

COMUNE DI CREMA

PROVINCIA DI CREMONA

CONTRATTO DI COMODATO

PER L'UTILIZZO IMMOBILE SITO IN CREMA – VIA BATTAGLIO N° 5 DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI CREMA

TRA

Il Comune di Crema, con sede in Piazza Duomo, 25 (C.F. 91035680197/P. IVA 00111540191), rappresentato dal Dirigente Sig. Maurizio REDONDI, di seguito denominato **comodante**,

E

L'Associazione "AUSER Volontariato" comprensorio di Cremona (C.F. 93017040192), di seguito indicata come la "Associazione" con sede in Cremona, Via Mantova, 35, rappresentato dal Presidente Provinciale Sig. Agostino TONARELLI, di seguito denominato **comodatario**,

PREMESSO CHE

- il Comune di Crema, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'ex Nosocomio nella frazione di S.Maria della Croce, ha ricavato alcuni spazi da adibire a servizi di quartiere;
- l'Associazione, esercita nel territorio comunale le seguenti attività:
 - Filo d'Argento, punto d'ascolto del Distretto di Crema, inserito all'interno del Progetto Regionale della telefonia Sociale di Auser;
 - Volontariato di Crema, iscritto ai Registri Provinciali con provvedimento n. 598, iscrizione n. 177 del 21/12/2010;
 - Nonni vigile, con attività prevalente il controllo davanti le scuole in occasione dell'ingresso/uscita dei bambini;
 - Sede dell'Università Popolare delle Libertà del Cremasco, iscritta al Registro Provinciale della Promozione Sociale con provvedimento n. 457, iscrizione n. 43 del 19/10/2010;

- con determinazione dirigenziale n. 01242 del 20/12/2013 il Comune di Crema ha approvato la convenzione, con l'Associazione per la realizzazione di interventi/servizi di prossimità a favore delle persone anziane sole residenti nel Comune di Crema;
- per la realizzazione di tali attività e considerata la sua valenza sociale è stato deciso di mettere a disposizione in comodato d'uso gratuito i locali necessari individuati presso la parte di edificio dei servizi di quartiere dell'ex Nosocomio di S. Maria della Croce;
- con determinazione dirigenziale n.del è stato approvato il rinnovo del presente contratto di comodato;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue

1. Le premesse formano parte integrante del presente contratto;
2. Il Comune concede in comodato d'uso all'AUSER Volontariato, che accetta, i locali siti in Via Battaglio individuati in verde nella planimetria allegata sotto "A" composti:
 - Piano Terra, un ingresso in comune ed un ufficio in uso esclusivo;
 - Piano piano primo, in comune un corridoio ed un bagno, in uso esclusivo due uffici.

Il comodato si estende anche agli impianti, eventuali arredi, mobili ed attrezzature posti nei locali concessi in uso e che siano di proprietà del comodante.
3. Il rapporto contrattuale è disciplinato dai successivi articoli. Per quanto eventualmente non previsto troveranno applicazione le norme del codice civile in materia di comodato.
4. I locali sono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano con i relativi oneri, pesi, pertinenze e saranno concessi in uso.

5. Il presente contratto, essendo collegato alla durata della convenzione in premessa citata, ha validità fino alla sua scadenza ed è essenzialmente gratuito.

Alla scadenza, il rinnovo per le finalità convenzionate, nel caso in cui il servizio prosegua, produrrà il prolungamento del contratto di comodato d'uso dei locali, salvo rinuncia da parte del comodatario o impossibilità derivante da superiori cause di pubblica utilità.

6. I locali oggetto del presente contratto verranno adibiti da parte del comodatario al servizio di cui alla convenzione. La predetta destinazione è condizione essenziale del comodato. Il mutamento, anche parziale, di esso da diritto al Comune di ritenere immediatamente risolto il comodato senza che il comodante possa avanzare pretesa alcuna, né rimborso delle spese eventualmente anticipate. Si autorizza la posa di una targa esterna di individuazione dell'Associazione AUSER Volontariato nella posizione che sarà concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale.

7. Il comodatario si impegna ad usare, custodire e conservare quanto forma oggetto del presente contratto in buon stato e con la massima cura e diligenza.

8. Il comodatario si impegna ad attrezzare con proprio arredo i locali oggetto di comodato.

9. Qualora il comodante richieda la restituzione dei locali prima della scadenza concordata per imprevedibile bisogno (art.1809 del Codice Civile) saranno concordate tra le parti le modalità e gli obblighi per tale restituzione.

10. Ogni modifica o miglioria che verrà apportata all'immobile, da eseguirsi a cura e spese del comodatario, dovrà essere concordata con il comodante, dichiarando sin d'ora il comodatario di non vantare alcun diritto o pretendere alcun compenso per le migliorie o le addizioni apportate all'immobile.

11. Per quanto eventualmente non previsto nel presente contratto le parti si obbligano a provvedere con successivi accordi, nell'ambito del principio della buona fede e dell'equo contemperamento dei reciproci interessi.

Nel caso insorgessero controversie circa l'interpretazione delle norme del presente contratto o in relazione alla completa attuazione dello stesso, competente è il Tribunale di Cremona.

12. Tutte le spese per la stipulazione e la registrazione del presente contratto, in caso d'uso, sono a carico del comodatario.

Crema,

Il Comodante

Il Comodatario

www.AlboPretorionline.it 16/04/14