindi che sussistono le condizioni previste all'art. 57, comma 2, lettera b), del Dlgs 12.04.2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) per il quale "le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara" laddove "per ragioni di natura tecnica o artistica ovvero attinenti alla tutela di diritti esclusivi, il contratto possa essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato";

Ritenuto quindi di aderire alla proposta e sua integrazione formulate dalla Società Beghelli Servizi Srl con sede in Crespellano (BO) C.F. e Partita IVA 01954641203;

Vista quindi la bozza di Convenzione, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, tesa a normare i rapporti tra Comune di Crema e Società Beghelli Servizi Srl in relazione all'iniziativa di che trattasi e ritenuto di approvarla;

Preso atto del nulla osta dal punto di vista tecnico rilasciato dal Dirigente Area Lavori Pubblici in data 21/06/2014;

Preso atto dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta deliberazione ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di aderire alla proposta formulata dalla Società Beghelli Servizi Srl, con sede in Crespellano (BO) C.F. e Partita IVA 01954641203, con nota prot. n. 13533 del 18/05/2010 denominata "Un mondo di Luce a costo zero – 2^a lotto", la quale prevede, oltre ad una riduzione in senso assoluto dei consumi di energia elettrica stimata pari a circa il 67,65 %, anche i seguenti benefici per il Comune di Crema:

1. la sostituzione integrale di tutti i vecchi corpi illuminanti all'interno degli edifici comunali interessati dall'iniziativa con elementi tecnologicamente e qualitativamente aggiornati, in grado di garantire migliore efficienza degli impianti e maggior confort visivo per gli adetti, il tutto senza alcun investimento iniziale;

2. la riduzione immediata delle spese di energia elettrica pari al 10% del risparmio stimato, corrispondente a complessivi € 2.279,59 annui;

3. l'azzeramento delle spese di manutenzione dei corpi illuminanti in tutte le loro parti, compresa la sostituzione di lampadine e tubi fluorescenti rotti e/o esauriti;
 4. l'immediata rilevazione dei guasti e/o anomalie di funzionamento ed il monitoraggio dei dati di risparmio energetico da parte del "Centro SOS Beghelli";
 5. la totale proprietà degli apparecchi forniti e totale disponibilità del beneficio in termini di risparmio sui costi di fornitura dell'energia elettrica al termine della durata della Convenzione, pari a 15 anni;
- 2) di dare atto che la suddetta adesione prevede l'erogazione alla Società fornitrice di energia elettrica degli importi di fornitura (in bolletta) ridotti dall'utilizzo del sistema di illuminazione a risparmio energetico, stimati in € 22.795,88 annui, nonché il pagamento alla Società Beghelli Servizi Srl del 90% del risparmio maturato dal suddetto utilizzo, stimato in € 20.516,29 annui, maturandosi così il risparmio a favore del Comune di Crema pari al restante 10%, stimato in € 2.279,59 annui;
 - 3) di approvare la bozza di Convenzione allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, tesa a normare i rapporti tra Comune di Crema e Società Beghelli SpA in relazione all'iniziativa di cui ai punti precedenti;
 - 4) di demandare al Settore Finanziario il coordinamento dei conseguenti adempimenti amministrativi e contabili;
 - 5) di delegare il Dirigente del Settore Finanziario alla sottoscrizione della Convenzione in oggetto.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

01/07/2011

Il Dirigente di Settore
Mario Ficarelli

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che dovranno essere esattamente quantificati con successivi atti amministrativi e che comunque trovano debito finanziamento negli stanziamenti assegnati in sede di Bilancio Preventivo 2011 al relativo COST Fornitura Energia Elettrica assegnati al Responsabile del settore competente (Finanziario). Parere favorevole.

01/07/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

www.AlboPretorionline.it 05107171

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 05/07/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 20/07/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

05/07/2011

www.AlboPretorioonline.it