



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2011/00225 DEL 15/06/2011
N. PROG.: 1063

L'anno 2011, il giorno quindici del mese di giugno, alle ore 16.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore		Ag
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P	
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	
9	LONGHINO WALTER	Assessore	P	

OGGETTO: COSTITUZIONE DI ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO E
REGOLAMENTAZIONE MODALITÀ D'USO DEL PORTICO-GALLERIA DELL'EDIFICIO
COMMERCIALE SITO IN CREMA - QUARTIERE PORTA NOVA-LARGO DELLA PACE DI
PROPRIETÀ DELLA SOC. GAIA SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Società Gaia s.r.l di Trescore Cremasco Cr è proprietaria del terreno costituito dal mappale n. 607 fg. 24 NCTR in Largo della Pace nel Comune di Crema;
- la Società sopracitata, sta realizzando sull'area in oggetto un nuovo edificio commerciale, denominato "Edificio E", giusto il Permesso di costruire prot. 23296 Pratica edilizia PE-559-2006 del 09/05/2007 e successiva variante Denuncia di inizio attività prot. n. 13911 del 25/05/2009 Pratica edilizia PE-205-2009;
- il progetto del fabbricato di cui sopra prevede la realizzazione di un portico-galleria aperto all'uso pubblico posto tra i fabbricati "E" ed "F" escluso dal calcolo della S.l.p. a norma dell'art. 14 comma 2.a delle Nta di PRG;
- i suddetti portici aperti all'uso pubblico non rientrano tra le aree - cedute od asservite - da destinare ad attrezzature pubbliche previste nella convenzione del Piano Esecutivo Repertorio n. 33653 Raccolta n. 4430 Notaio Barbaglio del 18/05/1998 trascritta a Lodi il 11/06/1998 n. 7512 gen. N. 5048 part.;
- la Società sopra citata intende regolamentare l'accesso al portico aperto all'uso pubblico, come più sopra identificato, per ragioni di sicurezza, attraverso l'installazione di due saracinesche in modo che sia possibile inibire l'accesso in determinate ore della giornata

impegnandosi a sottoscrivere, a tutte proprie cure e spese, l'atto di costituzione di vincolo di assoggettamento a servitù di uso pubblico, a norma dell'art. 5 della convenzione di PL, riportando, in accordo con l'Amministrazione, le modalità di apertura ed utilizzo del portico/galleria di uso pubblico;

Visto l'allegato schema di convenzione all'uopo predisposto;.

Visti i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa citate, lo schema di convenzione allegato regolamentante le modalità di utilizzo del portico/galleria in premessa citato;
2. Di dare atto che la sottoscrizione della convenzione assoggettante a servitù di uso pubblico il portico/galleria avverrà a cura e spese della Società Gaia s.r.l.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

15/06/2011

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) Trattasi di definizione di accordi di carattere amministrativo. La presente proposta non comporta implicazioni dirette di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

15/06/2011

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 16/06/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 01/07/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

16/06/2011

www.AlboPretorioonline.it