



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2011/00047 di Reg.

Seduta del 09/06/2011

N. Prog.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO IN MATERIA DI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI)

L'anno 2011, il giorno nove del mese di giugno alle ore 17.00, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

**Il Sindaco BRUTTOMESSO BRUNO**

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME
01.	RISARI GIOVANNI	16.	BRANCHI ROBERTO
02.	AGAZZI ANTONIO	17.	GUERINI EMILIO
03.	MARTELLI FRANCESCO	18.	CAPPELLI VINCENZO
04.	DOLDI LODOVICO	19.	GUERCI AGOSTINO
05.	MADDEO LUCA	20.	BONALDI STEFANIA
06.	SALINI ANDREA	21.	PESADORI FEDERICO
07.	PERSICO ROBERTO	22.	AVALDI ELIA
08.	LORENZETTI FULVIO	23.	CAIZZI ALBERTO
09.	CARINI MASSIMO	24.	TOSONI FELICE
10.	PINI EMILIO	25.	SOCCINI MATTEO
11.	PALUMBO GIOVANNI	26.	DELLA FRERA WALTER
12.	PATRINI ANTONIO	27.	BORDO FRANCO
13.	PILONI MATTEO	28.	ARDIGÒ GIANEMILIO
14.	LOPOPOLO FELICE	29.	DOLDI LUIGI
15.	CERAVOLO CLAUDIO	30.	BOSCHIROLI MARTINO

e pertanto complessivamente presenti n. 31 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

PIAZZI MASSIMO  
BORGHETTI MAURIZIO  
MIGLIOLI MIA  
MARIANI PAOLO

BERETTA SIMONE  
CAPETTI LUCIANO  
ZANIBELLI LAURA MARIA  
LONGHINO WALTER

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Antonio Agazzi.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Giuseppe Cattaneo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Avaldi Elia

2) Tosoni Felice

3) Piloni Matteo

Il Presidente pone in votazione la seguente proposta di delibera;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Delibera di C.C. n. 2010/00037 del 27/04/2010 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2010 – Bilancio Pluriennale 2010/2011/2012 – Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Delibera di G.C. n. 2010/00194 del 10/05/2010 avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2010 – assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Delibera di C.C. n. 2010/00082 del 29/11/2010 avente per oggetto "Esercizio Finanziario 2010 – Assestamento di Bilancio" esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno 16 Marzo 2011, con il quale viene prorogato al 30.06.2011 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli EE.LL. per l'anno 2011 e che, pertanto, risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3, del DLGS 18.08.2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio;

Visto il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 di riordino della Finanza Territoriale, con il quale è stata istituita "l'Imposta Comunale sugli Immobili" a decorrere dall'anno 1993, e le successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamato la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30 marzo 1999 e successive modificazioni, di approvazione del Regolamento in materia di Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), adottato a i sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446/97,

Ravvisata l'opportunità di modificare l'art. 3 - (Determinazione per zone omogenee di valori di soglia - del richiamato regolamento, integrandolo di due nuovi commi, 4 e 5 , a chiarimento e interpretazione delle norme già dettate nei commi precedenti, che prevedono :

- I fabbricati parzialmente costruiti sono assoggettati all'imposta in base al valore imponibile dell'area sulla quale sono edificati o risultano in corso di edificazione, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione, o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato o accatastato.
- La disciplina di cui al comma 4, si applica anche alle aree su cui insistono fabbricati ridotti di fatto allo stato di rudere e accatastati o accatastabili in categoria F2 (unità collabenti) senza assegnazione di rendita. Si considera base imponibile ai fini ICI l'area su cui insistono i fabbricati stessi e le relative pertinenze con riferimento alle potenzialità edificatorie proprie dell'area medesima.

ridefinendo così l'originario testo come da allegato Sub 1a) al presente atto e che ne diviene parte integrale e sostanziale;

Ritenuto altresì di modificare l'art. 4 - Abitazione principale e pertinenze - del richiamato regolamento, togliendo l'aspetto riguardante "l'assimilazione ad abitazione principale delle unità immobiliare possedute nel territorio del Comune a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano residente all'estero per ragioni di lavoro, a condizione che non risulti locata", in quanto il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha precisato che le assimilazioni regolamentari che danno diritto all'esenzione sono solo quelle previste da specifiche disposizioni di legge, non consentendo l'estensione dell'esenzione ad ipotesi non previste; ridefinendo così l'originario testo come da allegato sub 1b) al presente atto e che ne diviene parte integrale e sostanziale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000 n. 388 e successive modifiche ed integrazioni, i regolamenti delle entrate degli enti locali, se approvati dopo l'inizio dell'esercizio, purché entro la data fissata per l'approvazione del bilancio preventivo, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile del ragioniere capo, non comportando impegno di spesa o riduzione di entrata;

Preso atto dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del DLGS 18.08.2000 n. 267;

## DELIBERA

1. di approvare le proposte di modifica agli articoli 3 e 4 del Regolamento in materia di Imposta Comunale sugli Immobili ICI, aggiornati con le modifiche evidenziate in premessa che si propone per l'approvazione e che si allegano alla presente deliberazione – allegato Sub 1a - 1b), formandone parte integrale e sostanziale;
2. di dare atto che le disposizioni di cui sopra, riportate nel Regolamento ICI allegato Sub 2) alla presente deliberazione che ne forma parte integrante, hanno effetto dal 01 Gennaio 2011;
3. di indicare il Dirigente del Settore Gestione Finanziaria, Tributaria e Commerciale – Servizio Tributi, Commercio e Catasto, all'assunzione di tutti gli atti amministrativi conseguenti l'approvazione del presente provvedimento;

La proposta sopra riportata a seguito della votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n.18  
Voti contrari n.12  
Astenuti n.1 (Pesadori)

## E' APPROVATA

### (\*\*\*)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

21/04/2011

Il Dirigente di Settore  
Mario Ficarelli

- 2) Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

27/05/2011

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Antonio Agazzi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 14/06/2011 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 29/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

14/06/2011

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it)